

‘더현대’ 첫 삽에 ‘신세계 터미널복합화’ 인허가 눈앞

광주 복합쇼핑몰 3곳 어디까지 왔나

착공식 2개월 만에 기초공정 돌입…2029년 정식 개점

‘더 그레이트 광주’ 협상 완료…내달 5일 합의안 공개

‘그랜드 스타필드’ 중도금 납부…하반기 기반시설 공사

광주 도심과 외곽을 잇는 대형 복합쇼핑몰 사업들이 본격적인 실행 단계로 접어들고 있다.

▶관련기사 5면

지역 첫 복합쇼핑몰인 ‘더현대 광주’가

실착공에 들어간 데 이어, 광주신세계가 추진 중인 터미널 복합화 사업(더 그레이트 광주)이 광주시와의 사전협상을 마무리하고 최종 결과 발표를 앞두고 있다.

여기에는 어등산 관광단지 내 ‘그랜드 스타필드 광주’ 역시 계획에 따라 관련 절차를 진행하며 사업에 속도를 내고 있다.

28일 광주시에 따르면 북구 옛 전방·일 신방지 부지에 조성되는 더현대 광주는 지역 복합쇼핑몰 가운데 가장 먼저 착공에 들어갔다.

시공사인 현대건설은 지난 9일 착공신고서를 제출했으며, 광주시는 지난 22일 이를 수리해 착공신고 필증을 교부했다. 현재는 천공기 등 주요 건설 장비가 투입돼

기초 공정이 진행 중이다. 지난해 11월 20일 착공식 이후 2개월 만에 공사가 시작되면서, 그동안 구상과 계획 단계에 머물렀던 복합쇼핑몰 사업이 현실화된 것이다.

더현대 광주는 지하 6층~지상 8층, 연면적 27만2955㎡ 규모로 조성된다. 쇼핑과 문화체험, 엔터테인먼트 기능을 결합한 복합 공간으로 구성되며, 총사업비는 1조 2000억원에 달한다. 이는 더현대 서울보다 약 1.4배 큰 규모로, 2029년 정식 개점을 목표로 하고 있다.

광주신세계가 추진 중인 ‘더 그레이트 광주’도 마비지 절차에 돌입했다. 이 사업은 광주의 관문 역할을 해온 광천터미널 일대를 전면 재정비하는 대규모 프로젝트다.

기존 터미널을 지하화하고 지상에는 백화점과 특급호텔, 문화시설 규모 등 개발의 기본 틀에 대해 일정 부분 공감대를 형성했으나, 공공기여금 규모를 놓고는 막판까지 이견을 보였다. 광주신세계가 제시한 공공기여금은 828억원으로, 시가 요구한 수준과 간극이 컸다.

이후 추가 조율이 이어졌고, 광주신세계



광주신세계와 광주시는 지난해 7월부터 사전협상조정협의회를 구성하고, 터미널 복합화 사업을 둘러싼 주요 생产业发展을 논의해 왔다. 1~5차 협의 과정에서는 주거시설

면적과 호텔·문화시설 규모 등 개발의 기본 틀에 대해 일정 부분 공감대를 형성했으나, 공공기여금 규모를 놓고는 막판까지 이견을 보였다. 광주신세계가 제시한 공공기여금은 828억원으로, 시가 요구한 수준과 간극이 커졌다.

이후 추가 조율이 이어졌고, 광주신세계

의회에서 광주시와 최종 합의에 도달했다. 핵심 생产业发展인 공공기여금은 1000억원 이상으로 상향된 것으로 알려졌다.

구체적인 합의 내용은 도시계획·건축

공동위원회 자문을 거쳐 다음달 5일 공식 발표될 예정이다. 이로써 오랜 기간 논의돼 온 터미널 복합화 사업도 본격적인 인허가 절차에 들어갈 것으로 전망된다.

광산구 어등산 관광단지 부지에 들어서는 ‘그랜드 스타필드 광주’도 계획에 따라 착착 진행되고 있다. 민간사업자인 신세계

프라퍼티는 최근 토지비 4차 중도금 77억

4000만원을 광주도시공사에 납부했으며,

2030년 준공을 목표로 하고 있으며 랜지

던스 등 일부 시설은 2033년까지 단계적

으로 완공될 예정이다.

광주도시공사와 신세계프라퍼티는 2023년 12월 개발 협약을 체결했으며, 협약에 따라 올해 상반기까지 세부 설계를 마무리하고 하반기에는 조성계획 변경과 기반시설 공사에 착수할 계획이다.

그랜드 스타필드 광주는 총사업비 1조 3403억원을 투입해 41만7000m² 규모의 유원지 부지를 3단계로 개발하는 사업으로, 복합쇼핑몰을 비롯한 주요 시설은

이승호 기자 photo25@gwangnam.co.kr
윤용성 기자 yo1404@gwangnam.co.kr

두촌쿠 효과에 광주·전남 혈액난 ‘숨통’

보유량 5일분 회복…자발적 기부 움직임도



광주·전남지역 혈액 수급이 ‘두바이 쪼득쿠’(두촌쿠)를 담례품으로 제공한 한혈 독려 이벤트를 계기로 회복 국면에 들어선 것으로 나타났다.

28일 대한적십자사 광주전남혈액원에 따르면 이날 오전 기준 광주·전남지역 평균 혈액 보유량은 5.31일분으로 집계됐다. 보건복지부 권장 기준인 5일 분을 웃도는 수치다.

이는 불과 일주일 전 일부 혈액원의 보유량이 2.01~2.11일분까지 떨어지며 수급 경보가 울렸던 상황과 비교하면 가파른 반등이다.

혈액원은 겨울방학과 육한으로 단체 혈액이 급감하자 지난 23일 혈액 참여

를 독려하기 위해 두촌쿠를 담례품으로 제공하는 한시적 이벤트를 마련했다. 효과는 즉각 나타났다. 이벤트 당일 하루 혈액자는 1181명으로, 지난해 하루 평균 혈액자 수(523명)의 2.3배에 달했다.

특히 혈액원 이용자는 1002명으로, 이벤트 이전 평균치였던 356명보다 2.6 배 가까이 늘었다.

이 가운데 2023년 하루 평균 혈액자가 34명에 불과했던 여수센터는 하루 만에 102명이 혈액에 참여하여 3배 이상 증가하기도 했다.

혈액원은 겨울방학과 육한으로 단체 혈액이 급감하자 지난 23일 혈액 참여

실제로 혈액원에는 “두촌쿠를 직접 구매해 혈액자들에게 기부하고 싶다”는 개인 문의는 물론, 기폐 단위의 자발적 기부 제안이 잇따르고 있다.

순천지역의 한 카페는 약 100개의 두촌쿠 기부 의사를 밝혔고, 광주에서는 200~500개 규모에 더해 인근 카페들과의 연합 기부도 검토 중인 것으로 전해졌다.

송태영 기자 sty123@gwangnam.co.kr

‘전남광주특별시 설치법안’ 다음주 행안위 상정

민주당 행정통합특위서 법 체계 조율 뒤 발의

광주시와 전남도의 행정통합을 위한 특별법안이 곧 발의돼 다음 달 초 행정안전위원회에 상정된다. ▶관련기사 2·4·8면

28일 더불어민주당 행정통합추진특별위원회와 지역구 국회의원들에 따르면 당초 이날 발의할 예정이었던 ‘전남광주특별시 설치를 위한 특별법안’은 발의 시기

를 잠시 늦추기로 했다.

최근 정부의 대규모 지원책 발표 이후 대전충남 행정통합논의가 다시 접두되면서 대전충남 지역구 국회의원들을 중심으로 관련 특별법안을 조율해 달라는 요청이 이어지고 있어서다.

이에 따라 민주당 행정통합추진특위는

전남광주특별시 설치 특별법과 ‘대전충남 특별시 설치 및 경제과학수도 조성을 위한 특별법안’(성일종 의원 발의)을 사전에 조율하는 작업에 착수했다.

행안위 관계자는 이에 대해 “다음 주 전체회의에 상정되기 전에 두 법안의 각각 다른 특례를 인정하면서도 광역행정통합을 추진하는 법안 체계를 균형 있게 다루기 위한 것”이라고 말했다.

전진숙 의원(광주 북구을)은 “지난 27일 학교연합회장과 명칭이나 특별법 체계에는 문제가 없다”며 “일각에서 마치 이의가 있어 지역원을 것으로 오해하지 않으면 한다”고 말했다.

민주당 행정통합추진특위 위원들은 특별법 법안 내용을 최종 점검해 미흡한 조항이 발견되면 이를 보완할 예정인 것으로 전해졌다.

김원이 당 광주전남행정통합추진특위 위원장은 “당 행정통합추진특위 차원에서 특별 조항과 법 체계의 완성도를 높이는 논의가 이어질 것”이라며 “지역민의 의사가 폭넓게 반영되도록 힘쓰겠다”고 말했다.

특별법은 다음 달까지 국회 본회의 통과를 목표로 추진되고 있다.

다음 달까지 특별법이 통과되어야 향후 두 광역자치단체의 통합을 위한 정부 차원의 절차는 물론 오는 6월 3일 지방선거에서 전남광주특별시장 선출이 순조롭게 이뤄질 수 있다. 이성오 기자 solee23@

각종 필터&수처리 설비에 관한 모든 문제 (주)호원테크가 책임지겠습니다

(주)호원테크



용수처리종합계통도 (Water Treatment Flow Chart)
정밀 여과장치 (Micro-Filter Housing)
백필터 시스템 (Bag-Filter System)
자외선 살균장치 (UV Sterilizer)
R/O장치 (Reverse Osmosis System)
방청 방식 장치 (Dispenser)
금속 침전 장치 (Clarifier)
압력식 여과장치 (Pressure Filter)
중력식 여과장치 (Siphon Filter)
활성탄 여과장치 (Activated Carbon Filter)
경수 연화 장치 (Water Softener)
혼합식 순수 제조장치 (Mixed Bed Deionizer)
복합식 순수 제조장치 (Two Bed Deionizer)
수증의 불순물과 처리방법
이온 교환수지 (Ion Exchange Resin)
활성탄소 (Activated Carbon)
대기증 입자 크기별 FILTER 선정
입도비교표
マイクロ フィルター (Micro Filter)
Air Filter Media
Air Filter
Medium Filter
Hepa Filter
Filter Bag
Pocket Bag Filter
Air Filter의 시험방법