LOCAL

2025년 3월 31일 월요일

나주, 농어민 공익수당 지급

농어임업인 1인당 60만원

나주시가 86억5000만원 규모의 2025년도 농어민 공익수당을 지급한다.

30일 나주시에 따르면 올해 공익수당 대상 농어민은 총 1만4425명으로 1인당 60만원을 지역화폐인 나주사랑상품권으로 지급한다. 대상자는 신분증을 지참해 공익수당을 신청한 주소지 농협을 방문하면 상품권을 수령할 수 있다.

4월 28일 이후부턴 주소지 읍면동 행정복지센터로 방문하면 된다.

시는 상반기 미신청 농어민을 위해 전남도와 협의를 거쳐 하반기 추가신청 기간을 운영할 예정이다.

윤병태 시장은 "나주사랑상품권으로 지급하는 공익수당이 침체한 지역 상권 소비에 활력을 더해주길 기대한다"고 말했다. 나주=조함천 기자 pose007@

장성, 농특산물 판로 확대

우편사업진흥원 등과 협약

장성군은 최근 군청 상황실에서 한국우편사업진흥원, 장성우체국과 업무협약을 맺었다고 30일 밝혔다.

업무협약에는 김한종 장성군수, 송관호 한국우편사업진흥원장, 박동원 장성우체국장 등 관계자 10여명이 참석했다.

이번 협약은 온라인 유통망을 활용해 장성산 농특산물의 판로를 확대하기 위해 마련됐다.

주요 내용은 장성군 농특산물 온라인 판매 확대, 우체국쇼핑몰 판매 위탁 및 기획행사, 우체국쇼핑몰 제휴 외부 채널 연계, 온라인 판로 확대·활성화를 위한 협력체계 구축 등이다.

김한종 군수는 "우체국쇼핑몰을 통해 지역 농특산물의 판로가 전국 단위로 확대될 것이다"며 "지역먹거리 판매 활성화와 농업인 소득 증대로 이어질 수 있도록 최선을 다하겠다"고 말했다.

장성=이항범 기자 lhb6699@gwangnam.co.kr

살기 좋은 화순, 생활인구 유입 정책 '눈에 띄네'

지난해 3분기 36만명…전남 두번째 체류 인구수

만원주택·음악분수대·파크골프장 정책 등 성과

화순군의 2024년 3분기 평균 생활 인구가 군 주민등록 인구의 6배인 36만4612명으로 나타났다.

30일 화순군에 따르면 통계청과 행정안전부는 3월 27일 89개 전체 인구감소 지역에 대해 2024년 3분기 '생활인구'를 산정해 그 결과를 공표했다.

생활 인구는 실제 거주하는 주민등록 인구에 외국인 등록인구와 월 1회, 하루 3시간 이상 머무는 체류 인구를 더해 산정한다.

이번 발표에서 2024년 3분기 화순군 평균 생활 인구는 주민등록 인구 6만916명과 외국인 1110명, 체류 인구 30만2586명을 합쳐 36만4612명으로 집계됐다.

이번 화순군 체류 인구는 군 주민등록 인구의 약 5배 규모인 30만2586명으로 전남도 내 인구 감소 지역 중에서는 담양군에 이어 두 번째로 많은 체류 인구 수를 기록했다.

주민등록 인구 6만명 규모의 고흥, 해남군과 비교해 보았을 때 화순군은 7만~8만명의 체류 인구가 더 많은 것으로 집계됐다.

특히 주목할 만한 점은 재방문율이 40.3%로 영암군에 이어 두 번째로 높은 수치를 기록했다는 점이다.

이는 군의 관광자원, 문화적 가치, 자연경관, 편의시설 등이 방문객에게 긍정적 영향을 주어 일회성 방문에 그치지 않고 그 지역을 지속적으로 찾고 있다는 것을 의미한다.

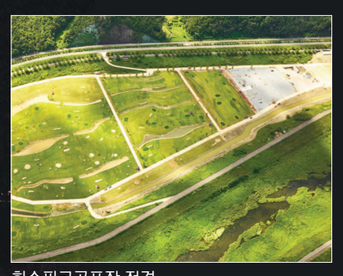
재방문은 중요성은 지역 내 소비 활동 촉진 및 지역경제 활성화에 큰 영향을 끼치기 때문이다.

군은 생활 인구를 증가시키기 위해 만원주택지원사업, 화순꽃강길음악분수대&개미산전망대, 화순파크골프장, 남산공원 등 인구·관광·체육 분야에서 정책을 추진해 왔다.

특히 화순꽃강길음악분수대와 개미산 전망대는 물론 최대 규모를 자랑하는 화순파크골프장(총 87홀)은 파크골프 국제규격에 맞춘 최신 시설과 편의성을 갖춰 전국적으로 입소문을 타며 방문객이 줄을 잇고 있는 가운데 지역경제 활성화에 효자 노릇을 하고 있다.

구복규 군수는 "지방소멸대응기금 등을 통해 정주·체류 인구를 포함한 생활인구 증가 정책을 시행 중이다"며 "앞으로도 지역 사회의 지속 가능한 발전을 위해 다양한 정책을 발굴할 계획이다"고 말했다.

화순=구영규 기자 vip3355@gwangnam.co.kr



화순파크골프장 전경

화순 만원임대주택 입주자 추첨 장면

완도, 산림치유·해상 자연 보전 '맞손'

다도해해상국립공원과 협약…구계등 치유길 조성 등

완도군은 최근 산림치유 활성화와 다도해의 자연·자원 보전을 위해 다도해해상국립공원 사무소와 업무 협약을 체결했다고 30일 밝혔다.

협약의 주요 내용은 '다도해해상국립공원 자연·자원을 활용한 산림(소리) 치유 기반 시설 확충', '산림(소리) 치유 활성화 및 다도해해상국립공원의 지속 가능한 이용을 위한 협력' 등이다.

이번 협약의 1단계 사업으로 군에서는 '구계등 몽돌치유길'을, 다도해해상국립공원 사무소에서는 '데크로드 야간 경관'을 조성할 예정이다.

2단계로 산림치유 활성화를 위한 저지대 숲 체험 기반 시설 조성(하늘 전망대, 숲 체험 시설) 등 다양한 공모 사업을 추진해 구계등을 활용한 소리치유, 국내 유일한 '치유의 섬' 도약을 위한 내실화를 다져갈 계획이다.

다도해해상국립공원은 지난 1981년 우리나라의 14번째 국립공원으로 지정됐으며, 사무소는 국립공원 중 가장 넓은 면적을 관리하고 있다.

이 중 51%가 완도로, 구계등과 청산도, 소안도, 보길도 등 도서 지역의 빼어난 해안 경관, 다양한 치유 자원을 보유하고 있다.

신우철 완도군수는 "다도해해상국립공원의 자연·자원은 완도의 소중한 치유 자산이다"며 "군의 산림 및 소리 치유 활성화와 치유의 섬 조성을 위해 다도해해상국립공원 사무소와 협력해 나가겠다"고 전했다.

위중완 다도해해상국립공원 사무소 소장은 "지역 발전 및 산림치유라는 목표를 향해 군과 협력 사업을 적극 추진하고, 다도해해상국립공원의 가치를 더 높이기 위해 노력하겠다"고 말했다.

완도=김혜국 기자 knk1831@gwangnam.co.kr

목포, 청년창업 인큐베이팅 플랫폼 운영 돌입

창업 교육·상업 공간 제공…경제발전 기반 기대

목포시는 최근 청년창업 인큐베이팅 플랫폼의 본격적인 운영에 들어갔다고 30일 밝혔다.

청년창업 인큐베이팅 플랫폼은 지난 2017년 국토교통부 도시재생사업 공모에 선정돼 총사업비 117억7000만원을 투입해 조성한 창업 지원 시설이다.

목포 원도심 보광동 1가 1번지 일원에 위치한 이 플랫폼은 본관동과 샵동으로 구성돼 있다. 본관동은 청년 창업자들을 위한 교육과 회의 공간을 제공하는 4층 규모로, 다양한 창업 교육 프로그램과 네트워킹 이벤트가 진행된다.

샵동은 1층에 마련된 상가 7개실로, 실제 상업 공간을 제공해 창업을 희망하는 청년들이 실질적인 창업 활동을 펼칠 수 있도록 지원한다.

시는 이 플랫폼이 청년들에게 창업 교육과 상업 공간을 제공하고, 청년들의 유입을 촉진해 원도심 활성화와 지역 경제 발전의 기반이 될 것으로 기대하고 있다.

시 관계자는 "청년창업 인큐베이팅 플랫폼은 청년 창업자들에게 실질적인 기회를 제공하고 지역 경제 활성화에 중요한 역할을 할 것이다"며 "이곳을 청년 창업의 메카로 만들어 목포의 미래 성장 동력을 마련하겠다"고 말했다.

목포=이훈기 기자 leek2123@gwangnam.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 4개>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	매각물건 물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
[대지/임야/전답]					
2024타경 3160	1	무안군 무안읍 매곡리 354 1825㎡[현황:전및묘지][농지취득자격증명요,원상회복명령발해질가능성있음]	전	34,310,000 34,310,000	연고자미상분묘소재.타지번과일단지로전으로이용중
2024타경 3634	1	무안군 일로읍 죽산리 1636 4984.6㎡	답	722,767,000 722,767,000	농지취득자격증명요
2024타경 3658	1	신안군 압해읍 대천리 산123-7 4955㎡	임야	79,280,000 79,280,000	연고자미상분묘소재.지적도상맹지
2024타경 3788	1	영암군 금정면 남송리 834-2 2105㎡	답	37,890,000 37,890,000	농지취득자격증명요
2024타경 3832	1	함평군 신광면 복흥리 410 69㎡	전	23,214,270 23,214,270	일괄매각.맹지.농지취득자격증명요
		동소 412 1058㎡	전		
		동소 415 165㎡	답		
		동소 422 816㎡	전		
		동소 424 182㎡	답		
		동소 425 99㎡	전		
2024타경 53790	1	신안군 임자면 삼두리 산469-1 4635㎡[현황:임야,전,건부지및포락지][토지만매각]	임야	55,620,000 55,620,000	지상소재제시외건물및수목매각제외
2024타경 54106	1	함평군 손불면 학산리 661 105㎡[현황:묵전[죽림]][채무자겸소유자백부덕3/36,김상용,김학수,김희숙각2/36지분전부]	전	494,000 494,000	지분매각.농지취득자격증명요.공유자우선매수권1회제한
	2	함평군 손불면 학산리 702-16 387㎡[현황:묵전[죽림]]	전	8,901,000 8,901,000	농지취득자격증명요
	3	함평군 손불면 학산리 820 1018㎡	답	44,346,000 44,346,000	일괄매각.목록3공부상답,목록4전,현황타지번과일단지로답으로이용중
		동소 820-1 965㎡[현황:답]	전		
		동소 822-2 40㎡[현황:답][맹지][물건번호3:목록3,4농지취득자격증명요]	도로		
	6	함평군 손불면 학산리 1108 554㎡[현황:창고건부지][채무자겸소유자백부덕3/63김상용,김학수,김희숙각2/63지분전부.농지취득자격증명요]	답	2,133,000 2,133,000	지분매각.지상소재제시외건물매각제외.공유자우선매수권1회제한
2024타경 54533	2	무안군 해제면 만풍리 산2-2 10245㎡	임야	267,394,500 267,394,500	연고자미상분묘소재
2024타경 55802	1	영암군 삼호읍 서창리 486-2 1514㎡[맹지.인접지서창리487번지와일단지답으로이용중]	답	31,794,000 31,794,000	지적경계불명.농지취득자격증명요
2024타경 55918	1	함평군 대동면 월송리 452 905㎡[현황:전및일부도로][공유자이영권5/25지분전부.지상소재수목매각제외.공유자우선매수권1회제한]	전	6,154,000 6,154,000	지분매각.농지취득자격증명요.원상회복명령발해질가능성있음
	2	함평군 대동면 월송리 산33 6272㎡[공유자이영권5/25지분전부.연고자미상분묘수기소재.지상소재수목매각제외]	임야	5,519,360 5,519,360	지분매각.공유자우선매수권1회제한
[연립주택/다세대/빌라]					
2024타경 3818	1	함평군 함평읍 광남길38-4, 3층 307호 65.63㎡[공유자오성용의2/15지분전부] 토지별도등기있음	연립주택, 다세대등	7,200,000 7,200,000	지분매각.공유자우선매수권1회제한
2024타경 56164	1	무안군 무안읍 성동리 388 무안군성내리도시형생활주택신축공사 1동 2층 207호 43.5536㎡	연립주택, 다세대등	106,000,000 106,000,000	
[기타]					
2024타경 2556	1	신안군 압해읍 신장리 252-1 328㎡ 제시외 창고등29.3㎡	대	222,753,700 222,753,700	일괄매각.목록1지상소재제시외건물ㄱ창고,ㄴ가추매각포함.목록3,5양지상이동식컨테이너걸쳐서소재,매각제외.목록5지상소재제시외건물ㄹ주택매각제외.목록6지상소재제시외건물ㄷ창고매각포함
		동소 252-1 단층 49.5㎡[일반건축물대장상대지면적1,651㎡,현황328㎡상이,공부상면적49.5㎡,실측면적114.9㎡상이]	주택		
		동소 252-3 299㎡	대		
		동소 252-4 232㎡	전		
		동소 252-5 693㎡	대		
		동소 252-7 1323㎡ 제시외 창고7.6㎡	전		
		동소 254-1 293㎡[일부지상인접필지[신장리252-2번지]에소재타인소유건물일부걸쳐있으나매각제외][물건번호1:목록3~5맹지,목록3~7지상소재수목매각포함]	전		
2024타경 54106	4	함평군 손불면 학산리 1018-2 879㎡[현황:전][일반건축물대장상농가주택등재돼있으나현황건물미존재]	대	34,682,000 34,682,000	일괄매각.목록6지적도상맹지.목록8농지취득자격증명요
		동소 1022-22 344㎡[현황:전및도로]	전		
		동소 1022-35 11㎡	도로		
	5	함평군 손불면 학산리 1018-9 694㎡[현황:전및묵전[임야]][채무자겸소유자백부덕3/18,김상용,김학수,김희숙각2/18지분전부]	전	21,861,000 21,861,000	일괄매각.지분매각.맹지.목록7농지취득자격증명요.공유자우선매수권1회제한
		동소 산68-11 1388㎡[채무자겸소유자백부덕3/18,김상용,김학수,김희숙각2/18지분전부]	임야		
2024타경 54960	1	영암군 학산면 용산리 970 2391㎡[공장저당법제6조목록제2021-191호,2022-272호] 제시외 압출기등19식 가추19㎡	공장용지	1,755,807,000 1,755,807,000	일괄매각.공장저당법제6조기계기구목록포함기계기구3~5,7,9,11,16,23~27현재소재불명.목록2일반건축물대장상공부상건물외에위반건축물[무단증축창고170.31㎡]표기,기준시점현재소재불명
		영암군 학산면 왕인로 179 단층 1320㎡ 부속건물 단층 사무소180㎡[공장저당법제6조목록제2021-191호,2022-272호]	공장		
		영암군 서호면 몽해리 140-7 146㎡[공장저당법제6조목록제2021-191호,2022-272호]	공장용지		
		동소 140-5 1862㎡[공장저당법제6조목록제2021-191호,2022-272호] 제시외 기계실16.8㎡[물건번호1:제시외건물포함]	공장용지		
[단독주택,다가구주택]					
2024타경 3245	1	목포시 죽교동 36-15 287㎡	대	491,263,640 491,263,640	일괄매각.목록2-가]옥상[옥탑]에통신안테나설치
		목포시 죽교동 36-15 1층81.57㎡ 2,3층각123.68㎡	단독주택		
2024타경 3887	1	목포시 산정동 1370-16 172㎡	주차장	877,558,000 877,558,000	일괄매각.제시외건물ㄱ,ㄴ및수목매각포함,목상중계기매각제외
		동소 1387-2 423.5㎡	대		
		목포시 용당로 22 1~3층각248.64㎡ 4층62.16㎡ 제시외 창고등11㎡[물건번호1:목록1은목록2,3부설주차장]	단독주택		
2024타경 55956	1	영암군 덕진면 정족길 21 단층 44.96㎡ 부속건물 단층 광25.79㎡	단독주택	31,626,300 31,626,300	일괄매각.목록2일부지상인접지223번지건물일부소재중으로추정
		영암군 덕진면 장선리 221 361㎡ 제시외 창고등57.1㎡[물건번호1:제시외건물매각포함,수목매각제외]	대		
2024타경 56140	1	무안군 일로읍 백련로 99-9 단층 70㎡ 제시외 창고등83.9㎡	주택	74,438,000 74,438,000	일괄매각.제시외건물및수목매각포함
		무안군 일로읍 용산리 73-6 345㎡	대		
2024타경 56355	1	영암군 시종면 내동리 301 255㎡	대	173,469,870 173,469,870	일괄매각.목록1~3지상구거소재
		동소 304-2 165㎡	대		
		동소 304-3 208㎡	대		
		영암군 시종면 내동학송길 38-2 단층 99.73㎡	단독주택		
[아파트]					
2024타경 3801	1	영암군 삼호읍 모밀항길39-18, 102동 7층 703호 [영암삼호제이에스희망가] 59.9456㎡	아파트	81,000,000 81,000,000	
2024타경 56379	1	목포시 당가두로13번길35, 202동 4층 404호 [옥암동,부영애시앙] 84.9106㎡	아파트	202,000,000 202,000,000	
[상가/오피스텔,근린시설]					
2024타경 55727	1	목포시 호남동 501 106㎡	대	313,216,000 313,216,000	일괄매각
		목포시 삼학로 20 1,2층각81.6㎡	근린시설		
2024타경 56324	1	무안군 삼향읍 남악로250번길60, 127동 9층 904호 [남악센트레빌리버파크] 84.7262㎡	상가,오피스텔등	216,000,000 216,000,000	

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 부담할 수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2025. 4. 14.[월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2025. 4. 21.[월] 16:00
4. 매각장소 : 목포지원 경매법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인해 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시해야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시해 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대해 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부해야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁해 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도해 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수해야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위해 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있어 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통해 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출해야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출해야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의해 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정해져 있지 아니한 것을 국민편의를 위해 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없어, 관심있는 물건에 관해는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2025. 3. 31.

광주지방법원 목포지원 사법보좌관 정춘호