

■ 2026 새해설계 최은선 한국공인중개사협회 광주시회장

# “책임거래로 신뢰 회복…‘선한부동산’ 프로젝트 실천”



회원 제감 지원·디지털 대응 현장경쟁력 강화  
취약계층 주거 안전망 구축 등 공공 역할 확대

“신뢰로 시장을 지키고, 선한 실천으로 지역과 함께하는 부동산 중개 문화를 만들겠습니다.”

최은선 한국공인중개사협회 광주시회장은 신년사를 통해 “금리 인상과 거래 위축, 전세사기 등으로 누적된 시장의 불신을 해소하기 위해 공인중개사 중심의 책임 있는 거래 질서를 확립하겠다”고 밝혔다.

최 회장은 “지난 몇 해 동안 부동산 시

장은 거센 불확실성에 놓여 있었고, 그 부담은 시민과 현장의 공인중개사들에게 고스란히 전가됐다”며 현장 중심의 변화와 실천을 이끌어 갈 것을 강조했다.

우선 책임 있는 거래 질서 확립을 최우선 과제로 제시했다.

최 회장은 “부동산 거래는 단순한 자산 이동이 아니라 시민의 삶과 직결된 문제다”며 “허위·중복 매물과 무분별한 직거래 확산, 정보 비대칭 문제에 대응하고

공인중개사의 전문성과 책임성을 중심으로 한 건전한 시장 질서를 만들어 가겠다”고 강조했다.

전자계약 시스템 개선과 한방 플랫폼 활성화, AI 기반 정보 관리 등 디지털 환경 변화에도 적극 대응한다는 계획이다.

그는 “편리함보다 신뢰를 우선하는 구조를 만드는 것이 시장 정상화의 출발점이다”고 말했다.

회원서비스 강화도 주요 과제로 꼽았다. 최 회장은 “보여주식 사업이 아닌, 현장에서 바로 제감할 수 있는 실질적인 교육과 지원에 집중하겠다”며 “실무 중심 교육과 전자계약·AI 활용 역량 강화,

법·제도 변화에 대한 선제적 대응을 통해

회원들이 변화하는 시장에서도 흔들리지 않는 경쟁력을 갖추 수 있도록 하겠다”고 전했다.

올해 광주시회가 중점 추진하는 사업은 ‘선한부동산 프로젝트’다.

최 회장은 “선한부동산 프로젝트는 단순한 봉사를 넘어 공인중개사가 지역사회 문제 해결에 직접 참여하는 새로운 공공 참여 모델이다”며 “고독사 예방, 취약계층 주거 안전망 구축, 지역 복지기관과의 협력을 통해 부동산 전문가의 역할을 사회적 가치로 확장해 나가겠다”고 설명했다.

이어 “이 프로젝트는 광주에서 시작해 향후 전국으로 확산 가능한 공인중개사 공공참여 모델로 발전시켜 나갈 계획이

다”고 덧붙였다.

사회공헌과 상생을 통한 지역 연대 강화도 강조했다.

그는 “부동산은 지역을 떠나 존재할 수 없다”며 “자원봉사센터와 복지기관, 지자체와의 협력을 강화하고 공인중개사 봉사단 활동을 체계화해 지역과 함께 숨쉬는 협회로 자리매김하겠다”고 말했다.

최 회장은 끝으로 “2026년은 ‘빠르게 가는 해’가 아니라 ‘바르게 가는 해’가 돼야 한다”며 “광주 부동산 시장의 든든한 버팀목이자 지역 사회의 책임 있는 동반자로서 광주시회는 흔들림 없이 앞으로 나아가겠다”고 강한 의지를 드러냈다.

연재용 기자 djawody0316@

## 제주항공 “배터리 화재 위험” 오늘부터 기내 전면 사용 금지

제주항공이 22일부터 기내 보조배터리 사용을 전면 금지한다.

현재 국토교통부의 ‘보조배터리 및 전자담배 기내 반입 관리지침’에 따라 기내에서 보조배터리의 충전이 금지돼 있다. 제주항공은 22일부터 기존 규정에 기내 보조배터리 사용을 추가로 금지해 리튬이온 배터리로 인한 화재 위험을 낮춘다는 방침이다.

제주항공은 이용객 불편을 줄이기 위해 홈페이지(www.jejuair.net) 내 공지사항에 보조배터리 전면 사용 금지 안내를 공지하고 일립톡과 키오스크 수속 과정에서 사전 안내를 실시한다. 공항 체크인 카운터에서도 보조배터리 사용 금지에 대한 안내를 진행할 예정이다.

제주항공은 지난해 2월부터 기내에 화재 진압용 파우치를 탑재해 운영 중이며 국토부의 안전관리 체계 강화 표준안 시행에 따라 3월부터는 보조배터리 단락방지 조치 후 보조배터리를 몸에 지니거나 눈에 보이는 곳에 보관하도록 하고 있다.

8월에는 항공기 내부 선반에 온도 감응 스티커를 부착했다.

또 지난해 2월부터 보조배터리, 전자담배 등 리튬배터리 관련 습득 유실물은 즉시 폐기하고 있으며 4월부터는 고열발생 위험성이 있는 무선고데기의 기내 반입도 금지하고 있다.

송대용 기자 sdw0918@



롯데백화점 광주점, 수제맥주 팝업 롯데백화점 광주점이 지하1층 와인매장 옆 행사장에서 대한민국 주류대상 수제맥주 예일 부문에서 대상을 5차례 수상한 ‘더데이블루의 수제맥주’ 팝업 행사를 25일까지 진행한다. 해당 매장에서는 맛의 밸런스가 완벽하다는 평가를 받은 ‘더데이블 IPA’를 비롯해 고객들의 입맛을 잡을 다양한 종류의 수제맥주를 제공한다.

## 월간농협맛선, 2026 설 선물 기획전

내달 10일까지 인기 선물세트 최대 55% 할인

농협경제지주는 프리미엄 농산물 구독 서비스 ‘월간농협맛선’을 통해 다음달 10일까지 ‘2026 설 선물 기획전’을 진행한다

다고 21일 밝혔다.

이번 기획전은 ‘붉은 말의 해’를 맞아

활기찬 새해의 기운을 전하고 설 명절의

의미를 되새기기 위해 마련됐다. 특히 설 선물 수요가 집중되는 시기에 맞춰 한정판 패키지 구성과 가격 할인 혜택, 고객 참여형 이벤트를 대폭 강화한 것이 특징이다. 대표 상품인 ‘이달의 과일맛선’은 붉은 말의 역동적인 이미지를 콘셉트로

한 ‘적마(赤馬) 에디션’을 선보인다. 새해의 시작과 복을 기원하는 의미를 담아 특별 제작된 이번 패키지는 골드키위, 한라봉, 레드향, 사과, 배, 천혜향 등 프리미엄 제철 과일 6종으로 구성됐다.

소비자 부담을 덜기 위한 할인 혜택도 마련됐다. 기획전 기간 동안 인기 선물세트를 중심으로 최대 55% 할인 혜택을 제공하며, 건강기능식품 구매 고객에게는 15% 추가 할인 쿠폰을 지급한다.

이승용 기자 photo25@gwangnam.co.kr

## “기순도 명인과 ‘장 만들기’ 여행 떠나요”

신세계백화점, 제주 담그기·장 가르기 등 프로그램 출시

신세계백화점과 전남 담양 기순도 전통 장 명인이 전통 식문화의 깊이와 기다림의 가치를 함께 전한다.

신세계백화점은 대한민국 전통장 제조 분야 기순도 명인과 함께하는 ‘나만의 장 만들기’ 여행 프로그램을 출시했다고 21일 밝혔다.

오는 3월부터 진행되는 프로그램은 전남 담양에 있는 기 명인의 장고(장을 보관하는 장소)에서 전통 방식으로 매주를 다듬고 염수를 넣어 장을 담그는 과정에 참여한다.

이후 약 3개월간의 숙성 기간을 거쳐 6월에는 간장과 된장을 가르는 ‘장 가르

기’ 과정까지 직접 참여하고, 다시 9개월 여의 추가 숙성을 거쳐 장 만들기의 전 과정을 1년 만에 마무리한다.

참여 고객은 20ℓ 장독에 자신의 이름이 새겨진 명패를 달아 ‘나만의 장’을 빚게 된다.

장을 담그는 날과 가르는 날에는 지역 대표 식재료로 명인이 직접 준비한 발효한상 식사도 함께 제공한다.

이번 프로그램은 다음달 14일까지 신세계백화점 본점과 강남점 등 설 선물 판매 데스크에서 신청할 수 있으며, 2인 기준 125만원이다.

윤용성 기자 yo1404@gwangnam.co.kr



신세계백화점은 대한민국 전통장 제조 분야 기순도 명인과 함께하는 ‘나만의 장 만들기’ 여행 프로그램을 출시했다.

PRIMUM LIGHTING SYSTEM

# EXVISTA

세상을 밝게 비추는 빛, 그 빛을 더욱 아름답게 만드는 기술력  
빛과 기술을 창조하는 진우엘텍입니다

## 국내유일 자체생산 및 직접시공 스포츠조명은 진우엘텍!

“고객이 원하는 고객을 위한 기업 진우엘텍입니다”



### 진우엘텍 ONE-STOP 서비스

자사의 원스탑 서비스 (One-Stop Service)를 통해 고객은 조명의 후 설계부터 시공까지 일괄 처리되는 간편한 시스템을 받으실 수 있습니다. 각 공정은 직접 처리되는 만큼 서로 정확하게 일원화 되어있어 시공이 끝난 후에도 완벽한 사후 유지관리가 가능합니다.

- |                     |   |                     |   |                |   |                |   |                |
|---------------------|---|---------------------|---|----------------|---|----------------|---|----------------|
| 01<br>고객 상담<br>및 의뢰 | > | 02<br>현장 답사<br>및 설계 | > | 03<br>제품<br>생산 | > | 04<br>직접<br>시공 | > | 05<br>유지<br>관리 |
|---------------------|---|---------------------|---|----------------|---|----------------|---|----------------|

본사 : 경기도 부천시 석천로 397  
부천테크노파크 쌍용3차 301동 1008호  
공장 : 경기도 화성시 마도면 마도로 90  
홈페이지 : www.sports-lighting.co.kr

조명설계 및 제품문의

032.329.7160

KOREA NO.1 SPORTS LIGHTING  
JINWOO ELTEC