LOCAL

2025년 3월 24일 월요일

## 나주, 관광자원 활성화 논의 생태물길 공원·광역철도 등

나주시는 최근 시청사 대회의실에서 시정자문위원회를 개최했다고 23일 밝혔다.

올해 첫 자문위원회엔 윤병태 시장, 박재영 시정자문위원회 위원장을 비롯해 위원 15명이 참석한 가운데 주요 현안 사업에 대한 위원 간 논의와 자문이 이뤄졌다.

자문위원회는 나주시 민생안정 종합대책 추진 현황을 비롯해 나주천 생태물길 공원 조성, 광주~나주 광역철도 건설, 나주시문화재단 운영 방안 등을 논의 안건으로 다뤘다. 특히 나주시문화재단의 역할과 기능 범주 확대, 나주천 생태물길 조성 관련 현장 안전 점검, 주민 친화적 시설 필요, 나주 관광 대표 이미지 발굴 등을 제안했다.

시는 위원 자문 사항을 검토해 분야별 시정 현안에 반영할 계획이다.

지난 2023년 7월 출범한 나주시 시정자문위원회는 각종 전문 분야에서 높은 경륜을 가진 전·현직 기관·단체장, 학계 전문가·교수, 공직자 등 21명으로 구성됐다.

나주=조함천 기자 pose007@

## 진도, 친환경 온탕소독장 운영 농기계임대사업소 본소 등 3곳

진도군은 벼 농사철을 맞아 고품질 벼 육묘 생산을 위해 6월 30일까지 농기계임대사업소 본소(군내면 송산리), 서부(임회면 광전리), 조도(조도면 창유리) 총 3개소에서 친환경 온탕소독장을 운영한다고 23일 밝혔다.

벼 종자 소독은 종자를 통해 전염되는 키다리병, 깨씨무늬병, 세균성 잎마름병, 도열병 등의 피해를 예방하기 위해 진행한다.

종자 소독 방법은 비용이 저렴하고 효과도 뛰어난 온탕 소독법이 주로 사용되며, 60도의 물에 벼 종자를 10분간 담근 후 찬물로 열을 식히면 된다.

일반 소독 약제보다 뛰어난 방제 효과는 물론, 약제 구매 비용이 절감돼 친환경 재배 농가에서 주로 활용된다.

한편, 진도군은 철저한 벼 종자 소독을 위해 친환경 볍씨 온탕 전용 소독장을 서부사업소에 신축할 예정이다.

진도=서석진 기자 ss9399@gwangnam.co.kr

# "노란 유채꽃 핀 청산도 걸으며 힐링하세요"

### 청산도슬로걷기 축제, 내달 5일부터 한 달 간 개최
### 스탬프 투어·구들장 논 방앗간 등 즐길거리 '다채'

노란 유채꽃밭과 별빛이 쏟아지는 하늘을 바라보며 힐링할 수 있는 '완도 청산도슬로걷기 축제'가 다음달 5일부터 5월 4일까지 한 달 간 개최된다.

23일 완도군에 따르면 올해 축제는 '청산도에서 낮밤 없이 놀아보세!'라는 주제로 '걸어보세', '낮밤 놀아보세', '기록하세' 등 3가지 테마의 다채로운 프로그램으로 운영된다.

개막식에서는 나비를 유채꽃밭에 날리며 축제의 시작을 알리는 '나비야, 청산가자'를 시작으로 농악대와 판소리 공연 등이 진행된다.

'걸어보세' 프로그램은 청산도 슬로길 11코스 중 4개 코스를 걷고 스탬프를 4개 이상 받으면 선물을 증정하는 '청산도에서 걸으리랏다'와 청산도를 걸으며 수거한 쓰레기를 친환경 키트로 교환해 주는 '슬로길 플로깅' 등으로 구성됐다.

'낮밤 놀아보세'는 청산도 구들장 논에서 수확한 쌀로 떡을 만들고 나누는 '구들장 논 방앗간', 청산도의 아름다운 경관을 무대로 한 공연 '청산도 유랑단', 관광객과 주민 DJ가 함께하는 '청산도 보이는 라디오', '범바위 기(氣) 팔찌 만들기' 등의 프로그램을 준비했다.

'기록하세' 프로그램에는 움직이는 포토존, 청산도 내 숙박 이용 및 특산물 구입 5만원 이상 영수증 인증 시 기념품을 제공하는 '선물 줄게, 영수증 다오', 축제를 즐기는 사진을 해시태그와 함께 SNS에 업로드 시 기념품을 증정하는 'SNS 인증 이벤트', 1년 뒤 도착하는 느린 엽서 '청산도 달팽이 엽서' 등이 있다.

축제는 밤에도 힐링을 만끽할 수 있는 다양한 프로그램이 마련된다.

은하수 명소인 청산도에서 인생 사진을 찍는 '별 볼 일 있는 청산도'와 걷기 프로그램인 '청산도 달빛 나이트 워크'가 대표적이다.

이외에도 청산도 주민들의 시선으로 담은 청산도 풍경 사진을 전시하는 '청산도 사진관'과 청산도 풍경을 여유롭게 즐길 수 있도록 피크닉 세트도 대여해 준다.

특히 주민이 직접 프로그램을 운영하고 '청산도 주민 관광청'을 통해 관광객들에게 프로그램을 안내할 계획이다.

축제 프로그램 및 일정은 완도군 문화관광 누리집에서 확인할 수 있다.

완도군 관계자는 "올해 축제는 완도 방문의 해를 맞아 풍성한 프로그램은 물론 섬 여객선 반값, 완도치유페이 등 다양한 혜택도 준비했다"며 "산과 바다, 하늘이 모두 푸른 섬 청산도에서 밤낮없이 힐링하는 시간 가져보시길 바란다"고 말했다.

한편 청산도는 아시아 최초 슬로시티로 지정됐으며 지난해 한국관광공사 주관 한국 관광을 빛낸 친환경 관광 콘텐츠 분야에서 본상을 수상하며 '한국 관광의 별'로 선정된 바 있다.

완도=김혜국 기자 knk1831@

# 프리미엄 강진쌀, 미국시장 진출 성공

### 20t 선적…총 100t 규모 수출

강진쌀이 몽골에 이어 미국시장 진출에 성공했다.

23일 강진군에 따르면 글로벌 시장 확대를 위해 지난 19일 강진군농협통합RPC와 함께 미국 동부 지역으로의 강진쌀 선적식을 가졌다.

이번에 선적된 물량은 새청무 품종 쌀 20t으로, 향후 총 100t 규모까지 수출이 이뤄진다.

강진쌀의 미국 진출은 아시아계 및 히스패닉계를 중심으로 쌀 소비가 증가하는 현지 상황이 반영됐다.

특히 건강식 선호 트렌드와 맞물려 유기농 및 프리미엄 쌀에 대한 수요가 확대되면서 우수한 평가를 받고 있는 강진쌀이 미국 시장의 선택을 받게 된 것이다.

강진군은 최근 글로벌 시장 확대를 위해 지난 19일 강진군농협통합RPC와 함께 미국 동부 지역으로의 강진쌀 선적식을 가졌다.

강진군은 이번 수출을 계기로 미국 내 유통망을 더욱 강화하고, 안정적인 판로 확보를 위해 노력해 나갈 계획이다.

또 몽골, 호주와 뉴질랜드, 필리핀 등 다양한 국가로 수출을 확대하고, 중국시장 역시 가공업 등록 절차가 완료되는 대로 본격적인 수출을 추진할 예정이다.

강진원 군수는 "이번 미국 수출은 강진쌀이 글로벌 시장에서 경쟁력을 갖추고 있음을 증명하는 중요한 성과다"며 "앞으로도 강진쌀의 우수성을 세계 여러 나라에 알리고, 해외 시장을 적극적으로 개척해 지역 농업과 농가 소득 증대에 기여하겠다"고 말했다. 이어 "앞으로도 수출·유통 관계자와 협력해 강진쌀 수출 확대를 위한 전략을 마련하고, 세계 시장에서 강진쌀의 브랜드 가치를 더욱 높여 나가겠다"고 덧붙였다.

강진=이진묵 기자 sa4332252@

# '춘란 메카' 함평, 난 명품 대제전 성료

### 박현기씨 작품 '중투화 웅비' 대통령상 수상

함평에서 열린 '2025 대한민국 난 명품 대제전'에서 함평난연합회 박현기씨의 작품 '중투화 웅비'가 대통령상을 수상했다.

23일 함평군에 따르면 전국 최대 규모의 난(蘭) 축제인 2025 대한민국 난 명품 대제전은 지난 22일 개막해 이날 폐막했다.

이번 대제전은 총 450여 점의 화예품과 엽예품이 출품됐으며, 대통령상을 수상한 박씨에게는 상금 1000만원을 수여했다.

이와 함께 농림축산식품부장관상, 환경부장관상, 산림청장상 등 총 181점에 대해 시상을 했다.

행사장에서는 춘란 판매전과 함께 지역 농특산물 판매장도 함께 운영했다.

이상익 군수는 "이번 전시회가 한국 춘란의 아름다움과 가치를 널리 알리는 계기가 되길 바란다"며 "난 산업 발전과 지역경제 활성화를 위해 함평군도 적극적인 지원을 이어가겠다"고 말했다.

함평=최일균 기자 6263739@gwangnam.co.kr


## 법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 2계>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

| 사건번호 | 물건번호 | 매각물건 소재지 및 면적[㎡] | 용도 | 감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원] | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| [대지/임야/전답] | | | | | |
| 2024타경 291 | 1 | 신안군 지도읍 감정리 1418 4100㎡[갑구11번공유자김영란108/126000,엄상분,엄상오각252/126000,엄영길,엄영례,엄영숙각56/126000,엄태화,엄혜림각72/126000,이상빈,이상혁,이은영,이은정각63/126000,임익임84/126000,홍경희,홍길록,홍길상,홍서연[개명전홍노금],홍심백,홍운갑,홍재석[개명전홍길용],홍전희,홍정원[개명전홍맹자],홍혜리[개명전홍명임]각1449/126000지분] | 임야 | 7,175,000<br>7,175,000 | 지분매각.공유자우선매수권1회제한.제시외대형수목[당산나무]및묘지수목[40주]매각제외.연고미상분묘수기,비석소재.일부도로,전으로이용중 |
| | 2 | 신안군 지도읍 감정리 1580-28 691㎡[갑구9번공유자김영란108/126000,엄상분,엄상오각252/126000,엄영길,엄영례,엄영숙각56/126000,엄태화,엄혜림각72/126000,이상빈,이상혁,이은영,이은정각63/126000,임익임84/126000,홍경희,홍길록,홍길상,홍서연[개명전홍노금],홍심백,홍운갑,홍재석[개명전홍길용],홍전희,홍정원[개명전홍맹자],홍혜리[개명전홍명임]각1449/126000지분] | 답 | 1,554,750<br>1,554,750 | 지분매각.공유자우선매수권1회제한.농지취득자격증명요.타지번과일단지로이용중 |
| | 3 | 신안군 지도읍 감정리 산37 298㎡[갑구24번공유자김영란108/15750,엄상분,엄상오각252/15750,엄영길,엄영례,엄영숙각56/15750,엄태화,엄혜림각72/15750,이상빈,이상혁,이은영,이은정각63/15750,임익임84/15750,2번,23번홍경희,홍길록,홍길상,홍서연[개명전홍노금],홍운갑,홍재석[개명전홍길용],홍전희,홍정원[개명전홍맹자],홍혜리[개명전홍명임]각1449/15750,23번홍심백189/15750지분전부] | 임야 | 1,370,800<br>1,370,800 | 지분매각.공유자우선매수권1회제한.맹지 |
| | 4 | 신안군 지도읍 감정리 산50 3372㎡[갑구31번공유자김영란108/15750,엄상분,엄상오각252/15750,엄영길,엄영례,엄영숙각56/15750,엄태화,엄혜림각72/15750,이상빈,이상혁,이은영,이은정각63/15750,임익임84/15750,2번,30번홍경희,홍길록,홍길상,홍서연[개명전홍노금],홍운갑,홍재석[개명전홍길용],홍전희,홍정원[개명전홍맹자],홍혜리[개명전홍명임]각1449/15750,30번홍심백189/15750지분전부] | 임야 | 15,511,200<br>15,511,200 | 지분매각.공유자우선매수권1회제한.연고자미상분묘수기소재.제시외분묘수목[13주]매각제외 |
| 2024타경 52438 | 4 | 무안군 현경면 오류리 12-5 2344㎡[현경면사무소사실조회회신서상면적906㎡전용허가득한상태[전용목적:관광시설[농산물간이저장소]신청자:김**]] | 전 | 97,244,000<br>97,244,000 | 일괄매각.목록7맹지 |
| | | 동소 12-7 [현황:일부묵전] 2401㎡ | 전 | | |

| 사건번호 | 물건번호 | 매각물건 소재지 및 면적[㎡] | 용도 | 감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원] | 비고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 2024타경 53202 | 1 | 무안군 일로읍 청호리 315-12 685㎡[매각제외분묘수목[31주,동백나무등]있음] | 임야 | 15,755,000<br>15,755,000 | 연고자미상분묘수기소재 |
| 2024타경 53653 | 1 | 영암군 덕진면 용산리 53-36 [현황:전] 328㎡[지적재조사사업으로토지대장면적[322.7㎡]변경] | 대 | 14,844,200<br>14,844,200 | 일부지상전봇대소재 |
| 2024타경 54007 | 1 | 영암군 도포면 봉호리 1404-6 5330.8㎡[공유자박찬환7/14지분전부.농지취득자격증명요] | 답 | 71,965,800<br>71,965,800 | 지분매각.공유자우선매수권1회제한 |
| | 2 | 영암군 도포면 봉호리 1404-5 3196.9㎡[공유자박찬환7/14지분전부.농지취득자격증명요] | 답 | 43,158,150<br>43,158,150 | 지분매각.공유자우선매수권1회제한 |
| 2024타경 54052 | 1 | 신안군 비금면 지당리 산58-125 992㎡[공유자전철우661/992지분전부.맹지] | 임야 | 8,593,000<br>8,593,000 | 지분매각.공유자우선매수권1회제한 |
| [단독주택,다가구주택] | | | | | |
| 2024타경 54175 | 3 | 무안군 현경면 동산리 237-3 557㎡ 제시외 저온창고293㎡ | 대 | 356,743,600<br>356,743,600 | 일괄매각.제시외건물포함.목록4제시외저온/냉동창고[6.6㎡]매각제외 |
| | | 동소 237-4 103㎡ | 대 | | |
| | | 무안군 현경면 동산길 24-17 단층 99.2㎡[물건번호3:무안군사실조회상무단증축[저온창고293㎡,목록6지하소재]위반건축물이행강제금15,471,000원부과예정] | 단독주택 | | |
| 2024타경 55079 | 1 | 함평군 해보면 용산리 948-1 668㎡[공유자유재만2/13지분전부] 제시외 창고등75.7㎡ | 대 | 18,882,549<br>18,882,549 | 일괄매각.목록2및제시외건물다용도실,주택일부,창고[36㎡]목록1및인접지[939-11번지]소재,제시외건물창고[24㎡]인접지[939-11번지]소재추정 |
| | | 함평군 해보면 백토길 23-8 [현황:강판지붕]단층 47.94㎡[공유자유재만2/13지분전부.공부상스레트지붕.현황강판지붕] | 단독주택 | | |
| | | 함평군 해보면 용산리 948-5 76㎡[공유자유재만2/13지분전부][물건번호1:제시외건물포함.목록1,3지상비닐하우스매각제외] | 대 | | |
| [기타] | | | | | |
| 2024타경 2082 | 1 | 영암군 영암읍 역리 401-1 1036㎡[토지만매각.타인소유제시외건물[단층사무실30㎡]매각제외] | 대 | 2,187,652,250<br>2,187,652,250 | 일괄매각.목록4제시외수목및건물매각포함.컨테이너3동,저온창고1동매각제외.일부지상인접필지[역리400-1,403-2번지]소재타인소유건물일부걸쳐있음 |
| | | 동소 401-1 1층507.80㎡ 2층470.55㎡ 3층471.20㎡ 부속건물 단층 식당95.15㎡[현황및건축물대장상401-12,13소재] | 장례식장 | | |
| | | 동소 401-9 [현황:공업나지] 201㎡ | 답 | | |
| | | 동소 401-12 3656㎡ 제시외 통로등31.9㎡ | 대 | | |
| | | 동소 401-13 68㎡ | 대 | | |
| 2024타경 54489 | 1 | 목포시 옥암동 1055-1 438.9㎡ | 대 | 1,080,363,300<br>1,080,363,300 | 일괄매각.제시외건물포함.공부상1층다가구,객실로이용중.옥상소재통신중개설비매각제외 |
| | | 목포시 복산길 64 여관,단란주점,일반음식점 지하1층보일러실,단란주점196.56㎡ 내역:보일러실48.06㎡ 단란주점148.5㎡ 지상1층다가구202.56㎡ 2~4층여관각196.56㎡ 제시외 가추등83.4㎡ | 숙박시설,근린시설 | | |
| [아파트] | | | | | |
| 2024타경 54311 | 1 | 목포시 하당로289번길6, 303동 12층 1208호[옥암동,제일3차풍경채아파트] 59.9145㎡[공유자유성선1/2지분전부] | 아파트 | 79,000,000<br>79,000,000 | 지분매각.공유자우선매수권1회제한 |
| [상가/오피스텔,근린시설] | | | | | |
| 2024타경 53851 | 1 | 목포시 후광대로134, 6층 603호 33.66㎡ | 오피스텔 | 109,000,000<br>109,000,000 | 오피스텔로이용중 |

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2025. 4. 7.[월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2025. 4. 14.[월] 16:00
4. 매각장소 : 목포지원 경매법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인해 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시해야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시해 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대해 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부해야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권, 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁해 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도해 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인,, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수해야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위해 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통해 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출해야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출해야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의해 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정해져 있지 아니한 것을 국민편의를 위해 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청, 항고, 대금감액신청, 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관해는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2025. 3. 24.

광주지방법원 목포지원 사법보좌관 정춘호