2025년 4월 28일 월요일

## LOCAL '음악·봄꽃 향연' 장성 황룡강 꽃길축제 성큼

## 군, 삼계면 상무평화공원에 사계절 복합놀이시설 조성

장성군은 삼계면 상무평화공원에 사계 절복합놀이시설을 조성한다고 27일 밝혔

군은 사업비 18억원을 투입해 '육지에 서 바다로 이어지는 자연의 흐름을 담은 테마공간'을 콘셉트로 놀이시설, 냉・난방 시설을 갖춘 가족 휴게시설(티하우스), 그늘막 등 휴게공간을 조성할 계획이다. 특히 놀이시설이 관심을 끈다.

물놀이를 할 수 있는 등대 조합놀이대, 네트 놀이터, 어린이 놀이터(마운딩 공 간)로 구성해 물놀이장과 일반 놀이터를 한 곳에서 즐길 수 있다.

군은 지난달 주민설명회를 열어 지역민 과 사업 내용을 공유하고 관련 의견을 수 렴했으며, 오는 6월까지 실시설계를 마무 리하고 오는 2026년 8월 준공을 목표로

군관계자는 "온가족이사계절즐겨찾 는 놀이공간을 조성해 상무평화공원 이용 및 장성 방문 활성화에 일조하겠다"고 말

장성=이항범 기자 lhb6699@gwangnam.co.kr

## 내달 9일 전야제…이찬원 ·윤수현 등 축하무대 '상생감사석' 확대…정원페스티벌 개최도 관심

축제'를 개최하다

27일 군에 따르면 올해 축제는 지난해 를 실천한 사람들의 몫이다. '뮤직페스티벌'로 변신에 성공한 성과를 선보일 예정이다.

우선 9일 오후 6시 황룡정원 주무대에서

에는 많은 기대를 받고 있는 '장성뮤직페' 등의 볼거리도 갖춘다. 직업 체험 4종(도 스티벌'의 막이 오른다. 독보적인 락 보컬 \_ 슨트·작가·플로리스트·조향사), 봄나들 하현우를 필두로 한 실력파 밴드 '국카스 이 체험(페이스 페인팅, 목공), 스탬프 투 텐'과 소울(soul) 바탕의 감각적인 음악을 어, 미니 오락실, 펫놀이터, 스마트폰 사 선사하는 '카더가든', 유다빈밴드, 범키, 진 무료인화 등 독특한 즐길거리도 가득 이다. 연정, 리제, 이종민 7명의 뮤지션들이 '봄 하다. 날 감성'을 제대로 충전해 줄 예정이다.

장성군이 봄꽃으로 물드는 황룡강에서 원이상 소비한 사람들을 위한 자리다. 현 오는 5월 10일부터 11일까지 이틀간 설렘 장 접수처에 영수증을 제출하면 1인당 1 가득한 '제24회 장성 황룡강 길동무 꽃길 장의 입장권을 받을 수 있다. 나머지 100 석은 장성군에 10만원 이상 고향사랑기부

2024년 1월 이후 기부자 50석, 현장기 바탕으로 한층 풍성하고 화려한 무대를 부자 50석으로 나눠 기부 참여를 독려한

그밖에 지역 예술인들이 참여하는 '우 열리는 전야제에선 이찬원, 윤수현 등 트 리동네 열린음악회', '신나는 난타 한마 로트 가수들이 대거 출연해 흥을 돋운다. 당', '봄꽃예술 한마당' 등의 소규모 공연 축제가 본격적으로 시작되는 10일 오후 도 준비되며 수국터널, 미니어처, 시화전

허기를 달래줄 향토식당, 간단먹거리, 정원페스티벌'도 관심을 모은다. 지난해 큰 호응을 얻었던 '상생감사석' 푸드트럭과 농특산물 판매부스는 그라운 은 100석을 늘려 총 300석을 마련할 계획 드골프장 인근에서 찾을 수 있다. 유모차 에서 열리는 '정원페스티벌'은 9일 오후 그리기, 미니정원 만들기, 다육이 심기 등 분을 초대한다"고 말했다. 이다. 200석은 5월 중 장성지역에서 5만 '휠체어 대여소, 컨테이너형 수유실 등도 개막식을 시작으로 18일까지 이어진다. 정원을 주제로 한 체험행사도 마련된다.



장성군이 봄꽃으로 물드는 황룡강에서 오는 5월 10일부터 11일까지 이틀간 설렘 가득한 '제24회 장성 황룡강 길동무 꽃길축제'를 개최한다. 사진은 지난해 행사 모습.

운영해 방문객들의 만족도를 높일 계획 올해는 '남도정원, 남도인의 삶이 담긴 정

702,311,800 일괄매각.제시외건

김한종 군수는 "축제 기간을 단축하고 원'이라는 주제로 대표정원 1곳(황지해 개최 장소도 황룡정원 인근으로 한정하는 꽃길축제와 함께 열리는 '제5회 전남도 작가), 작가정원 4곳(김명윤·박정아·박 등 선택과 집중을 통해 페스티벌의 밀도 종완·서자유 작가), 참여정원 20곳이 조 를 높이고자 했다"면서 "아름다운 음악과 황룡정원 건너편 '힐링허브정원' 인근 성된다. 팔찌 만들기, 꽃 그리기, 꽃부채 봄꽃 향기 가득한 장성 황룡강으로 여러

장성=이항범 기자 lhb6699@gwangnam.co.kr

## 법원 경매부동산의 매각 공고

<경매 3	계>	*Q	R코드 : 법원	경매정보 웹으로	접속됩니다.
		매 각 물 건		감정평가액	
사건번호	물건 번호	소 재 지 및 면 적[㎡]	용도	최저매각가격 [단위 : 원]	비고
[대지/임		  다]		[단위ㆍ편]	
네시/심	Ė	! 답 ] [영암군 군서면 월곡리 산98-1 199㎡	임야	5 040 000	일괄매각.목록9
	1	동소 산98-3 245㎡[물건번호1:지적도상맹지]	임야	1 1	시외수목매각포함
	2	영암군 군서면 월곡리 466-17 543㎡	임야	8,145,000	분묘소재.지적도
2024타경			0101	8,145,000	
50173	5	영암군 군서면 월곡리 산81 198㎡[현황:과수 원]	임야		제시외수목매각 함.지적도상맹지
	_	[편]  영암군 군서면 월곡리 산86 568㎡	임야		분묘소재.제시외
	6		0 41		목매각포함
2024타경		무안군 운남면 내리 1038 1724㎡	전		일괄매각.농지취
53011	1	동소 1038-4 98㎡ [현황:구거등]	전	111,307,000	자격증명요
	-	동소 1038-5 13㎡[현황:일부구거등]  신안군 자은면 유각리 산230-4 17554㎡[현황:	전 이 아	263,310,000	
	1	[일부임야,공사용부지]	0 01	263,310,000	1
		신안군 자은면 유각리 산236-9 1094㎡[현황:	임야	7,565,200	일괄매각
	2	도로]		7,565,200	
		동소 산236-11 200㎡[현황:도로]	0101	00 700 000	
	3	신안군 자은면 유각리 산243-1 1984㎡[현황: 일부임야,공사용부지]	임야	29,760,000	
		[월두암아,중사용두지]  신안군 자은면 유각리 산240-63 661㎡	임야	29,760,000 2,247,400	
	4	LEE ALE ATH 6240 00 001 111	٦٧٢	2,247,400	
	5	신안군 자은면 유각리 산244 28661㎡	임야	487,237,000	
				487,237,000	
	6	신안군 자은면 유각리 914-2 4069㎡[현황:묵	[전		농지취득자격증
	Ě	[전,일부임로] [신안군 자은면 유각리 930-1 1527㎡[현황:묵전]	저	321,451,000	요  일괄매각.목록7
	7	[전안군 사는면 유각리 930-1 1527배[연황·국전] [동소 산242-4 21976㎡[현황:일부임야,임로]	임야		일괄배각.폭폭/  지취득자격증명요
		신안군 자은면 유각리 930-2 3293㎡[현황:일			농지취득자격증
	8	부임야자,임로]		200,873,000	
	9	신안군 자은면 유각리 산233-2 2678㎡[현황:	임야	42,848,000	
	L.	명탄된부지]	l C L	42,848,000	
	10	신안군 자은면 유각리 935 2354㎡[현황:평탄된 부지]	답		일괄매각.목록11 지취득자격증명요
	10	[구시]  동소 937 506㎡[현황:평탄된부지]	임야	223,340,000	N77N7001
		신안군 자은면 유각리 936 545㎡[현황:평탄된		625,205,000	일괄매각.농지취
		부지]		625,205,000	자격증명요
	11	동소 938 1322㎡[현황:평탄된부지]	답		
00045174		동소 938-1 192㎡[현황:평탄된부지] 동소 939 2476㎡[현황:평탄된부지]	답		
2024타경 53363		[동소 940-1 3772㎡[현황·평단전두지] [동소 940-1 3772㎡[현황:평탄된부지]	답		
30000		신안군 자은면 유각리 940 2278㎡ [현황:평탄된		279.660.000	일괄매각.농지취
	12	부지]		279,660,000	
		동소 941 1755㎡[현황:평탄된부지]	답		
	13	신안군 자은면 유각리 914-1 1157㎡[현황:묵	[답		농지취득자격증
		[답]  신안군 자은면 유각리 924-15 2717㎡[현황:공사	저	91,403,000	<u>요</u> 농지취득자격증
	14	[분진: 지는단 퓨국다 824 132717[단흥:증지 [부지.지상세륜시설및이동식컨테이너매각제외]	-	222,794,000	
	1.5	신안군 자은면 유각리 938-2 1593㎡[현황:평	답		<u></u> 농지취득자격증
	15	탄된부지]		132,219,000	요
		신안군 자은면 유각리 932-1 3㎡[현황:공사부지]			일괄매각.농지취
	16	동소 932-3 501㎡[현황:도로] 도소 932-4 1㎡현황·고사보지]	답	15,419,000 1	자격증명요
		[동소 932-4 1㎡현황:공사부지] [동소 932-5 2㎡[현황:도로]	답답		
	1-	65도 932-5 2배 [현황·포포]   신안군 자은면 유각리 919 1798㎡[현황:묵전]	전	84,506.000	농지취득자격증
	17			84,506,000	요
	18	신안군 자은면 유각리 931 340㎡[현황:공사부	전		농지취득자격증
	<u>. آ</u>	지]  신안군 자은면 유각리 931-15 1563㎡[현황:공	저	35,020,000	
	19	신만군 사은면 유각리 931-15 1563㎡[현황:공  사부지.지상이동식컨테이너매각제외]	但	142,233,000	농지취득자격증 요
		[사구시.시청이등학원대이니배학세계]  신안군 자은면 유각리 924-12 2489㎡[현황:공	전		<u>-</u> 농지취득자격증
	21	사부지]	_	184,186,000	요
	22	신안군 자은면 유각리 924-18 2405㎡[현황:공	전	182,780,000	농지취득자격증
		사부지]	0101	182,780,000	
	22	신안군 자은면 유각리 산236-7 44875㎡ [(조)파이그룹1132/15025 (조)파의사업계반	임야		제시외건물,관정
	23	[(주)지오그룹1132/15025,(주)지원산업개발  12412/15025각지분전부]		120,130,780	각제외.공유자우  매수권1회제한
		[12412/15025즉시군선구]  영암군 삼호읍 용앙리 산46-3 330㎡	임야	259,050,000	
	1			259,050,000	
		영암군 삼호읍 용앙리 산46-8 186㎡	임야	572,045,000	일괄매각
	2	동소 산46-9 330㎡	임야	572,045,000	
20245174	-	동소 산46-10 300㎡ 도소 사46-11 107㎡	임야		
2024타경 56430		동소 산46-11 107㎡ 영암군 삼호읍 용앙리 산46-13 348㎡	임야 임야	496,664,000	l 의관M가
JU40U	3	[8월도 삼호급 용용다 전40-13 346… [동소 산46-7 338㎡	임야	496,664,000	
		영암군 삼호읍 용앙리 산46-12 111㎡	임야	75,369,000	
	4			75,369,000	
	5	영암군 삼호읍 용앙리 산46-5 112㎡	임야		제시외수목매각
2024EL74	Ť	사이크 이미면 지기 안 제어째[원칙·이번보다	저	76,048,000	
2024타경 57105	1	신안군 임자면 진리 61 4181㎡[현황:일부분묘 지.농지취득자격증명요]	[신		분묘소재.제시외 목매각포함
01100		[시.동시유독자작등당표]  무안군 몽탄면 청용리 산23 38512㎡[공유자박성	임야		제시외건물[상여
2024타경		, O O O O C C O O C C C C C C C C	. — - 1	, ,	]매각제외

		매 각 물 건	감정평가액		
사건번호	물건	소 재 지 및 면 적[㎡]	용도	최저매각가격	비고
	번호			[단위 : 원]	
	1	무안군 일로읍 의산리 1066-1 329㎡	대	52,969,000	
2024타경				52,969,000	
57655	2	무안군 일로읍 의산리 1066-2 314㎡	대		매각대상아닌제시
				46,472,000	외건물[창고]소재
2024타경	1	함평군 손불면 산남리 2489-1 2056㎡[현황:과	전	39,064,000	제시외수목[무화과
58146	'	수원.농지취득자격증명요]		39,064,000	나무]매각제외
	1	무안군 해제면 창매리 산49 6854㎡[현황:일부	임야		지상비닐하우스매
		임야,일부분묘지][분묘및비석소재]		102,810,000	
	2	무안군 해제면 창매리 681-3 1556㎡[현황:도	임야	43,568,000	지상비닐하우스매
2024타경		로및전]		43,568,000	
58566	3	무안군 해제면 창매리 614-5 127㎡[현황:일부	답	52,545,000	일괄매각.농지취득
30300		답,도로]		52,545,000	자격증명요
		동소 684 1805㎡	전		
	4	무안군 해제면 창매리 679-2 397㎡	전		농지취득자격증명
				10,719,000	요.지적도상맹지
	1	무안군 청계면 월선리 110 795㎡[현황:일부임	임야	, ,	지분매각.공유자우
2025타경	_ '	야,도로][공유자김순두2/8지분]			선매수권1회제한
90	2	무안군 청계면 월선리 산101-4 3496㎡[공유자		2,118,400	지분매각.공유자우
		김순두662/3496지분][분묘1기및석물소재.맹지]		2,118,400	선매수권1회제한

영암군 미암면 채지리 458 2093㎡ 공장저당법 공장용지

[기타]

2024타경 3696	1	영암군 미암면 채지리 458 2093㎡ 공장저당법 제6조목록제2013-118호별지기재와같음 제시 외 수전설비1㎡ 동소 469 1292㎡ 공장저당법제6조목록제 2013-118호별지기재와같음 영암군 미단면 잿등로 272 [제1동] 단층 1096.25㎡ 공장저당법제6조목록제2013-118 호별지기재와같음 동소 272 [제2동] 단층 97.99㎡ 공장저당법제 6조목록제2013-118호별지기재와같음 제시외 사무소42㎡	공장용지 공장 공장		일괄매각.제시외건 물매각포함.공장저 당법제6조기계기 구목록매각포함[수 전설비만소재,나머 지소재불명].목록1 이동가능컨테이너 매각제외
2024타경 4101	1	함평군 손불면 석창리 522-7 5471.6㎡ 공장저 당법제6조목록제2011-39호별지기재와같음 제 시외 숙소등168㎡ 관정6식 동소 522-22 660.0㎡ 공장저당법제6조목록제 2011-39호별지기재와같음 동소 522-22 단층 99.2㎡ 공장저당법제6조목록제 2011-39호별지기재와같음	대		일괄매각.제시외건 물,제시외수목,제 시외관정매각포함. 공장저당법제6조 기계기구목록포함 [일부소재불명,별 지기계기구감정평
2024타경 50173	3	동가능차량탑매각제외] 영암군 군서면 월곡리 산96-2 397㎡ 영암군 군서면 호동길 56-48 단층 262.77㎡ 제 시외 차양등57.6㎡ 영암군 군서면 월곡리 496-14 1486㎡[창고형 건부지및일부과수원] 영암군 군서면 월곡리 324 50㎡ 동소 314-1 411㎡ 영암군 군서면 호동길 59 단층 71.25㎡ 부속건	창고용지 도로 대	290,962,740 34,178,200	가명세표참조] 일괄매각.제시외건 물매각포함.목록10 지상제시외수목매 각포함,비닐하우스 매각제외 일괄매각.제시외건 물매각포함.목록7 지상제시외수목매
2024타경 53363	20	물 단층 창고90.00㎡ 제시외 화장실6.6㎡ 신안군 자은면 유각리 924-6 240㎡[현황:공사 용부지] 동소 924-17 67㎡[현황:도로] 동소 924-19 190㎡[현황:도로]			각포함 일괄매각.목록34농 지취득자격증명요
2024타경 56782	1	함평군 학교면 곡창리 14 12703㎡ 공장저당 법제6조목록벌지기재와같음 제시외 펌프실등 14.4㎡ 수전설비1식 동소 14-1 1469㎡ 공장저당법제6조목록별지 기재와같음 함평군 학교면 서당매길 162 [주1] 단층 작물 재배사391.87㎡ 부속건물 단층 원재료보관창 고192.49㎡ 관리사29.93㎡ 공장저당법제6조목 록벌지기재와같음 동소 162 [주2] 단층 작물재배사391.87㎡ 공장 저당법제6조목록별지기재와같음 동소 162 [주3] 단층 작물재배사391.87㎡ 공장 저당법제6조목록별지기재와같음 동소 162 [주4] 단층 작물재배사391.87㎡ 공장 저당법제6조목록별지기재와같음 동소 162 [주4] 단층 작물재배사391.87㎡ 공장 저당법제6조목록별지기재와같음 동소 162 [주5] 단층 작물재배사391.87㎡ 공장 저당법제6조목록별지기재와같음 동소 162 [주6] 단층 작물재배사391.87㎡ 공장 저당법제6조목록별지기재와같음 동소 162 [주7] 단층 작물재배사391.87㎡ 공장 저당법제6조목록별지기재와같음 동소 162 [주6] 단층 작물재배사391.87㎡ 공장 저당법제6조목록별지기재와같음 동소 162 [주7] 단층 작물재배사391.87㎡ 공장 저당법제6조목록별지기재와같음 동소 162 [주1] 단층 작물재배사391.87㎡ 공장 저당법제6조목록별지기재와같음 동소 162 [주1] 단층 작물재배사391.87㎡ 공장 저당법제6조목록별지기재와같음 동소 162 [주1] 단층 작물재배사391.87㎡ 공장 저당법제6조목록별지기재와같음 동소 162 [주13] 단층 작물재배사391.87㎡ 공 장저당법제6조목록별지기재와같음 동소 162 [주13] 단층 작물재배사391.87㎡ 공 장저당법제6조목록별지기재와같음	답 기타 기타 기타 기타 기타 기타 기타 기타 기타 기타 기타 기타		일괄매각.제시외건 물포항.목록1.2농 지취득자격증명요. 고장저당법제6조 기계기구감정 [별지기계기구감정 평가명세표참조]
2024타경 57020	1	장설비[냉장창고]1식 무안군 무안읍 성동리 702-4 370㎡ 무안군 무안읍 무안로 544 단층 123.9㎡ 제시외 주방등105.3㎡[물건번호1:제시외건물매각포함]	대 근린시설	381,018,600 381,018,600	일괄매각.이동가능 냉동[저온]창고매 각제외

			매 각 물 건		감정평가액	
	사건번호	물건 번호	소 재 지 및 면 적[㎡]	용도	최저매각가격 [단위 : 원]	비고
			무안군 삼향읍 왕산리 53-1 4318㎡ 공장저당 법제6조목록별지기재와같음 제시외 기계기구6 식 관정1식 화장실등48.8㎡ 무안군 삼향읍 수련길 77 단층 493.77㎡ 부속			일괄매각.공장저당 법제6조기계기구 목록매각포함[일부 소재불명,별지기계
	2024타경 57792	1	건물 단층 제조업소177.81㎡[현황:제조업소 건 조장96㎡,사무동81.81㎡] 공장저당법제6조목 록별지기재와같음			기구감정평가명세 표참조].목록1제시 외수목,관정,물탱
			동소 79 단층 492㎡ 공장저당법제6조목록별지 기재와같음 동소 79 [2동] 단층 191.4㎡ 공장저당법제6조목록 별지기재와같음[물건번호1:제시외건물매각포함]	선별장		크매각포함.지상이 동가능컨테이너,이 동가능사무실매각 제외
	2024타경 57860	1	목포시 상동 994-1 205.6㎡ 목포시 비파로43번길 18 1층소매점및주차장 140.75㎡ 2층일반음식점148.16㎡ 3층주택 133.35㎡		1,018,082,520 1,018,082,520	
	2024타경 58092	1	무안군 삼향읍 유교리 457 1418㎡[현황:휴경중 인전]	묘지	58,138,000 58,138,000	
		1	무안군 삼향읍 왕산리 349-1 1830㎡[현황:일 부전,축사부지] 제시외 창고12.3㎡ 동소 349-10 326㎡ 무안군 삼향읍 덕산길 6-19 단층 74.2㎡[현황: 금속기와지붕] 제시외 창고등77.2㎡	전 대 주택		일괄매각.제시외건 물포함.목록1농지 취득자격증명요,제 시외수목매각포함
	2024타경 58306	3	등학기회사당] 제시되 정보증(7.2.11) 무안군 삼향읍 왕산리 349-3 513㎡[현황:축사 부지] 제시외 퇴비사등140㎡ 무안군 삼향읍 덕산길 6-20 단층 140㎡ 동소 6-20 단층 84㎡[현황:99.03㎡] 무안군 삼향읍 왕산리 349-5 66㎡[현황:도로] 동소 349-6 225㎡[현황:축사부지] 제시외 가 추19.3㎡ 무안군 삼향읍 덕산길 6-20 단층 134.4㎡[현황:222㎡] 무안군 삼향읍 왕산리 349-7 315㎡[현황:축사 부지] 동소 349-13 107㎡[현황:축사부지] 제시외 관	축사 축사 전 잡종지 축사		일괄매각,제시외건 물포함,목록2,5,8 지상사료저장탱크 3식매각제외,목록 5,8농지취득자격증 명요
	2025타경 38	1	리사등62㎡ 영암군 삼호읍 난전리 1691-23 459.5㎡ 영암군 삼호읍 난전리 1691-23 459.5㎡ 영암군 삼호읍 세관2길 39 단층 165㎡ 부속건 물 [현황:판넬지붕위강판지붕] 71.5㎡[현황:주 택] 제시외 창고등34㎡	대		일괄매각.제시외건 물,수목매각포함. 지상컨테이너형저 온창고매각제외

[아파트]

2024타경	1	목포시 용당로45번길10, 9동 4층 405호 [산정]	아파트	51,000,000	
57921	'	동,삼학글로벌아파트] 44.555㎡		51,000,000	
2025타경	4	목포시 삼학로376-1, 1동 1층 102호 [용해동,	아파트	105,000,000	
50378	'	용해2차라이프아파트] 84.465㎡		105,000,000	
2025타경	1	목포시 삼학로303-3, 3동 2층 204호 [용해동,	아파트	96,000,000	
50460	'	동아아파트] 84.97㎡		96,000,000	

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 국을 내각소간 이 농지법상 농지취두자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부당할 수 있음. (2 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효 되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.
2. 매각기일: 2025. 5. 12.[월] 10:00
4. 매각장소: 목포지원 경매법정
5. 매각방섭
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1합[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비하여 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 일철자들만을 상대로 추가입찰을 실시하더.
4 최고가매수신고인의 자순위에는 신교인을 제외한 다른 매수신청원들의 매수신청보증금은 입찰절차가 중결되는 즉시 반환합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

(8) 최고가매구인교환과 서도라메구인교환을 세되면 다른 매구인용환율의 매구인용환율의 대구인용환율이 다음된다.
(6) 매각허가 및 대금납부
(9) 최고의 가격으로 입황한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각하가결정이 확정되면 대금지급기한 까지 매각대금을 남부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
(2) 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 남부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 자연이자, 비용을 남부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도 ① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩 니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영 수필통지서를 청부하고, 국민주락채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다. ② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명함을 신청할 수 있습니다.

8. 주의 사항 ① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다. ② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사 집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기

바랍니다. ③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다. ④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다. ⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 합기되어 있습니다!

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 ① 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치 되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 창조하시기 바랍니다. ⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증을

만환합니다. 매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택] ※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 향고, 대금감액신청이나 손해 배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2025. 4. 28.

광주지방법원 목포지원 사법보좌관 조미애