

아파트 경매물건 ‘반토막’… 부동산 온기 되찾나

ECONOMY

2025년 4월 11일 금요일

광주 지난달 ‘68건’…18개월 만 최저

전남 낙찰가율 81.2% 4개월 만 반등

지난달 광주지역 아파트 경매물량이 18개월 만에 최저를 기록했다.

지난 4개월 간 꾸준히 100건 이상을 기록해 온 것과 달리 한 달 만에 경매 물량이 반토막 나면서 부동산 경기 회복에 대한 기대감을 낮고 있다.

10일 법원경매 전문기업 지지옥션이 발표한 ‘2025년 3월 경매동향보고서’를

분석한 결과, 지난달 광주의 아파트 경매 물건은 68건으로 집계됐다.

지난 2023년 9월 23건을 기록한 이후 18개월 만에 가장 적다. 또 직전달 (153건)과 견줘 55.5% 감소했다.

최근 4개월간 광주의 아파트 경매 물건은 100건 이상 꾸준히 시장에 나왔다. 경매물건 추이를 보면 지난해 11월

124건, 12월 103건, 1월 114건, 2월 153건이다.

업계에서는 부동산 시장 침체로 신규 물건이 쏟아지고, 기존 물건 중 유찰된 경우가 많으면서 전제 경매 물건이 상승한 것으로 봤다.

하지만 단 한 달 만에 아파트 전체 경매 물건이 직전달 대비 반토막 났다.

이와 관련, 지지옥션 측은 ‘일시적 현상’으로 분석하고 있다. 이전과 달리 신규 물건 유입이 적었던 데다, 기존 물건에 대한 경매 취하 또는 변경도 미미해서다. 이주현 지지옥션 선임연구원은 “지난

달 전국적으로 아파트 경매 진행건수가 약 15% 감소한 것으로 조사됐다”며 “광주의 물건이 직전달 대비 크게 줄기는 했지만, 이를 부동산 시장에 큰 변화가 있는 것으로 보기에는 아직 무리가 있어 다음 달 추이를 지켜봐야 한다”고 말했다.

지난달 광주의 경매 낙찰건수는 33건, 낙찰률은 48.5%로 조사됐다. 낙찰가율은 78.1%로 전월(79.1%)과 비교해 1%p 하락했다. 평균 응찰자 수는 5.2명으로 직전달과 같았다.

전남의 경우 지지옥션에선 낙찰가율이 4개월 만에 상승전환에 성공했다.

전행건수는 149건, 낙찰건수는 76건, 낙찰률은 51.0%였다. 낙찰가율은 81.2%로 4개월 만(11월 82.4%→12월 77.9%→1월 77.8%→2월 76.9%)에 올랐다. 평균 응찰자 수는 5.7명이었다.

한편, 전국 아파트 경매 진행건수는 2888건으로 전월(3379건) 대비 약 15% 감소했다. 낙찰률은 39.9%로 전월(42.6%)보다 2.7%p 하락했고, 낙찰가율은 85.1%로 전월(84.7%)과 비슷한 흐름을 보였다.

평균 응찰자 수는 8.3명으로 전월(7.2명)보다 1.1명이 늘어나면서 3개월 연속 증가세를 보였다. 송대용 기자 sdw0918@

중진공 호남연수원 22일까지

CEO 아카데미 교육생 모집

중소벤처기업진흥공단 호남연수원은 오는 22일까지 제26기 CEO 명품아카데미 교육생을 모집한다고 10일 밝혔다.

제26기 CEO 명품아카데미는 호남권역 중소벤처기업 CEO 및 임직원을 대상으로 오는 24일부터 6월 26일까지 10주간 진행된다.

중소벤처기업 CEO 역량 강화를 위해 국내 최고의 전문가를 초청, 진행하며 지난 2009년 1기를 시작으로 지금까지 총 1200명이 수료했다.

이번 교육은 ‘VUCA 시대, CEO의 생존 전략을 모색하다’를 주제로 변동성, 불확실성, 복잡성, 모호성이 복합적으로 나타나고 있는 현 시대에 경영자에게 필수적으로 요구되는 트렌드, 경제, DX·GX, 마케팅, 소통·리더십 등 필수 역량을 배양하기 위한 과정만을 엄선해 커리큘럼을 구성했다.

24일 개강식을 시작으로 권정윤 서울대 소비트렌드분석센터 박사, 박정호 명지대 특임교수, 신병주 건국대 사학과 교수, 도혜연 GMG 세무회계 대표 세무사, 엄승환 이베스트투자증권 이사, 문형남 숙명여대 글로벌융합대학 학장, 김이강 광주 서구청장, 장문정 MJ소비자연구소 소장 등 각계 저명한 전문가와 함께 경영자의 고민을 풀어낸다.

호남연수원-광주과학기술원 GTMBA 협업 연수, 제주 워크숍 등 다양한 소통 콘텐츠도 준비돼 있다. 명품아카데미 종료 이후 참여기업 중간관리자 대상 ‘브릿지 리더십 아카데미’를 추진하는 등 후속 연수도 진행한다.

연수비는 1인당 100만원이며, 연수비 부담 완화를 위해 패밀리기업(100%), 중진공 청창사 동문·임교기업(30%), 과거 CEO 명품아카데미 수료기업(30%), 소기업(30%) 할인 등 다양한 혜택도 있다.

전경호 호남연수원장은 “이번 CEO 명품아카데미는 급변하는 경영환경 변화에 대응하기 위한 미래 트렌드, 경제, DX·GX, 소통·리더십 등 다양한 과정이 준비돼 있다”며 “호남연수원을 대표하는 연수과정인 CEO 명품아카데미에 중소벤처기업 임직원의 많은 관심을 기대한다”고 말했다.

송대용 기자 sdw0918@gwangnam.co.kr

광주TP, 중국 경제교류 협력 발판 다져

광저우·중산·심천시 방문…지역 스타트업 참여 등 논의

광주테크노파크는 최근 한중경제인선협회와 함께 중국 광둥성 내 광저우시, 중산시, 심천시를 찾아 경제교류와 협력의 교두보를 마련했다고 10일 밝혔다.

광주시와 자매결연 도시인 광저우시와 창업 실증교류 등 경제교류를 약속했다. 또 조명산업 중심도시인 중산시와는 광산업 교류협력을, IT의료산업 중심도시인 심천시와는 의료산업 교류협력을 상호 추진하기로 했다.

중국 내 유명 모바일 메신저인 ‘위챗’을 개발한 기업인 ‘텐센트’를 방문, 간담회를 통해 지역 우수 스타트업의 프로그램 참여를 타진했다. 또 국가고성능의료기계혁신센터와 글로벌 의료기업 마인드레이, 생활의료제품 생산기업 완웨이 등을 잇따라 찾아 의료부분 관련 기관·기업 연계교



류협력을 도모했다. 아울러 중국 심천시 국가 공인 기관인 ‘대공방’과 업무협약을 체결하고, 지역기업의 현지 상용화를 위한 시제품 제작 및 양산, 글로벌 투자유치 및 창업 아이템 개발 등 공동지원에 대해 협력하기로 했다. 송대용 기자 sdw0918@gwangnam.co.kr



김동수 광주본부세관장(가운데)과 공익관세사들이 10일 열린 위촉장 수여식에서 기념촬영하고 있다.

광주세관, 공익관세사 활용 기업지원 강화

광주본부세관은 10일 광주와 전남·북, 제주지역 수출기업을 지원하기 위해 공익관세사 8명을 위촉했다고 밝혔다. 광주본부세관은 이날 세관 회의실에서 김동수 세관장이 참석한 가운데 공

익관세사 위촉장 수여식을 가졌다. 광주·전주 각 2명, 광양·여수·군산·제주 각 1명이다. 공익관세사들은 향후 2년 동안 수출에 어려움을 겪고 있는 중소기업에 대

으로 통관, 품목분류, 관세환급 등 수출입과 관련된 종합컨설팅을 제공한다.

광주본부세관은 한국관세사협회와 공동으로 수출입기업을 지원해 왔으며 공익관세사와 연계한 합동컨설팅을 통해 종합적인 전문상담이 이뤄질 수 있도록 적극 지원할 예정이다.

정현아 기자 aura@gwangnam.co.kr

광양제철소, 열연코일 스틸밴드 결속 장치 개발

포스코 광양제철소는 2열연공강 열연코일 스틸밴드 결속 자동화 장치 개발 및 상용화에 성공했다고 10일 밝혔다.

열연공장에서는 열연이 생산되면 두루마리 휴지 모양으로 감겨있는 상태를 유지하기 위해 스틸밴드로 묶어 용접하는 과정이 필수적이다.

잔여 스틸밴드의 길이가 코일의 둘레보다 짧으면 이를 사용할 방법이 없어 폐기한 후 작업자가 2인 1조로 스틸밴드를 수

작업으로 교체해야 하는 어려움이 있다.

이에 광양제철소는 지난 2023년부터 코일 포장에 전문적인 포스코엠텍 등과 협업으로 개발에 착수했다. 그 결과 잔여 스틸밴드의 끝부분을 새로운 스틸밴드와 자동 용접해 주는 장치 개발·상용화에 성공했다.

광양제철소는 이번 스틸밴드 자동화 장치 개발 및 상용화로 연간 3억6000만원의 비용절감 효과를 가져올 것으로 기대하고 있다. 광양=김귀진 기자 ikkjin@

2분기 여수 제조업 체감경기 ‘턱구름’

BSI ‘69.4’…중국 수출 급감·공급과잉 등 영향

여수지역 제조업체들이 2분기에도 체감경기를 부정적으로 전망했다.

10일 여수상공회의소에 따르면 최근 지역 내 186개 제조업체를 대상으로 2분기 기업경기전망조사(BSI)를 실시한 결과 BSI는 ‘69.4’로 나타났다.

BSI는 기업들의 현재 체감경기를 수치

화한 것으로 100을 넘으면 직전 분기보다 경기가 호전될 것으로 예상하는 수치고, 100 미만이면 부정적임을 의미한다.

여수상회는 보고서에서 코로나19 창궐 시기인 2020년 4분기 이후 가장 낮은 체감경기(58.6)가 조사됐던 지난 분기 조사결과보다는 다소 회복됐으나 석유화학 업종

을 중심으로 중국 및 중동의 저가 공세와 글로벌 공급과잉의 구조적 문제가 해결되지 못하면서 업황 개선의 폭은 제한(소폭 상승) 적일 수밖에 없어 여전히 기준치를 한참 밑도는 결과라고 설명했다.

석유화학업종은 러시아-우크라이나 전쟁의 휴전 또는 종전 국면 전환이 향후 업황 전망에 있어 긍정적인 변수로 작용할 가능성과 종전 후 건설 복구 과정에서 발생 하는 수요량량 증가 등에 대한 기대감이 기업경기 전망 지수 상승의 요인으로 작용했을 것이라고 분석했다. 여수=송원근 기자

해남군 공고 제2025-1079호

2035년 해남군기본계획 일부변경(안) 공청회 개최 공고

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제20조 및 같은 법 시행령 제13조, 하 해남군 공계획(안) 제2조 및 「행정절차법」 제38조 규정에 따라 “2035년 해남군기본계획 일부변경(안)”에 대하여 주민과 관계 전문가 등으로부터 의견을 듣고자 아래와 같이 공고합니다.

2025년 4월 10일
해 남 군 수

- 제목** : 2035년 해남군기본계획 일부변경(안)
- 목적** : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제23조 규정 및 도시·군기본계획수립지침 2-2-2에 의거 해남군 도시미관 변화로 기 수립된 군기본계획의 일부 조항이 필요하여 수립한 2035년 해남군 기본계획 일부변경(안)에 대하여 주민과 관계 전문가 등으로부터 의견을 듣고자 함.
- 일시 및 장소**
가. 일시 : 2025. 4. 25(금) 14:00 ~ 15:30
나. 장소 : 읍민복지부서 회의실
- 주요내용**
가. 취지: 전라남도 해남군 읍민복지부서 1217-1원
나. 주요내용: 부문의 계획에 관한 사항 등
- 토지이용계획 : 비도시지역 지구단위계획 동량 변경
- 발표자에 관한 사항**
가. 신청인원 : 5명 내외
나. 신청대상 : 발표자는 발표를 신청한 사람 중에서 신청함. 다만, 발표를 신청한 사람이 없거나 공청장 확보를 위하여 필요한 경우 해당 사건과 관련된 당사자 등 및 해당 사건과 관련된 분야에 전문적 지식이 있거나 중대한 경합이 있는 사람 중에서 지정하거나 위촉함. (행정절차법 제38조의3)
다. 신청장소 : 발표자 신청 결과를 발표를 신청한 자 모두에게 통지함.
- 발표자 신청방법 및 신청기한**
가. 신청기한 : 2025. 4. 11. ~ 2025. 4. 20. (10일간)
나. 신청장소 : 주소) (59028) 전남 해남군 해남읍 군청길 4 경제산업과, 6층
팩스) (061-530-5592
- 신청방법** : 신청서류(주소·성명·연락처 등)와 발표요지를 기재하여 서면(우편 또는 팩스 등)으로 제출
가. 제출기간 : 2025. 4. 25. ~ 2025. 5. 8. (14일간)
나. 제출주소 : jeronc114@koreacr
- 제출방법** : 정보통신망에 인터넷(주소·성명·연락처 등)과 의견을 기재하여 제출
가. 기타사항 : 기타 자세한 사항은 해남군청 경제산업과(061-530-5667)로 문의하시기 바랍니다.

광남일보가 만드는 사람·문화·관광중심 월간지

전라도인

광주광역시 북구 무동로 254(광남일보) / 구독문의 062-370-7080 / 팩스 062-370-7005

<http://in-point.kr>
1%부족함 까지도 디자인 하다.

Design Specialist & Creative Think

디에스&시티

실내인테리어 디자인 · 설계 | 실내 건축 공사업 | 3D 영상 · 모델링 / 조감도
옥 · 내외 사인물 디자인 / 설계 | 경관 디자인 / 설계 | 산업디자인

(주)디에스시티 | 광주광역시 북구 태평로 53 (신안동, 2층)
디에스엔시티(주) | 광주광역시 서구 용암신로로 1-1
대표전화 | 062.433.8800

SG MOTORS 수입차 정비전문 특급업체 - (주)에스지모터스

... 최고수준의 전문 기술력과 정비서비스 / 최신시설 전문세차까지 ...

www.blog.naver.com/k391054

수입차정비 전문

- 선진국형 친환경 수송용 도장 시스템
- 수입차 정비 전문교육이수

사고수리 · 엔진오일 등 소모품 부품교체

최신식 시설
시설대비 전국 최고 가성비

OPEN

(주)에스지모터스
광주광역시 북구 하서로 672번길 8(지야동)
TEL 062-515-1112