

작은도서관이 마을을 바꿨다… LH 특화사업 호평

광주전남본부, 지역상생 공동체 활성화 성과 발표

주거복지포인트·입주민 재능모아봉사단 등 활동

한국토지주택공사(LH) 광주전남지역 본부는 최근 지역 특화사업인 'LH 따뜻한 주거복지포인트 사업'과 '재능모아봉사단'의 성과를 공유하기 위해 '지역상생 공동체 활성화 성과나눔 발표회'를 개최했다고 7일 밝혔다.

이날 발표회에는 유병용 LH 광주전남 지역본부장, 정경원 사단법인 한국작은도서관협회 이사장, LH 작은도서관 관장 및 커뮤니티 매니저 등 70여명이 참석했다.

발표회에서는 LH 작은도서관에서 공동체 활동을 경험한 입주민들의 감동적인 이야기와 다양한 미담 사례가 소개돼 참석자들의 큰 관심을 끌었다.

LH는 올해 '따뜻한 주거복지포인트' 사업을 광주 동구 등 8개 지자체, 10개 임대

주택 단지에서 시행해 입주민의 주거비 부담을 덜고 있다. 또한 '입주민 재능모아봉사단'을 운영해 발달장애 복지기관을 대상으로 재능기부 활동을 펼치며 지역 상생에도 기여하고 있다.

'LH 따뜻한 주거복지포인트 사업'은 입주민이 작은도서관을 방문하거나 프로그램에 참여하면 포인트를 지급하고, 적립된 포인트를 관리비 차감 등에 사용할 수 있는 제도다.

올해 사업 시행 이후 작은도서관의 일일 평균 이용자는 기존 20~30명에서 40~60명으로 두 배가량 늘었으며, 30~40대 이용자가 두드러지는 등 공동체 활성화 성과가 뚜렷하게 나타났다.

'재능모아봉사단'은 임대주택 입주민이



한국토지주택공사(LH) 광주전남지역본부는 최근 지역 특화사업인 'LH 따뜻한 주거복지포인트 사업'과 '재능모아봉사단'의 성과를 공유하기 위해 '지역상생 공동체 활성화 성과나눔 발표회'를 개최했다.

작은도서관을 통해 익힌 지식과 재능을 바탕으로 이웃에 나누는 실천하는 봉사단체로, 지난 6월 출범한 이후 다양한 문화 콘

텐츠로 지역 복지기관을 42회 방문하며 높은 평가를 받고 있다. 유병용 본부장은 "지역 공동체 활성화

특화사업인 '따뜻한 주거복지포인트 사업'과 '재능모아봉사단'이 주거비 절감과 공동체 활성화의 모범 사례로 지속 발전하길 기

대한단"며 "LH도 지역과 함께하는 따뜻한 동반자의 역할을 이어가겠다"고 말했다. 송대용 기자 sdw0918@gwangnam.co.kr



광주은행은 최근 광주 동구 본점에서 광주수피아여고 학생 210명을 대상으로 '1사1교 금융교육'을 실시했다.

광주은행, 고3 대상 '1사1교 금융교육'

금융지식·재무관리 등 실생활 중심 강의

광주은행은 최근 광주 동구 본점에서 광주수피아여고 학생 210명을 대상으로 '1사1교 금융교육'을 실시했다고 7일 밝혔다.

이번 교육은 수능을 마치고 성인이 되는 예비 금융 소비자들에게 실생활에 필요한 금융지식과 재무관리, 각종 불법 금융 사례 및 예방 수칙 등을 안내해 금융 감각을 키워주는 데 중점을 뒀다.

특히 올해는 광주은행 대학생 홍보대사들이 참여해 대학 선배로서 입학 후 새내기 생활을 알차게 보낼 수 있도록 '예비

사회초년생 꿀팁'을 주제로 이야기를 나누는 시간도 마련됐다.

수능을 마친 학생들의 관심도가 높은 자격증 준비, 어학연수, 대외활동 등 다양한 주제를 나눴으며, 사전 개설된 오픈 채팅방을 통해 자유로운 분위기 속에서 질의 응답이 이뤄져 높은 호응을 얻었다.

광주은행의 대표 교육프로그램인 '1사1교 금융교육'은 지역 학생들에게 금융을 친숙히 알려주기 위해 2015년부터 이어오고 있는 사회공헌 활동이다.

이산하 기자 goback@gwangnam.co.kr

전남신보, 광양시 정책금융 지원 대폭 강화

산업위기 선제대응지역 지정 맞춰 지자체 협력모델 추진

전남신보보증재단이 산업위기 선제 대응 지역으로 추가 지정된 광양시에 대한 정책금융 지원을 대폭 강화한다.

7일 전남신보에 따르면 여수시에 이어 산업위기 선제대응 지역으로 지정된 광양시를 대상으로 '산업위기 대응 특별보증'을 포함한 지자체 협력모델을 추진한다.

전남신보는 지난 5월 여수시가 산업 위기 선제대응 지역으로 지정된 후 전

국 최초로 '산업위기 지역 특별보증' 상품을 출시해 경기침체에 직면한 지역 중소기업·소상공인을 집중 지원에 왔다.

석유화학 등 주력산업 침체로 어려움을 겪는 기업을 대상으로 최대 5000만원의 운전자금을 추가 지원해 왔으며, 지난달 말 기준 737개 업체에 총 236억원 규모의 유동성을 공급하며 조기 대응의 효과를 입증했다. 또 여수시와 협력해 지역 소비 심리 위축에 대응하기

위해 여수시 전용 특별출연 협약보증을 지난해 10억원(출연 1억원)에서 30억원(출연 3억원)으로 확대해 긴급 경영 안정 자금 공급을 늘렸다.

또한 여수시 이자지원 (4.0%) 프로그램도 100억원에서 200억원 규모로 확대, 444개 업체가 실질금리 0.9% 수준의 저금리 대출을 이용할 수 금융비용 부담 완화에 실질적 도움이 됐다는 평가를 받으며 지역 신용보증재단과 지자체가 긴밀히 협력한 대표적 우수모델로 꼽혔다.

이산하 기자 goback@gwangnam.co.kr

'커넥트하나로' 3000좌 돌파
외국인 전용…0.2% 청구할인

농협상호금융은 지난 8월 출시한 외국인 고객 전용 체크카드 '커넥트하나로' 카드가 출시 4개월 만에 신규 발급 3000좌를 돌파했다고 7일 밝혔다.

'커넥트하나로' 체크카드는 만 12세 이상 외국인등록증을 보유한 외국인 고객을 대상으로 발급되며, 국내에 거주하는 외국인 고객의 금융 접근성을 높이기 위해 다양한 맞춤형 특화 서비스를 탑재해 호응을 얻고 있다.

해당 카드는 언어 소통에 어려움을 겪는 외국인 고객을 위해 카드 뒷면 QR 코드를 활용해 영업점 방문 전 금융거래정보를 사전 작성할 수 있는 'QR Ready' 서비스를 제공하고 있다. 이를 통해 외국인 고객의 편의성이 크게 향상됐으며, 이외 전 가맹점에서 0.2% 청구할인을 제공하고 있다.

여영련 농협상호금융 대표이사는 "커넥트하나로 카드의 성공적인 정착은 외국인 고객의 금융 거래 수요를 확인하는 지표"라며 "앞으로도 다양한 고객들이 농업의 금융서비스를 편리하게 이용할 수 있도록 혜택과 기능을 지속적으로 개선하겠다"고 말했다.

이승홍 기자 photo25@

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 3개>

* QR코드 : 법원경매정보 원문 접속합니다.

사건번호	물건 번호	매 각 물 건 소 재 지 및 면 적[㎡]	용 도	강정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비 고
------	----------	---------------------------	-----	-----------------------------	-----

[대지/임야/전답]

2025타경 436	1	목포시 용해동 590-1 142㎡ [제시외수매매각포 전 항, 부묘소제, 영지]	대	18,634,000 18,634,000 요	농지취득자격증명
2025타경 464	2	목포시 양동 131-8 144㎡	대	77,040,000 77,040,000 요	지상철매각제외
2025타경 472	1	영암군 영암읍 영리 442 3818㎡ [공유자갈하역 3/5지분, 공유자우선매수권1회제한, 영지]	답	151,192,800 151,192,800 요	농지취득자격증명
2025타경 51033	7	함평군 나산면 수성리 591-2 1054㎡ [제시외수 매매각포항, 제시외물영크매각제외]	전	42,233,000 42,233,000 요	농지취득자격증명
	8	함평군 나산면 수성리 666-1 1894㎡ [제시외수 매매각포항, 제시외물영크매각제외, 제시외창고매각 제외]	전	56,820,000 56,820,000 요	농지취득자격증명
2025타경 51291	1	신안군 안좌면 대리 34 386㎡	답	7,913,000 7,913,000 요	농지취득자격증명
	2	신안군 안좌면 대리 167 1580㎡	답	85,610,500 85,610,500 요	임야매각, 농지취득 자격증명, 옥목3 지적도상량지
	3	신안군 안좌면 대리 177 [현황:유지] 494㎡	답	9,781,200 9,781,200 요	농지취득자격증명
2025타경 51350	1	영암군 신북면 갈곡리 896-11 1417㎡	전	175,464,000 175,464,000 요	임야매각, 농지취득 자격증명
2025타경 51363	1	함평군 영암면 영암리 1263-19 3736㎡	답	89,664,000 89,664,000 요	농지취득자격증명
2025타경 51386	1	신안군 임자면 삼두리 산164 14777㎡	임야	26,598,600 26,598,600 요	부묘소제, 영지, 판 승임야이용증

[상가/오피스텔, 근린시설]

2025타경 450	2	목포시 후광동110, 2층 202호 [옥양동, 다-터 근린시설]	227,000,000 227,000,000 요	
	3	목포시 후광동110, 2층 203호 [옥양동, 다-터 근린시설]	832,000,000 832,000,000 요	임야매각, 전항착 용, 본래부경계구분 없이일제로이용 증인원승점
2025타경 51319	1	목포시 신항로276번길6, 1층 4층 406호 [달동, 오피스텔]	84,000,000 84,000,000 요	관리비미납757,76 0원
	2	목포시 신항로276번길6, 1층 4층 421호 [달동, 오피스텔]	88,000,000 88,000,000 요	관리비미납811,26 0원

사건번호	물건 번호	소 재 지 및 면 적[㎡]	용 도	강정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비 고
------	----------	----------------	-----	-----------------------------	-----

[단독주택, 다가구주택]

2025타경 464	1	무안군 청계면 상마리 752 433㎡ 제시외 창고 대	186,225,740 186,225,740 요	임야매각, 제시외창 고매각포항
2025타경 51205	1	무안군 청계면 상마리 35-38 1.2층각103.02㎡ 대	117,052,000 117,052,000 요	다가구 독주택

[기타]

2025타경 51378	1	무안군 청계면 상마리 10-4 550㎡ 토소 14-17 440㎡ 토소 10-11 [현황:임야및임원전, 과수원, 도로] 11431㎡ [수목 [소나무활장목]매각포항, 과수목 [포도나무]매각제외]	전 전 임야	1,605,672,000 1,605,672,000 요	임야매각, 목목1.2, 4~6농지취득자격 증명요, 목목1남동 측임야부인점지[10~ 3번지]점유사용증 오로판단, 목목6치 상이등가불출채권 대 이터 1개 매각제 외
		토소 10-2 [현황:목전및임야부토소] 2782㎡ 토소 10-6 [현황:목전및임야부토소] 4125㎡ [물 건번호:1:목목1,3,5,6명지]	전 전		

[아파트]

2024타경 895	1	목포시 편영동45, 1층 6층 604호 [상동, 거성세 트빌라쿠주상복합아파트] 83.7457㎡	아파트	206,000,000 206,000,000 요	2022타경4275 [충북]
2025타경 51278	1	무안군 상항읍 남악영산길39, 112동 12층 120 5호 [신동아빌라디에아파트] 84.96㎡	아파트	182,000,000 182,000,000 요	
2025타경 51300	1	목포시 청호로220번길34-1, 101동 5층 502호 [연산동, 중앙센트럴시티아파트] 73.617㎡	아파트	167,000,000 167,000,000 요	
2025타경 51305	1	목포시 상항천로113, 202동 14층 1403호 [목 양동, 우미아파트] 59.94㎡	아파트	128,000,000 128,000,000 요	미납관리비약400, 000원
2025타경 51371	1	함평군 해보면 해성로306, 1층 4층 402호 [문 광리비발아파트] 79.15㎡	아파트	167,000,000 167,000,000 요	

● 공고된 부동산의 면적 표시는 현재와 디자인의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

- 농지매각 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고거래수신인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허될 때 발생하는 매수신청비용을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불발명절 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.
- 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신청을 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행된 매각기일에 매수보증금의 이반으로 실송되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 있는 경우 최저매각가격을 공유자 우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2025. 12. 22. [월] 10:00

3. 매각결정기일 : 2025. 12. 29. [목] 14:00

4. 매각장소 : 목포지법 경매법정

5. 매각방법

① 입찰방법에 비한 기일입찰방식에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에

넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 보증금과 발행의 자기인수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증취득증을 제출한 문서[일명 보증서를 준비하여 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자격서에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고와 가격으로 입찰한 사항에 최고거래수신고인으로 정하고, 최고와 가격으로 입찰한 사항이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자만을 상대로 추가입찰을 실시한다.

④ 최고거래수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰결과가 종료되는 즉시 반환합니다.

6. 매각처 및 대금납부

① 최고와 가격으로 입찰한 사항에 대하여 매각결정기일에 매각처가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각처가결정이 확정되면 대금지급기관에 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기관은 통상 매각처가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기관까지 매각대금을 납부하지 아니하면 매각처를 실시합니다. 다만, 매각처가결정 지정된 날의 3월만까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 변용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 매각처는 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 해당 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 지상권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 지상권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등적료와 지방교육세를 납부한 후 등적세영수필확인서 및 등적세영수필증서를 첨부하고, 국민주택채권변환요를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 속박하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자, 소유자 또는 대항력있는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각의 주역 또는 참가자들에 최선순위의 지당과 관련 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 위치여야나, 사업자등록신청을 마친 영자인이 있을 때에는 그 영자보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반민들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각결과 명세서, 현황조사보고서 및 강령명세서의 사본 등을 무리없는 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공과 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰하여야 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건에 내용은 매각결과명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰방법에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 입찰증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전등 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고거래수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음에 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건등 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 산문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사전에 대해서는 별도로 산문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각결과명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

⑨ 매각결과 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtaction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용의 열람 가능한 정보는 법률상 제공과도 정하여 있지 아니한 것을 국민연의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 특히 그 중에 사실과 다른 내용이 있다면도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금결정신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관상있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 매각결과명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2025. 12. 8.

광주지방법원 목포지원 사법보좌관 조미애