

나주 ‘남평 제2강변도시 개발’ 박차

나주시가 남평 제2강변도시 개발을 본격화하며 동부권 성장축 강화와 지역경제 활성화를 목표로 한 미래 복합도시 조성에 나선다.

23일 나주시에 따르면 남평 강변도시의 정주여건 개선과 상권 활성화 성과를 기반으로 한 ‘남평 제2강변도시 개발사업’을 추진한다.

기존 강변도시는 교육, 주거, 생활편의시설 확충을 통해 나주 동부권을 대표하는 신주거지로 자리 잡았으며, 제2강변도시는 이를 한 단계 발전시킨 주거, 상업, 문화 융합형 복합도시 모델로 조성할 계획이다.

나주시는 남평읍 강변 일대를 중심으로 주거, 상업, 문화, 공원, 관광 기능을 체계적으로 확장하는 제2강변도시의 타당성

조사와 기본구상을 완료했으며, 현재 도시개발구역 지정과 개발계획 수립을 위한 행정 절차에 착수했다.

시는 2027년 개발계획 승인, 2028년 이후 본격적인 조성사업 착수를 목표로 하고 있다.

2016년 조성된 기존 강변도시는 쾌적한 주거환경, 광주 접근성, 지식전 강변 경관

을 강점으로 6000여명 인구 유입이 이어졌으며, 생활편의시설 확충과 학교 신설, 상권 활성화를 통해 나주 동부권의 균형 발전을 이끄는 대표 성공 사례로 평가된다.

이 과정에서 남평 지역경제 전반에 활력이 크게 향상된 것으로 분석된다.

시는 이러한 성과를 확대하기 위해 제2강변도시 개발 사업을 통해 중급, 고급형

주택단지 조성, 복합상업 및 업무 기능 강화, 수변 친환경 공원 확장, 문화 커뮤니티 시설 신설, 스마트 교통체계 구축 등을 추진할 계획이다.

사업 부지는 공공부지와 민간부지를 함께 활용하는 복합개발 방식으로 도시관리 계획 변경 여부와 단계별 조성 규모는 개발계획 수립 과정에서 최종 확정될 예정

이다.

윤병태 나주시장은 “남평 제2강변도시 는 기존 강변도시의 성공을 이어받아 나주 동부권의 새로운 성장축을 구축하는 핵심 전략사업이 될 것이다”며 “주민과 함께 만드는 미래형 복합도시로 조성에 지역경제 활성화에 기여하겠다”고 밝혔다.

나주=조현천 기자 p0se007@gwangnam.co.kr

함평, 글로벌 브랜드 ‘K-HC 푸드’ 마케팅 눈길

김·홍도라지진액·사인머스켓 등 해외 바이어 관심

함평군이 지역 농식품의 해외시장 진출 기반을 확립하기 위해 글로벌 브랜드 K-HC 푸드(Korean Hampyeong County Food)를 앞세운 해외 마케팅에 박차를 가하고 있다.

23일 함평군에 따르면 최근 인도네시아 자카르타에서 열린 ‘SIAL Interfood 2025 국제식품박람회’에 참가해 함평 대표 농특산물을 홍보했다.

이번 행사는 매년 자카르타 국제전시장에서 열리는 인도네시아 최대 규모의 식품산업 전문 박람회다.

매년 전 세계 40여개국과 1500여개 기업이 참여해 식품·음료·농산물·원료 등 다양한 제품과 가공·포장·유통 등 산업 기술도 선보여 아세안 시장의 소비 경향을 파악할 수 있는 중요한 국제 전시회로 평가받는다.

군은 이번 박람회에서 홍보부스를 운영해 김과 홍도라지진액, 도라지배즙 등 함평 대표 농특산물을 선보이며 현지 바이어와 소비자들의 높은 관심을 이끌었다.

특히 바이어들은 함평 농특산물이 지닌 풍부한 맛과 향, 균일한 품질 관리뿐 아니라 세련된 패키지 디자인과 상품 모양까지 전반적으로 경쟁력이 높은 것으로 평가. 향후 수출 확대 가능성에 큰 관심을 보였다.

함평=최일환 기자 6263739@gwangnam.co.kr



함평군은 지난 12일부터 15일까지 인도네시아 자카르타에서 열린 ‘SIAL Interfood 2025 국제식품박람회’에 참가해 함평 대표 농특산물을 홍보했다.

장성, 고흥사랑기금사업 선정
고향사랑 감동센터 조성 등 4건

장성군은 내년도 고흥사랑기금으로 추진할 핵심사업을 최근 선정했다.

앞서 군은 7월부터 ‘기금사업 아이디어’ 공모와 부서별 제안 등을 통해 총 83건의 사업을 발굴했다. 이 가운데 전문가 의견 수렴을 거쳐 설문조사 대상 사업을 확정된 뒤 10월 조사에 들어갔다.

이후 설문조사 결과를 바탕으로 고흥사랑기금심의운영위원회가 ‘고향사랑 감동센터’ 조성, ‘맘(mom) 든든 임신부 케어 서비스’, 고흥마을 공동체 활성화 사업, 조성 꿈나무 경기정 지원 등 4개 사업을 최종 선정했다.

장성=이항범 기자

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 1개>

*QR코드 : 법원경매정보 원문 접속링크이다.

사건번호	물건 번호	매 각 물 건 소 재 지 및 면 적[㎡]	용 도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비 고
------	----------	---------------------------	-----	-----------------------------	-----

[대지/임야/전답]

2024타경 56201	2	신안군 증도면 우전리 69-10 [현황:일부도로]	임야	63,466,200 3635㎡	일괄매각,목록11지 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2025타경 361	1	영암군 삼호읍 산호리 192-3 [현황:과수원]	전	46,224,000 321㎡[명지]	제외외수목[무화과 나무]매각제외
2025타경 376	1	신안군 비금면 도고리 244-11 700㎡	답	14,000,000 14,000,000	농지취득자격증명 요
2025타경 386	1	신안군 자은면 유각리 1206-6 1032㎡	답	125,440,000 125,440,000	일괄매각, 농지취득 자격증명요
2025타경 50248	1	무안군 용탄면 사창리 297-1 [현황:일부대]	전	23,917,000 23,917,000	명지, 인접필지통해 접근가능,매각제외 제외외건물있음
2025타경 50248	2	무안군 용탄면 사창리 390-2 [현황:목전]	전	21,456,000 21,456,000	농지취득자격증명 요
2025타경 50262	1	함평군 해보면 문장리 452 [현황:조광수채배지]	전	196,200,000 196,200,000	지적등상행치,인접 농로와접합,농지취 득자격증명요
2025타경 50262	3	함평군 해보면 문장리 868-7 5467㎡	답	278,817,000 278,817,000	농지취득자격증명 요
2025타경 50933	1	함평군 손불면 공산리 768 [현황:임야]	433㎡[김 전국지분중1/2,농지취득자격증명요,환상회복명 령발행필가능성있음[사실조회회신사참조]]	3,897,000 3,897,000	지분매각,명지,공 유자 우선 매수권1 회제한
2025타경 50997	3	함평군 손불면 공산리 823-1 1436㎡	대	2,520,000 2,520,000	제외외수목매각포 함,건물매각제외
2025타경 51018	1	무안군 현경면 통산리 407-10 [현황:목전]	전	95,072,000 95,072,000	지적등상행치,비포 장농로와접합
2025타경 51018	1	무안군 현경면 통산리 407-10 [현황:목전]	전	90,105,400 90,105,400	명지,분묘소재여부 불명
2025타경 51025	1	무안군 해제면 장매리 613-6 188㎡	전	3,478,000 3,478,000	농지취득자격증명 요
2025타경 51025	3	무안군 해제면 장매리 681-10 [현황:비포장도 로및지수조]	280㎡	3,080,000 3,080,000	농지취득자격증명 요
2025타경 51030	1	함평군 손불면 산남리 2608-7 2908㎡	답	78,516,000 78,516,000	농지취득자격증명 요
2025타경 51030	2	함평군 손불면 산남리 2609-4 1059㎡	대	28,593,000 28,593,000	농지취득자격증명 요
2025타경 51073	1	신안군 지도읍 관정리 산496 41420㎡[정액유 1/2지분전부,제외외건물매각제외,지적등상행 치,인접필지통해접근불가능]	임야	109,763,000 109,763,000	일괄매각,목록1명 지,농지취득자격증 명요
2025타경 51099	1	함평군 나선면 송암리 889-1 3669㎡	임야	22,014,000 22,014,000	명지
2025타경 51121	1	영암군 학산면 독전리 산77 11116㎡	임야	65,584,400 65,584,400	지적등상행치,분묘 소재여부불명
2025타경 51136	1	신안군 도초면 외남리 712 [현황:목담]	732㎡	15,811,200 15,811,200	농지취득자격증명 요
2025타경 51136	2	신안군 도초면 외남리 722 [현황:목담]	334㎡	10,644,600 10,644,600	지,농지취득자격증 명요
2025타경 51142	1	신안군 도초면 지남리 산78 37686㎡[김대업1/ 6지분전부,지상취득사전신고필요로관할되는분 묘수기소재]	임야	20,727,300 20,727,300	지분매각,명지,공 유자 우선 매수권1 회제한
2025타경 51155	1	신안군 지도읍 자동리 899-1 1868㎡	답	11,682,000 11,682,000	일괄매각, 목록1명 지, 농지취득자격증 명요
2025타경 51155	2	신안군 지도읍 자동리 901 [현황:일부도로및목담]	912㎡	44,130,000 44,130,000	농지취득자격증명 요
2025타경 51155	3	신안군 지도읍 자동리 954 [현황:일부도로및목담]	912㎡	44,130,000 44,130,000	농지취득자격증명 요
2025타경 51155	4	신안군 지도읍 자동리 1040 [현황:도로부분의 140㎡] 575㎡[이정화76/575지분전부,농지취 득자격증명요,공유자우선매수권1회제한]	전	11,900,000 11,900,000	지분매각,지상소재 이동식적채매각제외
2025타경 51155	5	신안군 지도읍 자동리 955 476㎡	대	15,232,000 15,232,000	지상소재제외외건 물매각제외

[상가/오피스텔, 근린시설]

2025타경 51004	1	목포시 양영로 65 13961.76㎡ 2층496.66㎡	근린시설	4,289,089,480 4,289,089,480	일괄매각,공무부10 55-3-5,1055-25 식[물건번호1:제외외화단및수목매각포함,(주) 가상건물로부터금320,000,000원,케이원투(주) 로부터금520,000,000원유치권신고있으나,성 립여부불명]
-----------------	---	--------------------------------	------	--------------------------------	--

사건번호	물건 번호	매 각 물 건 소 재 지 및 면 적[㎡]	용 도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비 고
[기타]					
2024타경 57396	1	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	2	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	3	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	4	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	5	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	6	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	7	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	8	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	9	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	10	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	11	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	12	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	13	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	14	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	15	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	16	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	17	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	18	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	19	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	20	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	21	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	22	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	23	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	24	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	25	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	26	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	27	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	28	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	29	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	30	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	31	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	32	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	33	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	34	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	35	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	36	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	37	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	38	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	39	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	40	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물]소재,목록13 명지
2024타경 57396	41	무안군 일로읍 지창리 산79 5256㎡ [현황:일부도로]	임야	977,369,000 977,369,000	일괄매각,목록10 지외건물소재,목록 상취특지물[정화면 기물