

광주경중, 이광수 애널리스트 금요조찬포럼 강연

“투자는 가격이 아닌 미래성장과 가치에 하는 것”



이광수 애널리스트는 27일 오후 7시 광주호텔에서 열린 광주경영자총협회 제1713회 금요조찬포럼에서 '새로운 시대 모두를 위한 투자' 주제 강연을 통해 "우리 모두가 투자자가 되어 자산 격차가 줄어들어야 한다"고 강조했다.

다양한 시각으로 부동산시장 진단...종합 대책 마련해야 국내 주식시장 '성장 가치' 아닌 '보유 자산' 집중 지적도

“변화 흐름을 읽고 행동해야 미래가 변합니다.” 이광수 애널리스트는 지난달 27일 오후 7시 광주호텔에서 열린 광주경영자총협회 제1713회 금요조찬포럼에서 '새로운 시대 모두를 위한 투자' 주제 강연을 통해 “우리 모두가 투자자가 되어 자산 격차가 줄어들어야 한다”고 강조했다. 특히 그는 이 자리에서 변동성과 지역 편차가 커진 주택시장과 다주택 양도세 증과, 다주택 매물 증가, 가격과 가치 등 다양한 각도에서 부동산 시장을 진단함과 동시에 다주택 양도세 증과 등의 고민을 덜어주기 위한 강연을 펼쳤다.

이 애널리스트는 “대한민국의 부동산 시장은 굉장히 심각한 상황이다. 수많은 부동산 정책이 펼쳐졌지만 대부분의 정책이 성과를 이루지 못했다”고 지적했다.

이어 그는 정부가 정책을 만들 때 예측 가능하고 결과를 전망할 수 있도록 활용해야 한다고 강조했다.

그는 “가격은 시장의 수요와 공급이 만나서 결정되는데 집을 갖고 있는 사람들이 시장에 매물을 내놓아야 공급이 증가하는데 이를 줄이니 집값이 상승할 수밖에 없다”며 “이번 정부의 부동산 관련 조치는 시장의 변동 거리를 정확히 파악해 추진한 것이다”고 전했다.

특히 대통령이 강한 원칙을 전명한 직후 실무 총책임자가 예외 가능성을 언급한 장면 자체가 정책 신뢰를 약화시킬 수 있다고 꼬집었다.

이 애널리스트는 “세금 등 나라의 정책 핵심은 공정이다. 정책이 공정하지 않다는 그 문제를 지금 제기하는 것이다”며 “과거 정부들이 부동산

정책에서 반복적으로 실패한 배경에는 종료 시점마다 예외를 인정해 주며 '버티면 달라진다'는 학습효과를 남긴 측면이 있다. 이번에도 같은 인식이 확산될 경우 정책 효과는 크게 반감될 수 있다”고 말했다.

그러면서 “강한 의지만 갖고 있다면 정책으로 시장을 안정시킬 수 있다”며 “더 싸게 집을 내놓아야겠다고 마음먹게 만드는 종합적 대책이 관건이다”고 강조했다.

또 이 애널리스트는 현 정부가 부동산 문제를 해결하는데 있어 세금 개선 등 다양한 정책이 추진돼야 한다고 당부했다.

그는 “현 정부는 부동산과의 전쟁을 선포했다. 무조건 해결하겠다는 의지가 보인다”면서 “40~50년 동안 누적된 큰 벽을 넘기 위해서는 양도세 개선 등으로는 부족하다 지속적으로 변화를 만들어야 한다”고 역설했다.

이밖에도 그는 워런 버핏의 명언인 “가격은 당신이 지불하는 것이고, 가치는 당신이 얻는 것 (Price is what you pay. Value is what you

get)”을 인용하며, 한국 주식 시장의 밸류에이션(가치평가) 문제를 지적했다.

그는 “현재 대한민국 주식 시장은 기업의 '미래 성장'보다는 당장 가진 '보유 자산' 평가에만 머물러 있다”고 꼬집었다.

이어 “기업의 부담이 늘어나면 가계 소비가 증가하고, 이것이 다시 기업 실적 개선과 주가 상승으로 이어지는 선순환 사이클이 빨라져야 경제가 성장한다”며, 미국이 '주식투자 대중화'를 통해 골디락스(고성장·저물가) 시대를 열고 중산층을 두텁게 만든 사례를 들었다.

끝으로 이 애널리스트는 행동을 통한 미래의 변화를 강조했다.

그는 “행동해야 미래가 변한다. 또 그 변화를 잘 읽어야 한다. 변화는 물레 오지 않는다. 또 다른 성장을 위해서는 변화에 맞춰 유연하게 생각해야 한다”며 “대기업 뿐만 아니라 중소기업을 운영하는 이들이 잘 돼야 대한민국이 잘 되는 것이다. 우리가 함께 잘 사는 대한민국이 됐으면 좋겠다”고 전했다. **윤용성 기자 yon1404@gwangnam.co.kr**



롯데마트, '찾아가는 토이저러스' 롯데마트는 최근 희망친구 기아대책과 함께 전남 영광군에 위치한 수애원지역아동센터를 방문해 '찾아가는 토이저러스'를 진행했다. 이번 행사에는 김병창 롯데마트·슈퍼 HR혁신부부장, 박찬욱 기아대책 ESG나눔부부장, 정순덕 수애원지역아동센터장 등 총 40여명이 참석했다. 롯데마트는 해당 행사에서 수애원 아동 39명을 대상으로 보드게임과 레고 등 토이저러스 인기 완구와 '오늘좋은 초코칩쿠키', '오늘좋은 달콤고소 팥스낵' 등 인기 과자 7종으로 구성된 '오늘좋은' PB 간식 꾸러미를 전달했다. 이와 함께 '요리하다X정지선 간소철 리세우'와 '요리하다X정호영 키즈네 우동' 밀키트를 활용해 점심 식사를 제공했다.

AI 수업혁신 현장 안착...‘찾아가는 학교 컨설팅’ 성과

스마트인재개발원 컨소시엄, 교원 학습공동체 확산 이끌어

교육 현장의 디지털 전환이 선연을 넘어 실행 단계로 접어들고 있다.

스마트인재개발원 컨소시엄(스마트인재개발원·광주교육대학교·조선대학교)은 최근 김대중컨벤션센터에서 '2025 찾아가는 학교 컨설팅' 성과공유회를 열고 해 동안 추진한 학교 현장 맞춤형 컨설팅 운영 성과를 공유했다고 2일 밝혔다.

이번 사업은 교육부와 17개 시도교육청, 한국과학창의재단이 주관한 AI·디지털 기반 수업 혁신 지원 프로그램이다. 전국 101개교를 대상으로 총 1917차시의 컨설팅이 진행됐으며 참여 인원은 1만 180명에 달했다. 사업 만족도는 5점 만점에 4.71점으로 집계됐다.

컨설팅은 디지털 도구 활용법 전달을 넘어 교사가 직접 교수·학습 과정을 설계하고 수업에 적용·개선하는 데 초점을 맞췄다.

그 결과 교원 간 협업 중심의 수업 연구 문화가 확산됐고 과정 중심 평가 설계 역량도 강화됐다는 평가다. 학교 단위의 디

지털 수업 운영 체계 역시 한 단계 도약했다는 분석이다.

특히 이번 컨설팅은 학교를 직접 찾아가는 방식으로 진행돼 현장 체감도를 높였다. 학교별 인프라 수준과 교원 역량, 학생 특성을 종합적으로 진단한 뒤 맞춤형 프로그램을 설계하면서 형식적인 연수에서 벗어났다는 반응이 나왔다. 일괄적인 매뉴얼 적용이 아닌 '학교 상황에 맞는 해법'을 제시한 점이 차별화 요소로 꼽힌다.

실제 울곡초등학교는 컨설팅 이후 '올 GPT' 교원 동아리를 구성해 매월 정기모임을 이어가고 있다. 교사들이 자율적으로 주제를 정해 디지털 도구 활용 사례와 수업 적용 방안을 공유하는 방식으로, 단발성 연수를 넘어 자발적 학습공동체로 확장된 사례로 주목된다.

현장에서는 이 같은 자생적 연구 모임이 디지털 수업 정착의 핵심 동력이라는 평가가 나온다.

이번 행사에서는 컨설팅 운영 우수사례

발표와 함께 '디지털 전환 시대 교사의 과제'를 주제로 한 특강도 마련됐다. 한국교육과정정보원 신성욱 연구위원은 AI 활용 과정에서의 윤리적 고려와 과정 중심 수업 설계의 중요성을 강조하며 교사의 역할 변화에 대해 설명했다. 기술 도입 속도만큼이나 교육적 성찰과 기준 정립이 병행돼야 한다는 메시지도.

스마트인재개발원 관계자는 “찾아가는

학교 컨설팅은 학교별 여건과 수요를 반영한 현장 맞춤형 지원 사업”이라며 “디지털 대전환 시대에 학교가 변화하기 위해서는 교원 개개인에 대한 맞춤형 지원이 필수적”이라고 말했다. 이어 “앞으로도 현장의 목소리를 반영해 지속 가능한 디지털 교육 기반을 확대해 나가겠다”고 덧붙였다.

송대경 기자 sdw0918@gwangnam.co.kr

로또 5 11 25 27 36 38

로또 1등 18명...당첨금 각 17억4000만원

로또복권 운영사 동행복권은 제 1213회 로또복권 추첨에서 '5, 11, 25, 27, 36, 38'이 1등 당첨번호로 뽑혔다고 지난 1일 밝혔다.

2등 보너스 번호는 '2'이다. 당첨번호 6개를 모두 맞춘 1등 당첨자는 18명으로 17억4000만원씩 받는다.

당첨번호 5개와 보너스 번호가 일치한 2등은 110명으로 각 475만원씩을, 당첨번호 5개를 맞춘 3등은 3724명으로 140만원씩을 받는다.

당첨번호 4개를 맞춘 4등(고정 당첨금 5만원)은 18만63명, 당첨번호 3개가 일치한 5등(고정 당첨금 5000원)은 295만8422명이다. **연합뉴스**

각종 필터&수처리 설비에 관한 모든 문제 (주)호원테크가 책임지겠습니다

(주)호원테크

- 유수처리종합계통도 (Water Treatment Flow Chart)
- 정밀 여과장치 (Micro-Filter Housing)
- 백필터 시스템 (Bag-Filter System)
- 자외선 살균장치 (UV Sterilizer)
- R/O장치 (Reverse Osmosis System)
- 방청 방식 장치 (Dispenser)
- 급속 침전 장치 (Clarifier)
- 압력식 여과장치 (Pressure Filter)
- 중력식 여과장치 (Siphon Filter)
- 활성탄 여과장치 (Activated Carbon Filter)
- 경수 연화 장치 (Water Softener)
- 혼상식 순수 제조장치 (Mixed Bed Deionizer)
- 복상식 순수 제조장치 (Two Bed Deionizer)
- 수중의 불순물과 처리방법
- 이온 교환수지 (Ion Exchange Resin)
- 활성탄소 (Activated Carbon)
- 대기중 입자 크기별 FILTER 선정
- 인도비교표
- 마이크로 필터 (Micro Filter)
- Air Filter Media
- Air Filter
- Medium Filter
- Hepa Filter
- Filter Bag
- Pocket Bag Filter
- Air Filter의 시험방법

광주광역시 광산구 평동산단2번로 178
☎ 062)940-8221 · FAX 0629-945-8415 / HP 010-3646-8311