LOCAL

2025년 8월 25일 월요일

강진 디지털농업대학, 미래 농업 인재 육성 착착

이론부터 실습까지…현장 적용 가능 기술 전수
스마트한우·바이오 발효·힐링팜 등 농가 '호응'

강진군의 '디지털농업대학'이 현장·실전형 교육을 통한 인재 양성으로 농업의 미래를 열어나가고 있다.

24일 강진군에 따르면 디지털농업대학은 농업인들이 직접 체험하고 응용할 수 있는 실전형 교육을 목표로 현장에 적용 가능한 미래 농업기술을 전수하고 있다.

특히 이론과 실습을 병행하는 방식으로 '스마트 한우', '바이오 발효', '힐링팜' 등 세 과정은 눈에 띄는 성과를 내고 있다.

한우 농가를 대상으로 AI 기술을 알리기 위한 스마트 한우 과정은 번식과 사양관리부터 재무관리, 스마트축산 기술까지 한우 산업의 미래를 체험하도록 돕고 있다.

이 중 한우 자가 인공수정 교육은 이론과 함께 소의 수정 적기판별과 인공수정 기자재 사용 및 주입방법 등의 실습을 병행해 교육생들에게 큰 인기를 끈다.

곽현주 교육생은 "한우 사육에 있어 알아야 할 다양한 주제의 내용을 배움으로써 실전에 많은 도움이 된다"며 만족감을 드러냈다.

스마트 한우 과정은 AI 기반 자동 사료 공급 시스템 실증농가 및 메탄저감 사료 제조 공장 견학도 예정돼 있어 현장에서 AI 접목 기술 및 환경과 지속가능성을 함께 고민하는 축산 교육의 깊이를 더할 기회가 제공될 예정이다.

스마트 한우 과정에서 진행된 인공수정 실습.

또 다른 과정인 전통과 과학이 만난 바이오 발효과정은 막걸리, 젓갈, 고추장을 직접 만들어보며 미생물 작용, 숙성 관리, 위생, 설비 등 가공 기술 전반에 대한 교육을 체계적으로 제공한다.

유순심 교육생은 "그동안 감에만 의존했던 발효가 원리와 수치로 다가오니 완전히 다른 세계처럼 느껴진다"고 말했다.

식물을 통한 치유의 의미를 더한 힐링팜 과정은 정원 조성과 실내식물 재배 등 치유농업 분야의 실습 중심 교육으로 꾸려졌다. 다육식물, 선인장, 수경재배뿐 아니라 토피어리와 테라리움 제작 실습을 통해, 농업이 사람을 치유하는 방식을 직접 체험하는 내용으로 이뤄지고 있다.

다양한 식물에 따른 관리방법 등을 익히고 일상 안에서 식물들을 활용하는 방법 등도 배우고 있다. 지난 4월에는 꽃축제와 연계한 교육과 다화림 견학 등을 통해 자연과 문화 자원을 활용한 현장학습도 추진했다.

최영아 강진농업기술센터 소장은 "농업인들이 '왜 배워야 하는가'보다 '어떻게 활용할 수 있을까'를 고민할 수 있게 만드는 교육이 목표다"며 "앞으로도 강진 농업의 미래를 이끌 현장형 인재 양성에 집중하겠다"고 말했다.

강진=이진묵 기자 sa4332252@gwangnam.co.kr

영광, 맞춤형 일자리 창출
드론 방제·배송 역량 교육

영광군은 최근 전남형 동행일자리사업의 일환으로 추진한 '영광형 K-드론 일자리창출 프로젝트' 수료식을 진행했다고 24일 밝혔다.

이번 프로젝트는 지역의 고령화와 일손 부족 문제에 대응하기 위해 드론 방제, 정비, 배송 등 첨단기술을 활용한 스마트 농업 전문 인력 양성을 목표로 추진됐으며, 총 20명의 교육생이 수료의 결실을 맺었다.

교육 과정은 드론 방제 실습, 드론 정비 기술, 드론 배송 체계 등으로 구성, 수료생들은 급변하는 산업 환경 속에서 경쟁력 있는 역량을 갖췄다. 드론 배송 교육은 산간·도서지역의 물류 대안으로 주목받고 있으며, 정부가 이를 '국가전략기술'로 지정하는 등 정책적 관심도 커지고 있다.

군은 첨단 기술 기반의 일자리 창출사업을 지속 확대하고, 드론을 활용한 미래 산업 육성과 기술 인력 양성을 통해 지역 산업 구조의 고도화와 청·장년 일자리 확대에 앞장설 계획이다. 영광=정규팔 기자

무안, 온기나눔 온데이 운영
민관 협력 안전교육·미용 봉사

무안군은 지역 어르신들의 건강하고 따뜻한 일상생활을 지원하기 위해 마을 경로당을 직접 찾아가 안전 및 복지서비스 등을 제공하는 '온기나눔 온데이'를 운영했다고 24일 밝혔다.

온기나눔 온데이는 자원봉사센터 특화사업으로, 정기적으로 마을 경로당을 방문해 교통·화재 예방 등 안전교육, 이·미용 서비스, 반려 화분 만들기, 복지서비스 상담 등 고령의 어르신들에게 다양한 맞춤형 서비스를 제공한다.

특히 지역 내 간호학과, 이·미용학과 대학생 자원봉사 동아리 및 재능기부 봉사자들과 연계해 복지 및 안전에 취약한 주민들에게 지역사회 돌봄의 훈훈한 온기를 확산시키고 있다.

활동에 참여한 대학생 자원봉사자는 "작은 정성이지만, 어르신들의 환한 웃음이 보람을 느끼게 한다"며 소감을 전했다.

군 관계자는 "지역사회 자원을 연계한 주민 체감형 복지서비스 추진에 적극 노력하겠다"고 말했다. 무안=이훈기 기자

영암 무화과 농가가 가정으로 배송될 무화과를 수확하고 있다. 사진제공=영암군

"영암 무화과 로켓 배송으로 맛봐요"

제철을 맞은 영암 무화과가 로켓 배송으로 새벽 시간대 가정으로 배송되고 있다.

24일 영암군에 따르면 전자상거래업체 쿠팡, 무화과 생산자단체 영암군농협조합공동사업법인과 '로코노미(Local Economy) 협업사업'으로 지난 20일부터 무화과를 전국에 배송하고 있다.

온라인 '쿠팡 로켓프레시'에서 오후 1시까지 주문하면, 다음 날 새벽에 영암 농가에서 수확된 무화과가 오전 7시 전까지 주문한 소비자의 문 앞에 배송된다.

영암군과 공동사업법인은 이런 산지직송 새벽 배송 유통구조를 마련하기 위해 올해 5월부터 쿠팡 측과 만나 합의를 이끌어냈다.

영암=한창국 기자 hck1342@gwangnam.co.kr

함평, 코레일과 체류형 관광객 유치 '총력'

숙박비·교통비 등 2인 기준 최대 19만원 지원

함평군이 대한민국 숙박세일 페스타와 코레일 지역사랑 철도여행 연계를 통해 체류형 관광객 유치에 나섰다.

함평군은 문화체육관광부 '대한민국 숙박세일 페스타'와 코레일 '지역사랑 철도여행'을 통해 함평군 관광 시 숙박비와 교통비 등 2인 기준 최대 19만원의 혜택을 제공한다고 24일 밝혔다.

대한민국 숙박세일 페스타는 문화체육관광부가 국내여행 활성화를 위해 추진하는 사업으로, 여행객이 숙박페스타에서 특별재난지역 숙박 할인권을 발급받아 함평군 숙박업소 이용 시 최대 5만원까지 지원받을 수 있다.

특별재난지원 숙박할인권은 10월 30일까지 발급받을 수 있으며, 7만 2000장 한정 수량으로 배포된다.

지원금, 요건 등 자세한 사항은 대한민국 숙박세일 페스타 숙박 할인권 발급처 공지사항에서 확인할 수 있다.

군은 코레일 지역사랑 철도여행과 연계한 함평 두 번 즐기기 프로그램도 운영한다.

서울(용산역)에서 출발해 함평군에서 숙박 및 여행을 즐길 경우, 2인 기준 열차 운임 할인쿠폰 약 10만원과 4만원 상당의 함평천지몰 할인권을 받을 수 있다. 단, 노선, 좌석, 예약 시점 등에 따라 할인 금액 및 적용 범위가 달라질 수 있어 주의가 필요하다.

자세한 사항은 함평군 문화관광포털을 참고하거나 함평군 관광정책실(061-320-2202)로 문의하면 된다.

군은 관광 지원 프로그램과 대한민국 국향대전, 함평 겨울빛축제, 행운을 불러온다는 함평 황금박쥐상과 함평천지한우비빔밥거리 등 다양한 관광콘텐츠와 연계해 체류형 관광을 활성화할 계획이다. 함평=최일균 기자 6263739@

완도, 해양 레저 스포츠 프로그램 성료

완도군은 신지 명사십리 일원에서 진행한 해양 레저 스포츠 체험 프로그램이 큰 호응 속에 마무리됐다고 24일 밝혔다.

프로그램에는 군민과 전국 각지에서 몰려든 관광객 등 총 3200여명이 참여했으며, 완도의 청정 바다에서 카약과 패들보드, 래프팅, 요트 등을 체험했다.

특히 여름 휴가, 방학을 맞아 가족 단위 관광객과 청소년 참여 비율이 높았다.

프로그램 운영 기간 동안 철저한 안전관리와 전문 강사진의 체계적인 지도로 단 한 건의 안전사고도 발생하지 않았다.

아울러 해양 레저 스포츠 체험 프로그램을 해양치유 프로그램과 연계 진행해 체험형 관광 상품으로의 가능성을 확인했다.

한 참가자는 "가족들과 완도로 휴가를 왔는데 평소 접하지 못한 요트 체험을 하며 올여름 잊지 못할 추억을 남겼다"고 전했다.

군은 내년에 체험 종목을 다양화하고 사계절형 해양 레저 상품으로 발전시켜 해양레저 관광지로 발돋움할 계획이다.

완도=김혜국 기자 knk1831@gwangnam.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 2계>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
[기타]					
2025타경284	1	무안군 삼향읍 지산리 890-4 2692.9㎡	공장용지	920,320,800	일괄매각.목록1지상골재및이동식화장실매각제외.목록2.3층공부상슬라브지붕,현황철골조판넬지붕
		무안군 삼향읍 삼향공단길 50 지1층419.68㎡ 1,2층각976.88㎡ 3층989.43㎡[물건번호1:위생설비등철거후골조,외벽,지붕등만있는상태.건물일부지산리890-1지상에걸쳐있음.1층내부이동가능가마,3층천정설치호이스트매각제외]	공장	920,320,800	
2025타경50347	1	목포시 북교동 177-1 846.4㎡	대	8,048,503,210	일괄매각.제시외건물,수목매각포함.목록2이동가능컨테이너매각제외.신안군소유의구무안군청서고소재[목포시문화유산제26호].목록4,6요양병원[운휴중].목록5장례식장.목록7사무실,기계실등.목록8소매점
		동소 178-1 3212.3㎡ 제시외 유실수등	대	8,048,503,210	
		동소 188-4 16.5㎡	대		
		목포시 차범석길35번길 9 [북교동,2동-1] 1층 501.98㎡ 2,3층각497.85㎡ 4층466.61㎡	의료시설		
		목포시 차범석길 9 [북교동,2동-2] 지하1층345.74㎡ 1층336.14㎡ 2층345.33㎡ 3층336.38㎡ 4층298.78㎡ 제시외 주방등87.2㎡	의료시설		
		목포시 차범석길35번길 9 [북교동,3동] 지하1층178.09㎡ 1층555.56㎡ 2층455.53㎡ 3층457.37㎡	의료시설		
		동소 9 [북교동,6동] 1층143.58㎡ 2층112.5㎡ 3층36.4㎡	의료시설		
		동소 9 [북교동,제7동] 35.6㎡	근린시설		
2025타경50491	1	함평군 월야면 월야리 506-8 253.7㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음 제시외 관정1식	공장용지	3,666,412,560	일괄매각.제시외건물,관정매각포함.목록2지상소재컨테이너매각제외.목록3도로로이용중.목록4내부기계기구소재.목록5공장및사무실[식당,기숙사등]
		동소 506-41 6059.7㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음 제시외 창고등183㎡ 집진기등2식	공장용지	3,666,412,560	
		동소 506-45 [현황:도로] 387.6㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음	대		
		함평군 월야면 가마소길 38-9 단층 1,810.2㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음 제시외 런닝소우등5대	공장		
		동소 38-9 1층1039.38㎡ 2,3층각323.99㎡ 공장저당법제6조목록별지기재와같음	공장		
[상가/오피스텔,근린시설]					
2024타경4194	1	무안군 삼향읍 대죽동로16번길25, 16층 1601호 [도휘에드가8차오피스텔] 48.4782㎡	상가,오피스텔등	151,000,000	주거용오피스텔로이용중
2025타경229	1	무안군 삼향읍 남악리 2163 3층 302호 180.84㎡	상가,오피스텔등	421,000,000	

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
[대지/임야/전답]					
2024타경4538	1	영암군 도포면 수산리 792 1219㎡	대	30,475,000 30,475,000	토지만매각
2024타경57914	1	함평군 손불면 학산리 1354-1 1717.6㎡	답	36,584,880 36,584,880	농지취득자격증명요,일부구거
2024타경58559	1	무안군 현경면 송정리 330-3 1074㎡	전	60,144,000 60,144,000	농지취득자격증명요,일부도로
	2	무안군 현경면 송정리 330-4 1540㎡	전	90,860,000 90,860,000	농지취득자격증명요,일부도로
2025타경277	1	무안군 현경면 오류리 산140-1 7240㎡[둘이상용도지역[보전관리지역,농림지역]에걸쳐있음]	임야	41,268,000 41,268,000	맹지
2025타경50019	1	영암군 군서면 도장리 794 5000㎡	답	135,000,000 135,000,000	농지취득자격증명요
2025타경50194	2	무안군 망운면 피서리 산152-46 13912㎡[제시외수목매각제외.공부상임야,현황전및일부도로[접도구역]]	임야	3,283,232,000 3,283,232,000	2025타경50422[중복]
2025타경50590	1	영암군 영암읍 한대리 239 4007㎡[농지로개간후농지취득자격증명요]	답	37,265,100 37,265,100	휴경지.맹지
[단독주택,다가구주택]					
2024타경4736	1	목포시 용당동 1106-7 134.4㎡	대	84,585,050 84,585,050	일괄매각.목록2현황강판지붕.인접필지[용당동1106-10]통해진입가능
		목포시 용샘길8번길 4 단층 60.83㎡ 부속건물 단층 광5.62㎡ 제시외 창고등39㎡[물건번호1:제시외건물포함]	단독주택		
2024타경58290	1	목포시 용해동 143-57 120㎡	대	73,371,700 73,371,700	일괄매각.제시외건물포함.목록2현황강판지붕,광열실
		목포시 삼학로343번길 15-1 단층 56.70㎡ 부속건물 단층 광7.8㎡ 제시외 창고등21.76㎡	단독주택		
2025타경282	1	목포시 동명로23번길 5 1층84.72㎡[내역:주택45.39㎡,점포39.33㎡] 2층77.70㎡ 제시외 변소등17.71㎡	단독주택,점포	141,925,090 141,925,090	일괄매각.제시외건물포함
		목포시 산정동 1080-199 145.7㎡	대		
[아파트]					
2025타경83	1	목포시 원형서로46-1, 6층 608호 [상동,양우비치팰리스] 173.410㎡	아파트	350,000,000 350,000,000	
2025타경50507	1	목포시 부흥로12, 103동 12층 1201호 [상동,삼성아파트] 59.73㎡	아파트	120,000,000 120,000,000	
[연립주택/다세대/빌라]					
2025타경50255	1	영암군 학산면 영산로76-14, 비동 4층 402호 [낭주하이빌] 83.68㎡	연립주택,다세대등	54,900,000 54,900,000	

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2025. 9. 8.[월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2025. 9. 15.[월] 16:00
4. 매각장소 : 목포지원 경매법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금은 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2025. 8. 25.

광주지방법원 목포지원 사법보좌관 정춘호