영광, 해상풍력 '운영 허브' 선점 나선다

군 방향 설정·민간 투자 연계…배후항만 클러스터 구축

공공주도형 모델로 공공성·사업성 동시 확보 전략 추진

영광군이 해상풍력 운영 허브 구축에 나선다.

28일 군에 따르면 해상풍력 발전단지의 안정적인 운영 기반을 선제적으로 구축하기 위해 해상풍력 유지관리(O&M) 배후항만 클러스터 조성사업을 지자체 주도로 추진하고 있다.

현재 군은 배타적경제수역(EEZ) 해역을 포함해 총 17개 사업자가 약 11GW 규모의 해상풍력 발전사업을 추진 중인 전국 최대 수준의 해상풍력 집적 지역이다.

이에 따라 군은 대규모 해상풍력 발전단지 운영에 필수적인 유지관리 항만의 필요성을 선제적으로 반영해 향화도항 인근 약 20ha 부지에 해상풍력 유지관리 항만 클러스터 조성을 계획하고 있다.

군은 이번 사업을 무분별한 민간 주도 개발이 아닌 지자체가 방향을 설정하고 민간 투자를 연계하는 공공 주도형 모델로 추진할 방침이다.

이를 위해 내년 상반기 해상풍력 발전사업자들과 업무협약을 체결해 행정과 투자 역할을 명확히 구분하고, 공공성과 사업성을 동시에 확보한다는 전략이다.

MOU 체결 이후 영광군은 군관리계획 변경과 관련 인허가 등 행정절차를 주도적으로 추진하고, 발전사업자는 해상풍력 유지관리 항만과 O&M 지원시설, 기반시설 등에 대한 시설 투자를 담당하게 된다. 이를 통해 지자체 주도의 체계적인 사업 추진과 민간 투자 연계를 동시에 실현할 계획이다.

이 같은 추진 전략의 일환으로 최근 향화도 어촌계와 대무마을 주민을 대상으로 '영광군 해상풍력 배후항만 조성 및 지역산업 연계방안 기본계획 수립 용역' 주민설명회를 개최했다.

설명회에서는 영광 인근 해역 해상풍력 추진 현황을 비롯해 유지관리 배후항만 조성의 필요성과 기대효과, 예정 부지의 환경·입지 여건 분석, 항만의 주요 기능인 물류·운송·O&M 지원 역할, 향후 기본계획 수립 일정 등이 공유됐다.

군 관계자는 "해상풍력 유지관리 배후항만 클러스터를 선제적으로 추진하는 만큼 행정과 투자, 주민 소통을 단계적으로 연계하는 것이 핵심"이라며 "지역과 상생하는 해상풍력 유지관리 항만을 조성해 나가겠다"고 말했다.

영광=정규팔 기자 ykjgp98@gwangnam.co.kr

신안군은 최근 생계에 어려움을 겪는 주민이라면 누구나 별도의 복잡한 심사 절차 없이 즉시 생필품 등을 지원받을 수 있는 '그냥드림' 시범사업을 이달부터 추진한다.

신안, 복지 사각 해소 '그냥드림' 사업 추진

섬 지역 특성 반영…'이동식 그냥그림카' 운영

신안군이 복지 사각지대 해소를 위해 시범적으로 추진한 '그냥드림' 사업을 본격 가동한다.

28일 군에 따르면 신안군은 생계에 어려움을 겪고 있는 주민이라면 누구나 별도의 복잡한 심사나 절차 없이 즉시 생필품 등을 지원받을 수 있는 '그냥드림' 사업을 추진한다. '그냥드림' 사업은 위기 상황에 놓인 주민의 식생활 안정을 신속히 돕기 위해 마련됐으며, 도움이 필요한 주민을 선제적으로 발굴해 '선지원·후연계' 방식으로 운영된다.

섬 지역 특성을 반영해 '이동식 그냥그림카' 가 운영되며, 1인당 2만원 상당의 기본 식료품을 우선 지급하고, 추가 지원이 필요한 경우 공공·민간 복지와 연계한 맞춤형으로 지원된다.

특히 군은 지역 주민과 거동이 불편한 취약계층을 직접 찾아가 식품과 생활필수품을 무상으로 지원하는 이동형 복지 서비스로, 복지 접근성이 낮은 지역의 사각지대 해소에 기여할 것으로 기대된다.

송윤이 신안군 노인건강과장은 "이동식 그냥드림카는 민·관 협력을 기반으로 복지서비스 접근성을 높이기 위한 현장 중심의 '찾아가는 복지 모델이다"며 "위기 주민을 선제적으로 발굴하고 필요한 지원이 적시에 이뤄질 수 있도록 운영에 최선을 다하겠다"고 밝혔다.

신안=이훈기 기자 leek2123@gwangnam.co.kr

나주 빛가람초, 전남 최초 'IB 월드스쿨' 인증

초·중·고 국제교육 기반 구축…미래형 공교육 모델 도약

나주시가 빛가람초등학교의 국제 바칼로레아(IB) 월드스쿨 인증을 계기로 전남도 최초로 초·중·고 IB 교육과정 전 단계를 갖춘 지역으로 자리매김하며 미래형 공교육 모델 구축에 속도를 내고 있다.

28일 시에 따르면 빛가람초등학교는 최근 IB 본부로부터 초등과정(PYP) 월드스쿨 인증을 획득했다.

시는 이를 기념하는 인증식을 빛가람초등학교에서 개최됐다.

인증식에는 윤병태 나주시장, 김대중 전남도교육감 등이 참석해 IB 월드스쿨 인증 획득을 축하하고 지역 교육 발전을 위한 협력 의지를 밝혔다.

시는 명품교육도시를 선언한 이후 2023년부터 IB 교육과정을 도입해 빛가람초등학교를 관심학교와 후보학교 단계를 거쳐 공식 인증까지 체계적으로 지원해 왔으며, 그 결과 국제 기준에 부합하는 IB 월드스쿨로 최종 선정되는 성과를 거뒀다.

이번 인증에 따라 중등과정(MYP)을 운영 중인 나주금천중학교와 고등과정(DP)을 운영 중인 전남외국어고등학교까지 연계되면서 나주시는 전남도 최초로 초중고 IB 교육과정 전 단계를 모두 갖춘 지역으로 도약하게 됐다.

IB 교육과정은 개념 이해와 탐구 학습을 중심으로 학생의 사고력과 문제해결 능력, 자기주도성을 키우는 역량 중심 교육과정으로 세계 각국의 국제학교와 공교육 현장에서 폭넓게 운영되고 있다.

윤병태 시장은 "이번 IB 월드스쿨 인증은 전남 최초로 초중고 연계 IB 교육체계가 구축됐다는 점에서 매우 뜻깊다"며 "IB 교육을 통해 학생 주도성, 탐구 역량, 세계 시민성을 키우는 미래형 공교육 모델이 지역 전반으로 확산되길 기대한다"고 말했다.

나주=조함천 기자 pose007@

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 1계>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	매각물건 물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
[기타]					
2025타경 5227	2	강진군 군동면 파산리 297-3 152㎡	하천	2,432,000 2,432,000	공부상하천,현황답
2025타경 5235	1	강진군 작천면 용상리 117 539㎡	묘지	7,007,000 7,007,000	공부상묘지,현황전,맹지
[대지/임야/전답]					
2025타경 80	1	장흥군 대덕읍 연정리 121-4 336㎡	대	40,788,120 40,788,120	일괄매각.제시외건물매각포함.목록1지상인접필지[대덕리130-1]건물일부소재
		장흥군 대덕읍 연평길 35-2 단층 71.28㎡ 제시외 가추7㎡[공부상스라브지붕,현황강판지붕][물건번호1:공가상태방치,건물예진입로없음]	주택		
2025타경 5142	1	강진군 성전면 월남리 765-2 5175㎡	답	207,000,000 207,000,000	농지취득자격증명요
2025타경 5173	1	장흥군 장흥읍 향양리 355-11 1021㎡	전	152,129,000 152,129,000	농지취득자격증명요
2025타경 5212	1	장흥군 장흥읍 성불리 162 1106㎡	답	252,348,000 252,348,000	일괄매각.농지취득자격증명요.제시외건물포함.공부상지목답,현황버섯재배사건부지로이용중.목록5사무실및숙소로이용중
		장흥군 장흥읍 성불길 49 [가동] 단층 104㎡ 제시외 통로4㎡	동식물관련시설		
		동소 49 [나동] 단층 104㎡ 제시외 통로4㎡	동식물관련시설		
		동소 49 [다동] 단층 104㎡ 제시외 통로4㎡	동식물관련시설		
		동소 49 [라동] 단층 100㎡	동식물관련시설		
		동소 49 [마동] 단층 88㎡ 제시외 창고등65.2㎡	동식물관련시설		

사건번호	매각물건 물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
2025타경 5217	1	장흥군 안양면 기산리 564-1 1117㎡[갑구16번공유자위효숙1/2지분전부] 제시외 창고등 67.95㎡	대	108,115,950 108,115,950	일괄매각.지분매각.비닐하우스,저온저장고,태양광발전설비소재,매각제외.목록2공부상스레트지붕,현황기와무늬강판지붕
		장흥군 안양면 기산외기길 21 179.20㎡[갑구10번공유자위효숙1/2지분전부][물건번호1:공유자우선매수권1회제한.제시외건물및물건[관정감정가1,100,000원],수목[감나무등,감정가600,000원]포함]	단독주택		
2025타경 5218	1	강진군 마량면 서중길 2 단층 99.08㎡ 제시외 창고12.2㎡	농업인주택	214,314,000 214,314,000	일괄매각.제시외건물및수목[철쭉나무등감정가200,000원]포함.목록3경계상수목식재
		동소 1122-6 465㎡	전		
		동소 1122-3 640㎡[물건번호1:맹지,목록3통해진입가능]	대		
	2	강진군 마량면 마량리 1061-5 271㎡	대	47,840,160 47,840,160	일괄매각.목록4공부상용도제조업소,현창고로이용중
		강진군 마량면 서중길 9-3 1호 단층 48.16㎡ 제시외 차양9.46㎡[물건번호1:목록4와제시외건물1은공부상목록1및인접필지[마량면마량리1061-1번지]양지상등재]	제조업소		
2025타경 5227	1	강진군 군동면 파산리 692 1345㎡[농지취득자격증명요.공부상전,현황전및일부분묘]	전	22,865,000 22,865,000	연고미상분묘1기소재
2025타경 5233	1	강진군 도암면 석문리 612-13 545㎡	전	10,355,000 10,355,000	농지취득자격증명요.맹지,현황묵전
[단독주택,다가구주택]					
2025타경 84	1	강진군 마량면 마량리 987-37 262.1㎡	대	390,098,380 390,098,380	일괄매각.제시외건물포함.건물중단층화장실2,40㎡소재불명[멸실]
		강진군 마량면 미항로 123 1,2층각144.38㎡ 부속건물 단층 화장실2.40㎡ 제시외 창고등27㎡[물건번호1:건축물대장상주용도근린시설로1,2층모두일반음식점,현황주택및일반음식점[1층:주택,카페헤일로,2층:주택,카페헤일로]으로이용중]	단독주택,일반음식점		
[아파트]					
2025타경 5239	1	장흥군 장흥읍 북부로62-1, 101동 2층 205호 [주공아파트] 51.88㎡	아파트	85,400,000 85,400,000	

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.
※ 특별매각조건
① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.
② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.
2. 매각기일 : 2026. 1. 12.[월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2026. 1. 19.[월] 11:00
4. 매각장소 : 장흥지원 경매법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인해 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시해야 합니다.
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시해 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대해 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부해야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁해 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수해야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통해 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출해야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출해야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의해 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]
※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위해 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관해는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2025. 12. 29.

광주지방법원 장흥지원 사법보좌관 박민석

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 2계>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	매각물건 물건번호	소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
[대지/임야/전답]					
2024타경 5923	1	장흥군 용산면 계산리 5-1 6193㎡ 제시외 창고등127㎡[지상분묘1기및매각제외이동용이컨테이너소재,공업용건부지]	공장용지	760,068,800 760,068,800	일괄매각.공장저당법제6조기계기구,제시외건물각포함.목록5,9일단지.지상수목[감정가1,600,000원]포함,공업용건부지.기계기구중대부분분해철거,잔존기계들확인불가해가치희박판단돼감정평가외.목록3,4,7,8농지취득자격증명요
		장흥군 용산면 용안로 507 단층 1,362㎡	공장		
		장흥군 용산면 계산리 4 703㎡	전		
		동소 5 1342㎡	전		
		동소 5-3 819㎡	대		
		장흥군 용산면 용안로 507 1층195.37㎡ 2층33.66㎡	근린시설,사무소		
		장흥군 안양면 모령리 563-2 2338㎡[공부상지목전,현황건부지,향후원상회복발해질가능성있음사실조회회신서참조]	전		
		동소 563-3 252㎡	전		
		동소 563-4 866㎡	대		
2024타경 6421	1	장흥군 용산면 덕암리 416 130㎡	잡종지	2,079,840 2,079,840	공부상지목잡종지,현황답,맹지
	2	장흥군 안양면 지천리 538 652㎡	답	40,699,670 40,699,670	일괄매각.목록4공부상지목답,현황유지,맹지
		동소 540 1851㎡[농지취득자격증명요.목록2공부상지목답,현황일부답및일부유지,맹지]	답		
	3	장흥군 용산면 덕암리 46-16 129㎡	대	2,967,230 2,967,230	주거나지상태
	4	장흥군 안양면 지천리 534 870㎡[공부상지목전,현황건부지및나지상태]	전	35,298,180 35,298,180	일괄매각.농지취득자격증명요.목록6공부상지목전
		동소 166 1278.5㎡[현황자연림,맹지]	전		
	5	장흥군 용산면 덕암리 산12 1289㎡	임야	4,382,566 4,382,566	공부상지목임야,현황자연림,맹지
	6	장흥군 용산면 덕암리 441-14 1948.7㎡	답	92,193,700 92,193,700	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 442-10 1916.1㎡	답		
		동소 442-11 986.2㎡	답		
	7	장흥군 용산면 덕암리 89-16 213㎡[공부상지목답,현황창고용지로이용중.용산면사실조회회신상전용목적사업완료된토지로농지법상농지미해당]	답	5,113,200 5,113,200	신청인소유창고150㎡[현황상90㎡]매각외건물소재
	8	장흥군 용산면 덕암리 439-3 2510.7㎡	답	47,703,490 47,703,490	농지취득자격증명요
2024타경 6667 2025타경 5243 [병합]	1	장흥군 장흥읍 성불리 산110 16860㎡[매각제외철거용이비닐하우스소재]	임야	37,092,000 37,092,000	연고미상분묘소재
	2	장흥군 장흥읍 성불리 80 167㎡	전	11,368,000 11,368,000	일괄매각.농지취득자격증명요.목록3맹지,인접필지통해접근가능
		동소 85 215㎡ 제시외 창고30㎡[매각제외철거용이비닐하우스소재]	전		
		동소 82 126㎡	전		
	3	장흥군 장흥읍 성불리 470-2 1414.9㎡	답	22,638,400 22,638,400	농지취득자격증명요
2025타경 88	1	강진군 강진읍 춘전리 925 724㎡[일부도로로이용된면적[약54㎡]구분해평가]	전	20,640,000 20,640,000	농지취득자격증명요
	2	강진군 강진읍 춘전리 969 823㎡	답	21,398,000 21,398,000	농지취득자격증명요.맹지
	3	강진군 강진읍 춘전리 1117 2090㎡	답	96,140,000 96,140,000	농지취득자격증명요
2025타경 5199	1	강진군 강진읍 영파리 139-7 205.9㎡[공유자최재진12/72지분전부]	대	1,999,280 1,999,280	일괄매각.목록1지분매각.목록2단층주택36㎡일부파손,폐가상태
		동소 8-17 단층 36㎡ 부속건물 단층 창고8㎡	주택		
2025타경 5252	1	강진군 마량면 영동리 산118 19339㎡[국토계획및이용법률상돌이상용도지역[농림지역,보전관리지역]걸쳐있는토지]	임야	50,891,000 50,891,000	맹지
2025타경 5288	1	강진군 군동면 용소리 698 853㎡	대	27,296,000 27,296,000	주거나지상태
	2	강진군 군동면 용소리 719-2 793㎡[제시외건물제외[점유자소유로버섯재배사1동소재]]	전	26,962,000 26,962,000	농지취득자격증명요

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.
※ 특별매각조건
① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.
② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.
2. 매각기일 : 2026. 1. 12.[월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2026. 1. 19.[월] 11:00
4. 매각장소 : 장흥지원 경매법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인해 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁해 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 일반인들의 열람에 제공하기 위하여 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통해 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출해야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]
※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2025. 12. 29.

광주지방법원 장흥지원 사법보좌관 박민석