# 나주 '남평 제2강변도시 개발' 박차

## 주거·상업·문화 조화···복합미래도시 구상계획 마무리 2027년 개발계획 승인 목표…2028년 이후 단계별 추진

나주시가 남평 제2강변도시 개발을 본 격화하며 동부권 성장축 강화와 지역경제 활성화를 목표로 한 미래 복합도시 조성에 주거지로 자리 잡았으며, 제2강변도시는 정 절차에 착수했다.

23일 나주시에 따르면 남평 강변도시의 합형 복합도시 모델로 조성할 계획이다. 정주여건 개선과 상권 활성화 성과를 기반 추진한다.

이를 한 단계 발전시킨 주거, 상업, 문화 융

나주시는 남평읍 강변 일대를 중심으로 있다. 으로 한 '남평 제2강변도시 개발사업'을 주거, 상업, 문화, 공원, 관광 기능을 체계

설 확충을 통해 나주 동부권을 대표하는 신 개발구역 지정과 개발계획 수립을 위한 행

시는 2027년 개발계획 승인, 2028년 이 전을 이끄는 대표 성공 사례로 평가된다. 후 본격적인 조성사업 착수를 목표로 하고

2016년 조성된 기존 강변도시는 쾌적한 적으로 확장하는 제2강변도시의 타당성 주거환경, 광주 접근성, 지석천 강변 경관 강변도시 개발 사업을 통해 중급, 고급형 발계획 수립 과정에서 최종 확정될 예정

이 과정에서 남평 지역경제 전반에 활력 이 크게 향상된 것으로 분석된다.

기존 강변도시는 교육, 주거, 생활편의시 조사와 기본구상을 완료했으며, 현재 도시 을 강점으로 6000여명 인구 유입이 이어졌 주택단지 조성, 복합상업 및 업무 기능 강 이다. 으며, 생활편의시설 확충과 학교 신설, 상 화, 수변 친환경 공원 확장, 문화 커뮤니티 권 활성화를 통해 나주 동부권의 균형 발 시설 신설, 스마트 교통체계 구축 등을 추 는 기존 강변도시의 성공을 이어받아 나주 진할 계획이다.

> 께 활용하는 복합개발 방식으로 도시관리 시는 이러한 성과를 확대하기 위해 제2 계획 변경 여부와 단계별 조성 규모는 개

윤병태 나주시장은 "남평 제2강변도시 동부권의 새로운 성장축을 구축하는 핵심 사업 부지는 공공부지와 민간부지를 함 전략사업이 될 것이다"며 "주민과 함께 만 드는 미래형 복합도시로 조성해 지역경제 활성화에 기여하겠다"고 밝혔다.

나주=조함천 기자 pose007@gwangnam.co.kr

# 함평, 글로벌 브랜드 'K-HC 푸드' 마케팅 눈길

#### 김·홍도라지진액·샤인머스캣 등 해외 바이어 관심

출기반을 확립하기 위해 글로벌 브랜드 장에서 열리는 인도네시아 최대 규모의 었다. K-HC 푸드(Korean Hampyeong 식품산업 전문 박람회다. County Food) 를 앞세운 해외 마케팅에 박차를 가하고 있다.

아 자카르타에서 열린 'SIAL Interfood 업 기술도 선보여 아세안 시장의 소비 로 평가, 향후 수출 확대 가능성에 큰 관 2025 국제식품박람회'에 참가해 함평 경향을 파악할 수 있는 중요한 국제 전 심을 보였다. 대표 농특산물을 홍보했다.

기업이 참여해 식품・음료・농산물・원료 23일 함평군에 따르면 최근 인도네시 등 다양한 제품과 가공・포장・유통 등 산 시회로 평가받는다.

군은 이번 박람회에서 홍보부스를 운 영해 김과 홍도라지진액, 도라지배즙 등 함평 대표 농특산물을 선보이며 현지 함평군이 지역 농식품의 해외시장 진 이번 행사는 매년 자카르타 국제전시 바이어와 소비자들의 높은 관심을 이끌

> 특히 바이어들은 함평 농특산물이 지 매년 전 세계 40여개국과 1500여개 닌 풍부한 맛과 향, 균일한 품질 관리뿐 아니라 세련된 패키지 디자인과 상품 모 양까지 전반적으로 경쟁력이 높은 것으

함평=최일균 기자 6263739@gwangnam.co.kr



함평군은 지난 12일부터 15일까지 인도네시아 자카르타에서 열린 'SIAL Interfood 2025 국제 식품박람회'에 참가해 함평 대표 농특산물을 홍보했다.

### 장성, 고향사랑기금사업 선정 고향사랑 감동쉼터 조성 등 4건

장성군은 내년도 고향사랑기금으로 추 진할 핵심사업을 최근 선정했다.

앞서 군은 7월부터 '기금사업 아이디 어' 공모와 부서별 제안 등을 통해 총 83 건의 사업을 발굴했다. 이 가운데 전문가 의견 수렴을 거쳐 설문조사 대상 사업을 확정한 뒤 10월 조사에 들어갔다.

이후 설문조사 결과를 바탕으로 고향사 랑기금심의운용위원회가 '고향사랑 감동 쉼터' 조성, '맘(mom) 든든 임신부 케어 서비스', 고향마을 공동체 활성화 사업, 조정 꿈나무 경기정 지원 등 4개 사업을 최종 선정했다. 장성=이항범 기자

#### 법원 경매부동산의 매각 공고 #QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다. 교육 1. 매각물건의 표시 및 매각조건 <경매 1계> 사건번호 물건 최저매각가격

용도

소 재 지 및 면 적[㎡]

	번호	조세지 및 현 딕[[[]]	ㅎェ	[단위 : 원]	
[대지/임	0:/조	#단]			
[4]/\ /	○1/ L	- 0 1			
00045131		신안군 증도면 우전리 69-10 [현황:일부도로]	임야		일괄매각.목록11지
2024타경	2	3635㎡ 동소 69-16 88㎡		63,466,200	상위적치물[생활폐 기물]소재.목록13
56201		[동소 69-18 60㎡[지상위비닐하우스매각제외]	도로 임야		기술 소재.녹속 3  맹지
2025타경		영암군 삼호읍 산호리 192-3 [현황:과수원]	전	46,224,000	제시외수목[무화괴
361	1	321㎡[맹지]		46,224,000	나무]매각제외
2025타경	1	신안군 비금면 도고리 244-11 700㎡	답		농지취득자격증명
376		HOLD TION 02121 1000 0 1000 m²	l C L	14,000,000	
2025타경	1	신안군 자은면 유각리 1206-6 1032㎡ 동소 1206-7 2421㎡	답 답	125,440,000	일괄매각.농지취득 자격즈며O
386	'	동소 1206-8 1027㎡	답	120,440,000	1/100#
		무안군 몽탄면 사창리 297-1 [현황:일부대] 992		23,917,000	맹지,인접필지통해
	1	㎡[수목매각포함.농지취득자격증명요,원상회복		23,917,000	접근가능.매각제외
2025타경		명령발해질가능성있음[사실조회회신참조]]	TJ	01 450 000	제시외건물있음
50248	2	무안군 몽탄면 사창리 390-2 [현황:묵전] 894 ㎡ [원상회복명령발해질가능성있음[사실조회	[선	21,456,000	농지취득자격증명 ㅇ
	_			21,450,000	
		함평군 해보면 문장리 452 [현황:조경수재배지	전	196,200,000	지적동상맹지,인접
2025타경	1	] 3924㎡[이동가능컨테이너및제시외수목[재		196,200,000	농로와접함.농지추
50262		배중인조경수]매각제외]	51	070 017 000	독자격증명요
	3	함평군 해보면 문장리 868-7 5467㎡	답	278,817,000	농지취득자격증명 O
		  함평군 손불면 궁산리 768 [현황:임야] 433㎡[김	저		I프 지분매각.맹지.공
	1	진국지분중1/2.농지취득자격증명요,원상회복명	_		유자우선매수권1
2025타경		령발해질가능성있음[사실조회회신서참조]]			회제한
50933	2	함평군 손불면 궁산리 803-6 [현황:전] 126㎡	대	2,520,000	
00000		  함평군 손불면 궁산리 823-1 436㎡	[  대	2,520,000	세시외수목매각포 제시외수목매각포
	3	[임평군 본물년 궁센디 023~] 430 <sup>m</sup>	u		제시되구속배속포  함,건물매각제외
2025타경		-  무안군 현경면 동산리 407-10 [현황:묵전]	전		지적도상맹지,비포
50997	1	2971㎡[농지취득자격증명요]		95,072,000	장농로와접함
2025타경		무안군 삼향읍 용포리 산43-2 11702㎡[남서측	임야		맹지.분묘소재여부
51018	1	공중공간송전선통과중,등기사항전부증명서상		90,105,400	물명
		구분지상권[지상권자:한국전력공사]설정]  무안군 해제면 창매리 613-6 188㎡	전	3.478.000	    농지취득자격증명
2025타경	1	TEE WATE 8 HIG 610 6 100	-	3,478,000	l
51025	3	무안군 해제면 창매리 681-10 [현황:비포장도	임야	3,080,000	
	0	로및저수조] 280㎡	-	3,080,000	
2025타경	1	함평군 손불면 산남리 2608-7 2908㎡	답		농지취득자격증명
51030		L  함평군 손불면 산남리 2609-4 1059㎡	답	78,516,000 28,593,000	<u> 프</u>  농지취득자격증명
01000	2	1000 - 1000		28,593,000	
2025타경		신안군 지도읍 감정리 산496 41420㎡[정애숙	임야	109,763,000	지분매각.공유자우
51073	1	1/2지분전부.제시외건물매각제외.지적도상맹		109,763,000	선매수권1회제한
2025타경		지,인접필지통해진출입가능] 함평군 나산면 송암리 산89-1 3669㎡	임야	22,014,000	I DH TI
51099	1	[암성도 다전한 용답니 전09~1 2009…	120	22,014,000	
2025타경	4	영암군 학산면 독천리 산77 11116㎡	임야	65,584,400	지적도상맹지.분묘
51121	1			65,584,400	소재여부불명
	1	신안군 도초면 외남리 712 [현황:묵답] 732㎡	답		농지취득자격증명
		  신안군 도초면 외남리 722 [현황:묵답] 334㎡	답	15,811,200	요  일괄매각.목록2맹
2025타경	2	[전원군 도조원 최임다 722 [연광·국립] 554… [동소 750 [현황:묵전] 182㎡	전		필필배국.독독28  지.농지취득자격증
51136	_	S 100 [28. 12] 102	-	10,011,000	명요
		신안군 도초면 지남리 산78 37686㎡[김대성1/	임야		지분매각.맹지.공
	3	6지분전부.지상위성사진및목측으로관찰되는분		20,727,300	유자우선매수권1
		[묘수기소재]	Lr.	111 000 000	회제한
	1	신안군 지도읍 자동리 899-1 1868㎡ 동소 901 [현황:일부도로] 1005㎡	답	1	일괄매각.목록1맹 지.농지취득자격증
	'	S소 902 [현황:일부도로및묵답] 912㎡	답	111,002,000	명요
	2	신안군 지도읍 자동리 1041 [현황:일부도로]		44,130,000	농지취득자격증명
2025타경	2	1471㎡	71	44,130,000	
51142		신안군 지도읍 자동리 954 [현황:일부묵전]	선		일괄매각.목록6,8.
2025타경	3	360㎡  동소 957 [현황:묵전] 628㎡	전	45,530,000	맹지.농지취득자격  증명요
51155		동소 957 [변형·국전] 026     동소 956 [현황:묵전] 582	<u>전</u> 전		004
[병합]		신안군 지도읍 자동리 1040 [현황:도로부분약		11,900,000	지분매각.지상소재
	4	140㎡] 575㎡[이정철476/575지분전부.농지취	l		이동식적재함매각
		독자격증명요.공유자우선매수권1회제한]	l cu	15.000.000	제외
	5	신안군 지도읍 자동리 955 476㎡	대		지상소재제시외건 물매각제외
		I .	1	1 10,202,000	1 = 에 1세쇠

[상가/오	피스텔	.근린시	설]

	2025타경 51004 2025타경 411 [중복]	1	목포시 양을로 65 1층961.76㎡ 2층496.66㎡	근린시설	4,289,089,480	일괄매각.공부상10
			목포시 산정동 1055-3 1759㎡ 제시외 화단등1	대	4,289,089,480	55-3~5,1055-25
			식[물건번호1:제시외화단및수목매각포함.(주)			번지지상소재,토지
			거성건설로부터금320,000,000원,케이앤투(주)			대장상1055-3으로
			로부터금520,000,000원유치권신고있으나.성			합병돼1055-3지상
			립여부불명]			소재

		매 각 물 건		감정평가액	
사건번호	물건 번호	소 재 지 및 면 적[㎡]	용도	최저매각가격 [단위 : 원]	비고
[기타]					
		무안군 일로읍 지장리 산79 5256㎡	임야	, ,	일괄매각.목록10제
		동소 105 [현황:일부도로] 536㎡	대	977,369,000	시외건물ㅂ매각포
		동소 106 [현황:일부도로] 66㎡   동소 108 [현황:축사용건부지] 1555㎡	임야 대	-	함.목록1,7지적도 상맹지,인접필지이
		동소 109-8 [현황:일부도로,휴경중] 20555㎡	전	-	용해진출입가능.목
		동소 181 [현황:휴경중] 787㎡	전		록2지상소재제시
		동소 181-3 192㎡ 동소 109-9 [현황:일부도로] 482㎡	대 목장용지	_	외건물매각제외.목 록5지상분묘7기소
		S소 109-10 [현황:일부도로및임야] 1576㎡	목장용지	1	재.목록10현황상무
2024타경	1	무안군 일로읍 죽사동길 245-7 단층 660㎡	축사	]	안군일로읍지장리
57396	'	660㎡ 퇴비실190㎡ 제시외 창고7.5㎡  무안군 일로읍 지장리 109-7 [현황:일부도로]	목장용지	-	108,109-7,108-1,
		[구원간 글모급 사용다 109~/ [원용·글구도도] [2500㎡	12001		107걸쳐소재추정, 정확한경계측량요.
		동소 108-1 [현황:축사용건부지] 521㎡	대	]	지장리107매각대
		무안군 일로읍 죽사동길 245-5 단층 1300㎡	축사		상아님.목록5,6,15,
		[현황상지장리109-6,11지상소재추정,정확한  경계측량요]			16농지취득자격증 명요,향후원상회복
		무안군 일로읍 지장리 109-6 3000㎡	목장용지	]	명령발해질가능성
		동소 109-11 [현황:축사용건부지] 500㎡	전		있음[사실조회회신
	-	동소 109-12 [현황:일부도로,휴경중] 248㎡ 무안군 청계면 복룡리 171 [현황:축사부지] 26	전 전	1 555 500 200	서참조] 일괄매각.제시외건
		구한군 성계한 측상다 171 [현황·국사구시] 20   27㎡ 공장저당법제6조목록제2021-75,2022-	[전		물포함공장저당법
		118호 제시외 기계실등396.1㎡		. ,,	제6조기계·기구포
20255174		무안군 청계면 송복길 174-55 [주건축물제1  동] 단층 576㎡ 부속건물 단층 가축용창고[현			함[기계기구일련번
2025타경 250	1	종] 단층 5/6배 무꼭건물 단층 가숙푱샹고[연  황:사무실및숙소]164.7㎡ 공장저당법제6조목	선선시설		호4-1번소재불명, 감정평가서참조].
_00		록제2021-75,2022-118호 제시외 기계기구부			목록1농지취득자
		화기설비등6식	END	_	격증명요.수목,정원
		동소 174-55 [주건축물제2동] 단층 576㎡ 공  장저당법제6조목록제2021-75,2022-118호	농식물  관련시설		석토지에포함평가 [사실조회회신참조]
		목포시 무안동 13-2 350.4㎡	대	586,806,100	일괄매각.제시외건
2025타경		목포시 영산로59번길 19 1,2층각89.25㎡ 제시	주택	586,806,100	
315	1	외 창고등123.7㎡  동소 19 1호 1층158.67㎡[현황:근린시설] 2.3	병의	-	
		등도 19 1호 1등136.07   [년룡:근원시설] 2,5   층각165.28㎡ 4층62.80㎡[2~4층현황:다가구]	0.5		
		목포시 대양동 222-1 1024㎡ 제시외 쉼터등69㎡		4 1 1 1	일괄매각.제시외건
		동소 222-4 239㎡ 제시외 통로24.6㎡	대	3,130,539,160	물포함.목록1,2,4~
		목포시 지적로 20 1~3층교육연구시설각344.12㎡ 목포시 대양동 222-5 324㎡ 제시외 창고등		-	6,8~10,13지상제 시외수목매각포함
		38.6 m²	91		
00055174		동소 221-16 24㎡	대		
2025타경 337	1	동소 222-6 175㎡ 동소 222-5 노유자시설1층215.29㎡ 2층229.05㎡	대 기타	-	
007		동소 219 1356㎡ 제시외 축사등57.9㎡	전	1	
		동소 219-4 129㎡	전	]	
		동소 222-2 [현황:휴경지,공원] 331㎡ 동소 222-15 32㎡	전 전	-	
		동소 222-9 1㎡	도로	1	
		동소 222-10 32㎡	도로		
		무안군 청계면 청수리 553-27 147㎡ 동소 553-31 454㎡	대 목장용지		일괄매각.제시외건 물및수목매각포함.
		동소 553-32 1683㎡ 제시외 수조등9식	목장용지	073,307,230	공장저당법제6조기
2025타경	1	동소 553-31 단층 동식물관련시설881.16㎡ 제	기계기구	1	계·기구포함[1점소
359	'	시외 기계기구1~3,5,6 기계기구4소재불명	TJ	-	재불명,감정평가서
		동소 553-33 5082㎡[농지취득자격증명요] 동소 553-4 190㎡ 제시외 창고등2식	전 대	-	참조].제시외저온 창고,이동가능컨테
		동소 553-4 99.81㎡	단독주택	-	이너,개집매각제외
		영암군 삼호읍 난전리 1412-1 [현황:잡종지]	전		일괄매각.목록1~
		4066㎡  동소 산63 [현황:잡종지] 3561㎡	임야	j 8,728,604,000	29전체적으로지적 도상맹지,단지북동
		동소 산63-1 [현황:잡종지] 3564㎡	임야		측으로노폭약8m도
		동소 산64-2 [현황:잡종지] 9286㎡	임야		로접함.목록8지상
		동소 2068-7 3966㎡  동소 산64-6 [현황:잡종지] 11692㎡	잡종지 임야	-	위콘크리트로바닥 포장,적치물[모래,
		동소 2068-1 3574㎡	잡종지	1	포성,식시물[모대, 폐기물]등소재.목
		동소 산64-5 [현황:잡종지] 3306㎡	임야	]	록5,9,11,14,15,17
		동소 2068-3 3966㎡ 도소 사업2-2 [청화·자조TI] 2204㎡	잡종지	-	지상토사및잡석적
		동소 산63-3 [현황:잡종지] 3304㎡ 동소 2068-6 3966㎡	임야 잡종지	-	치.목록18지상시공 사[태한개발(주)]
		동소 2068-8 3966㎡	잡종지		소유건설장비[쇄석
0005515:		동소 산64-3 [현황:잡종지] 26446㎡	임야		기]매각제외.태한
2025타경 50886	1	동소 2068-4 3966㎡ 동소 2068-2 3966㎡	잡종지 잡종지	-	개발(주)로부터금
50000		동소 2068-9 3966㎡	잡종지 잡종지	1	70,169,560,000원 유치권신고,성립여
		동소 2068-5 3966㎡	잡종지	]	부불명,경매신청채
		동소 산64-8 [현황:잡종지] 6896㎡	임야 자조기	_	권자로부터유치권
		동소 2068-10 3306㎡ 동소 2068-13 3306㎡	잡종지 잡종지	-	배제신청서제출
		동소 2068-14 3306㎡	잡종지	]	
		동소 2068-15 3306㎡	잡종지	_	
		동소 2068-16 3306㎡ 도소 사용4-0 [청화·자조TI] 3306㎡	잡종지 임야	-	
		동소 산64-9 [현황:잡종지] 3306㎡   동소 산64-7 [현황:잡종지] 11795㎡	임야	-	
		동소 2068-11 3306㎡	잡종지	]	
		동소 2068-12 3306㎡	잡종지	_	
		동소 산64-10 [현황:잡종지] 2942㎡ 도소 2068 11618㎡	임야 잡종지	-	
	_	동소 2068 11618㎡  무안군 해제면 창매리 679-14 406㎡	[합동시 도로	5,126,000	일괄매각
0005513:					
2025타경 51025	2	동소 681-13 [현황:토지임야[단독주택마당]]		5,126,000	

		매 각 물 건		감정평가액			
사건번호	물건 번호	소 재 지 및 면 적[㎡]	용도	최저매각가격 [단위:원]	비고		
2025타경 51128	1	무안군 해제면 산길리 산57-5 2068㎡ 동소 산57-3 1342㎡	임야 도로		일괄매각.목록1맹 지		
[아파트]							
2025타경 342	1	목포시 양을로258번길15, 102동 3총305호 [용 해동,용해하이츠맨션] 84.82㎡	아파트		부동산현황조사보 고일기준관리비약 800,000원미납		
2025타경 369	1	목포시 용당로323, 2동 6층602호 [용해동,라이 프아파트] 84.76㎡	아파트	93,000,000 93,000,000			
2025타경 51048	1	무안군 삼향읍 남악4로34번길8, 201동 6층602 호 [남악신도시모아엘가2차아파트] 73.5576㎡	아파트	, ,	현황조사보고일기 준미납관리비1,49 7,380원		
2025타경 51082	1	목포시 유동로7, 105동 4층507호 [해안동4가, 송광비치타운] 59.985㎡[김미선2/11지분전부]	아파트		지분매각.공유자우 선매수권1회제한		
[연립주택	백/다						
2024타경 56706	1	목포시 대성동 80-33 343㎡[공유자박경진 5715/34300지분전부] 목포시 청호로19번길 4-7 3층2내[현황:다세 대] 1~3층각137.28㎡내 3층2호68.64㎡			일괄매각.대지권미 등기,매각목적물및 평가에포함		
[단독주택	ㄴ 백,다	가구주택]	I				
2025타경 51107	1	무안군 무안읍 성동리 928-10 281㎡[서현미 1/5지분전부] 무안군 무안읍 성동길 22-7 단층 29.70㎡ 1층 주택,대중음식점87.60㎡,2층대중음식점82.17㎡[서현미1/5지분전부] 제시외 창고등38.5㎡ [물건번호1:공유자우선매수권1회제한]	"		일괄매각.지분매각 .제시외건물포함. 공부상용도주택및 대중음식점,현황전 체단독주택으로이 용중		
		<ul> <li>함 수 없으므로, 관심있는 물건에 관해는 반드시 법원에 나오.</li> <li>답 일찰하시기 바랍니다.</li> <li>2025. 11. 24.</li> </ul>					
광	·주	지방법원 목포지원 /		보좌관 2	돈미애		