



광남일보



<p>전국 규모 농업 수출협의회 발족 초대 회장에 이동희 나주배원예농협 조합장</p> <p>7</p>	<p>나주, 자연·문화 어우러진 '시민센터' 조성 백룡제 테마공원 착공...내년 7월 준공</p> <p>8</p>	<p>주한 덴마크 대사대리, 신안 '숨결의 지구' 관람 작품 메시지 체험...환상의 정원 등도 방문</p> <p>10</p>	<p>KIA 김도영, MVP 기념 화보집 발간 '더 맨'·'더 보이' 2권으로 구성</p> <p>12</p>
--	---	---	--

조간 제7801호 대표전화 062-370-7000 광고문의 062-370-7070 GwangNam.co.kr 2025년 3월 13일 목요일 (윤력 2월 14일)

총장로 빈 상가 '반값 임대'로 활성화

한때 호남지역 최대 상권이자 젊은이들의 성지였던 광주 동구 총장로에 '반값 상가'가 등장한다.

자치체는 상가 공실 해소를 위해 적극 지원하고, 건물주는 '반값 임대료'를 제공키로 해 총장로가 옛 명성을 되찾을 수 있을지 귀추가 주목된다.

광주시는 12일 총장로1·2·3가 상인회와 상가 건물주 등과 함께 총장로 갤러리존에서 '총장로 활성화'를 위한 반값 임대료 상생 협약식'을 개최했다.

이날 임대료 인하 협약은 강기정 시장, 임택 동구청장, 상가 건물주 김희정 대표와 정순기 상인회장이 서명했으며, 총장로 1~3가 25개 공실 점포의 건물주 23명이 협약에 함께 했다.

협약에 따라 총장로 1·2·3가 건물주는 공실 상가 임대료를 주변 시세보다 40~50% 인하된 가격으로 공급하며, 최소 2년간 운영을 보장하기로 했다.

상인회는 총장상권 진입 문턱을 낮추는데 노력하고 상권 활성화를 위해 적극 협력하기로 했다.

광주시와 동구는 상가공실 반값 임대 상생모델의 성공적인 지원과 광주 경제 다함께 착착착(착한 소비, 착한 금융, 착한 일자리)을 적극 추진하기로 했다.

강기정 시장은 "외환위기 때보다 더 어렵다고 하는 지금의 현실에서 반값 임대 상생협약에 함께해주신 분들에게 감사드린다. 총장상권에 활력을 불어넣는 계기가 될 것"이라며 "광주시는 앞으로 공실을 줄이고, 총장로 1~3가 활성화를 위한 상생 노력을 계속하겠다"고 말했다.

협약식 이후 강기정 시장과 총장로 상인 30여명은 '총장로 상권 활성화 방안'을 주제로 '정책소풍'을 진행했다.

총장로 1·2·3가 상가공실 반값임대 상생협약



강기정 광주시장이 12일 동구 총장로 갤러리존에서 열린 총장로1·2·3가 활성화를 위한 반값 임대료 상생협약 체결 후 기념촬영을 하고 있다. 왼쪽부터 총기울 시의원, 김희정 상가건물주 대표, 정순기 총장1·2·3가 상인회 대표, 강기정 시장, 임택 청장, 주재희 경제창업국장, 사진제공=광주시

시-건물주 등 상생협약...임대료 최대 50% 인하 1·2·3가 상인들, 상권 진입문턱 낮춰 공실 해소

상인들은 이 자리에서 "광주의 대표 상권인 총장로가 온라인 중심의 소비 트렌드 변화와 도심공동화 현상 등으로 어려움을 겪고 있다"며 "작년 말 기준 중대형 상가(3층 이상, 연면적 330㎡ 초과) 공실률이 24.3%를 기록하는 등 총장상권이 어려워져 근심이 깊어지고 있다"고 호소했다.

이들은 "이번 상생 협약이 상권 회복의 중요한 전환점이 될 것으로 기대한다"며

"상인들은 임대료를 인하는 등 자구 노력을 지속해나갈 것"이라며, "광주시도 총장 상권의 재도약을 위해 적극 지원해 달라"고 요청했다.

한편 총장로는 1990년대까지만 해도 광주를 대표하는 상권이었지만 지금은 가게 4곳 중 1곳이 비어 있을 정도로 침체했다. 총장상권 공실 현황은 총장로 1·2·3가는 전체 점포 393개 중 영업 점포 305개, 빈점포 88개로 공실률이 22.4%이다.

총장로 4·5가는 이보다 높은 29.9%의 공실률을 보이고 있다.

광주시는 상가비용 절감이 위해 지난해 조례를 개정해 상업지역 주거복합건축물을 지을 때 15%였던 비주거(상가) 비율을 10%로 낮췄다.

또 총장상권 활성화를 위해 지난 2022년부터 중소벤처기업부 '상권 르네상스 사업'을 통해 총 사업비 100억원을 투입, 상점가 축제 '라온 페스타' 개최, 특화거리 조성, 골목여행 등 다양한 사업을 추진하고 있다. 지속되는 경기침체 속에서 어려움을 겪는 소상공인들을 지원하기 위해 올해 534억원을 투입, 소상공인 특례보증 등 37개 사업을 추진하고 있다.

정순기 기자 sky@gwangnam.co.kr

담양군수 재선거 '4월 2일' 치른다

尹 탄핵 선고 지연...13~14일 후보 등록 20일부터 공식 선거운동...기초의원 3곳

전남 담양군수 재선거와 광양 다선거·고흥 나 선거구 기초의원 재선거, 담양 라 선거구 기초의원 보궐선거가 '4월 2일'로 최종 확정됐다.

당초 헌법재판소가 윤석열 대통령을 파면할 경우, 선고일에 따라 조기 대선과 재·보궐선거가 함께 치러질 가능성이 있었으나, 탄핵심판 결과가 예상보다 늦어지게 되면서 재·보궐선거는 예정대로 4월 2일에 실시되게 됐다.

12일 전남도선거관리위원회에 따르면 올해 상반기 재보궐선거일은 4월 2일이다.

조기대선이 확정되고 상반기 중 대통령선거가 치러지면 날짜가 조정될 가능성이 있었다. 기준은 바로 3월 12일이다.

4월 2일 재보궐선거의 후보자 등록 기간은 3월 13~14일로, 후보자 등록이 시작되면 선거 날짜를 바꿀 수 없다. 다만, 후보자 등록 전 선거일 변경 사유가 발생하면 상황이 달라진다.

현재의 탄핵심판이 3월 12일까지 파면으로 결정될 경우 재보궐선거 날짜가 연기된다는 의미다.



이재중 정철민

하지만, 헌법재판소가 윤석열 대통령에 대한 탄핵 여부를 놓고 장고를 거듭하면서 마지막인 3월 12일을 넘기게 됐다.

이에 따라 올해 상반기 재보궐선거일은 4월 2일로 최종 확정됐다.

이날 전남에서는 담양군수 재선거와 광양 다 선거구·고흥 나 선거구 기초의원 재선거, 담양 라 선거구 기초의원 보궐선거가 실시된다.

담양군수 재선거 정당별 대진표는 이미 완성됐다.

▶2면에 계속
이현규 기자 gnnews1@gwangnam.co.kr

"오월 광주, 민주주의 대축제의 장 만들 것"

제45주년 5·18기념행사위원회 출범

날 오전 광주 북구 운정동 국립5·18민주묘지 등에서 출범식을 개최했다. 출범식에는 광주·전남지역 주요 기관 단체장 다수를 비롯해 행사위원장단, 참가단체 대표자, 고등학생, 대학생, 시민사회단체 관계자들이 자리했다.

이날 출범식에는 시립국악관현악단과 광주시립합창단, 광산구립합창단과 동구합창단 등이 협력해 대규모 주제 공연을 진행했다. 또 "나 하나 꽃 피어"라는 제목으로 시 낭독과 가곡 공연도 펼쳐졌다.

출범선언문 낭독은 조창익 전남 5·18 행사위원회의 위원장, 최장우 광주서석고등학교 3학년 학생, 신승환 전남대학교 총학생회장, 신혜선 광주전남대학생진보연

합 대표가 나섰다.

오병윤 제45주년 5·18민주항쟁기념행사 상임위원장은 "봄이 오기를 기다리며 광장에 매일 같이 나오고 있는 시민들의 염원을 담아, 제45주년 5·18민주항쟁기념행사 오월광주, 민주주의 대축제 '아! 오월, 다시 만난 오월'로 새 시대를 맞이하겠다"고 말했다.

윤용성 기자 y01404@gwangnam.co.kr

변호사 영입인사

저희 법무법인 이우스는 이번엔 전일호 변호사를 대표변호사로 새로 영입 하였습니다. 이를 계기로 법무법인 이우스는 상생과 공익을 위해 더욱 전문적인 법률 서비스를 제공하여 지역사회와 법조 발전에 일익을 담당하도록 최선을 다하겠습니다.

2025. 3.

법무법인 이우스

대표변호사 김승희, 김경호
고문 오세욱
변호사 강성두, 이병주, 고영석, 김경근, 장은백, 이건호, 문유리, 정아인, 이정용, 서영욱

변호사 개업인사

저는 이번엔 정든 법원을 떠나 법무법인 이우스에서 대표변호사로 새롭게 출발하게 되었습니다. 판사, 재판연구원, 지원장으로서 쌓아온 경험과 법률지식을 바탕으로, 보다 전문적이고 차별화된 법률 서비스를 제공하겠습니다. 앞으로도 많은 관심과 성원 부탁드립니다.

◇ 주요 학력 및 경력 ◇

- 전남대학교, 전남고등학교
- 서울대학교 법학과(96학번), 법학 석사
- 제43회 사법시험 합격, 사법연수원 3기
- 육군법무관
- 광주지법 판사
- 광주지법 해남지원 판사
- 전주지법 군산지원 판사
- 광주고등법원 판사
- 대법원 재판연구원
- 광주지법 부장판사
- 전주지법 정읍지원장

대표변호사 전 일 호 율림

■ 업무개시 : 2025. 3. 4(화) ■ 개업장소 : 광주 동문동 99 이우스빌딩
■ 개업소연 : 2025. 3. 28(금) 16:00 ~ ■ 대표전화 : 062) 233-1600 팩스 : 062) 225-7800

광주 살아가? 이 앱 # 들어봤어?

맛집·카페·핫플 광주의 다양한 가게 한눈에
잇샵으로 핫플 추천, 쿠폰으로 혜택받자!

모두의 쿠폰, 잇샵 #

GET IT ON
Google Play

Download on the
App Store