



광남일보



주간 제7994호 대표전화 062-370-7000 광고문의 062-370-7070

GwangNam.co.kr

2025년 12월 29일 월요일 (음력 11월 10일)

지역상권 활력...광주 복합쇼핑몰 3종 속도낸다

광주 복합쇼핑몰 사업 어디까지 왔나

더현대 광주, 이르면 1월 첫 삽...2028년 개점 목표
광주신세계백화점 확장 공공기여금 규모 최대 관건
그랜드 스타필드 광주, 2027년 착공 목표 준비 '착착'

'더현대 광주', '더 그레이트 광주', '그랜드 스타필드 광주' 등 광주에 들어설 '복합쇼핑몰 3종 세트'가 올해 들어 사업 추진에 속도를 내고 있다.

현대백화점의 '더현대 광주'가 지난달 착공식을 마쳤고, 광주신세계의 '광천터미널 복합화사업'과 신세계프라퍼티의 '그랜드 스타필드 광주'는 행정절차를 진행 중이다.

이들 사업은 단순한 유통시설을 넘어 도시 경쟁력과 지역 상권의 미래를 가능케 하는 분수령이 될 것으로 평가된다. 광주시가 실시한 복합쇼핑몰 상권영향평가 연구용역 결과, 최대 16조원의 경제적 파급효과가 예상된 점도 이를 반증하고 있다.

이에 광주시는 지역상권이 최대 전환기를 맞을 것으로 보고, 지역상권과 상생방안을 극대화 하기 위해 '광주 복합쇼핑몰 상생발전협의회'를 조기 가동한다. 아울러, 이들 복합쇼핑몰을 중심으로 세계를 찾는 문화·상업 허브 도시로 도약하도록 '도시ায়인구 3000만 시대'를 추진할 계획이다.

28일 광주시와 지역 유통업계 등에 따르면 현대백화점은 지난달 20일 복구 옛 전방·일신방직 부지 일원에 들어설 '더현대 광주' 착공식을 가졌다. 이어 지난 2일 복구에 '더현대 광주' 건립에 대한 안전관리계획을 제출했다.

이에 대한 국토안전관리원의 심의가 끝나면 착공계 제출 등 행정 절차를 마치고, 이르면 내년 1월께 착공에 들어갈 것으로 보인다.

더현대 광주는 지하 6층~지상 8층(연면적 27만2955㎡) 규모로 쇼핑과 문화체험, 엔터테인먼트 시설 등이 복합된 공간으로 구성된다. 총 사업비 1조2000억원이 투입되며, 더현대 서울보다 1.5배 더 큰 규모다.

광주신세계가 '광천터미널 복합화사업'을 통해 선보일 '더 그레이트 광주'는 현재 사전협상 단계다.

'더 그레이트 광주'는 기존 버스터미널을 지하화 하는 동시에 백화점을 확장하고 호텔과 문화시설 등이 결합된 복합공간으로 재편하는 사업이다. 총 사업비 2조 9000억원이 투입되며 10만1150㎡ 규모 부지에 들어선다.

광주신세계는 앞서 사업계획서를 제출하고 공공기여금 확정을 위한 사전협상을 진행 중이다.

광주신세계는 공공기여금 828억원을 산출해 광주시에 제안서를 제출했지만, 감정평가를 거쳐 더 늘어날 가능성이 제기되면서 협상은 내년 초까지 이어질 것으로 보인다.

다만, 광주신세계는 연내 유스퀘어 문화관과 주차장 등의 외관 철거를 마무리하고 내년 4월 말까지 최종 철거 작업을 마무리할 예정이다.

신세계프라퍼티가 여동산 관광단지에서 조성하는 '그랜드 스타필드 광주' 역시 사업 절차가 진행되고 있다.

'그랜드 스타필드 광주'는 휴양·레저·문화가 결합된 미래형 복합 라이프스타일 단지를 표방한다. 1조3403억원을 들여 여동산 부지 면적 41만7531㎡에 대형 쇼핑몰을 중심으로 숙박·문화·관광 기능을 결합한 체류형 복합단지다.

신세계프라퍼티는 지난 2023년 12월 광주도시공사와 여동산관광단지 유원지 부지 개발사업에 대한 협약을 체결했다. 이어 지난해 3월 현지법인을 설립하고 그동안 토지매입비 860억원 중 318억2000만 원을 납부했다. 토지비 중도금과 잔금은 오는 2028년까지 완납할 계획이다.

또한 사업 추진을 위해 올 상반기부터 마스터플랜과 설계용역을 동시에 추진하고 있다. 내년부터 부지 조성 공사와 건축허가 등 본격적인 착공 준비에 나설 예정이다. 2027년 착공해 2033년 완공하는 게 목표다.

▶2면서 계속
양동민 기자 yang00@gwangnam.co.kr



12.29 제주항공 여객기 참사 1주기를 앞두고 28일 무안국제공항 참사 현장 인근에서 추모객들이 추모 메시지를 적은 리본을 매달고 있다. 지난해 12월 29일 오전 9시 3분께 태국 방콕에서 오던 제주항공 7C2216편이 무안공항 활주로에 착륙하다 공항 시설물과 충돌, 전체 탑승자 181명 중 179명이 숨졌다.

'여객기 참사 1주기' 추모분위기 고조

오늘 오전 9시3분 추모사이렌...광주·전남 전역에 1분간 5·18민주광장서 시민 추모대회 엄수...진상규명 서약도

'12·29 여객기 참사 1주기'를 맞아 광주·전남지역에 추모 분위기가 확산하고 있다. ▶관련기사 2·9·19면

여객기 참사 1주기 추모식은 29일 오전 10시 무안국제공항에서 정부, 국회, 사고 수습참여자, 유가족, 국민 등 1200여명이 참석한 가운데 열린다. 추모식은 희생자에 대한 헌화, 추모영상 상영, 추모사와 함께 추모공연 순으로 진행된다.

추모식에 앞서 이날 오전 9시 3분 광주·전남 전역에서 추모사이렌이 울린다. 광주시는 희생자를 애도하고 재발 방지를 위한 공동체의 책임을 기억하는 의미로, 참사 발생 시각인 이날 오전 9시 3분부터 1분간 전역에 추모사이렌을 발령한다.

앞서 지난 27일 유가족과 시민들이 함께 모여 희생자를 기리고 참사의 의미를 되새기는 '광주전남 시민 추모대회'가

광주 동구 5·18민주광장에서 엄수됐다. 유족들을 비롯해 강기정 광주시장, 김영록 전남도지사, 시민사회단체, 시민 등이 참여했다.

광주학동참사·이태원참사 유가족들도 추모식에 참석해 유족들의 아픔을 함께 나누며 연대 의지를 다졌다.

일을 위한 행정국 합창으로 시작된 추모대회의 처음과 끝은 '책임자 처벌 0건, 정보 공개 0건, 사과 0건'으로 귀결됐다.

강기정 광주시장 "유족들이 바라던 진상규명은 제자리 걸음을 하며 안타까운 시간이 지나갔다"며 "사조위가 빠르고 정확한 결과를 내길 바란다. 광주는 끝까지 연대의 마음을 놓지 않겠다"고 말했다.

김영록 전남도지사는 "진상 규명은 희생자들을 위한 최소한의 도리이자 안전 사회로 가는 유일한 길"이라며 "사조위 독립

법안과 국정조사특위가 한점의 의혹도 남기지 않길 촉구한다"고 말했다.

이날 추모행사에 참석한 박지원·권학영·민형배·안도걸·양부남·전진숙·정준호·조계원·조인철·주철현·서왕진·전종덕 국회의원은 유족들 앞에서 "지금까지 진상 규명이 이뤄지지 못해 송구스럽다"며 고개를 숙였다.

광주시와 전남도, 국회의원 등은 진상규명 서약서를 작성했다. 서약서엔 여객기 참사의 진상을 명확히 규명할 것, 희생자를 추모하고 영원히 기억할 것, 참사가 재발하지 않도록 구조적 문제를 개선할 것, 국민 생명과 안전을 최우선 가치로 하는 사회를 만들 것이라는 약속이 담겼다.

한편 지난해 12월 29일 오전 9시 3분께 태국 방콕에서 오던 제주항공 7C2216편은 무안공항 활주로에 착륙하다 공항 시설물과 충돌, 전체 탑승자 181명 중 179명이 숨졌다.

송태영 기자 sty1235@gwangnam.co.kr

"상향식 공천...지방선거 승리" 정청래 대표, 공정 경선 강조

더불어민주당이 상향식 공천제도로 내년 6·3 지방선거를 승리하겠다고 밝혔다.

정청래 민주당 대표는 최근 첫 공식 기자회견에서 "내년 지방선거에서는 공천혁명으로 선거혁명을 이끌겠다"고 말했다.

이어 "당의 후보를 뽑는 모든 경선에 권리당원이 참여하는 상향식 공천제도가 전격 도입될 것"이라며 "가장 공정한 경선으로 가장 경쟁력 있는 후보를 공천해 지방선거를 승리로 이끌겠다"고 재차 밝혔다.

정 대표는 조국혁신당과의 경쟁에 대해 "따로 또 같이"인 조국혁신당도 후보를 낼 것이지만 민주당은 민주당대로 승리를 위해 최선을 다하겠다"고 말했다.

아울러 정 대표는 3대(내란·김건희·체해병) 특검 수사 과정에서 미진한 부분을 담은 2차 종합특검을 세해 첫 법안으로 추진하는 한편 정치권의 통일교 금품 수수 의혹을 수사하는 '통일교 특검'도 동시에 추진하겠다고 강조했다.

이성오 기자 solee235@gwangnam.co.kr

CHO JUNG SEOK

SHOW

2025-26 전국투어 콘서트

SIDE B

2026.1.3 SAT 18:00 광주예술의전당

2026.1.4 SUN 15:00 대극장

주최·제작 JAM | 후원 (주)공영아트 | 에이전시 NOLticket 1544-1555 | 티켓링크 1588-7890