나주 '빛가람 복합문화체육센터' 시민 맞이한다

12일 개관식…680억 투입 전국 혁신도시 최대 규모
수영장·체육관·청소년시설 등 전 세대 융복합 공간

나주 빛가람 혁신도시 정주여건 개선과 시민 삶의 질 향상을 위해 조성한 '빛가람 복합문화체육센터' 전 세대를 아우르는 문화, 체육, 소통 거점 공간으로 시민들을 맞이한다.

8일 시에 따르면 빛가람 복합문화체육센터는 총사업비 680억원(국비 190억원, 전남도 50억원, 광주시 50억원, 시비 390억원)을 투입, 2023년 3월에 착공을 시작해 2025년 11월 준공했다. 현재 개관을 위한 마무리 작업을 진행 중이다. 센터는 지하 1층, 지상 5층, 건축면적 4475㎡, 연면적 2만1091㎡ 규모로 조성됐다.

수영장과 다목적체육관, 다목적실(전시실), 세미나실, 휴게라운지, 청년창업공간, 평생학습관, 청소년문화센터(청소년문화의집, 청소년상담복지센터, 학교밖청소년지원센터), 청춘놀이터 등을 갖춘 전국 혁신도시 복합혁신센터 가운데 최대 규모 시설이다.

개관식은 오는12일 오후 2시 4층 다목적체육관에서 개최되며 윤병태 시장을 비롯한 국회의원, 시의원, 전남도, 광주시, 국토교통부 관계자, 이전공공기관, 기관 사회단체 및 시민 등 200여명이 참석할 예정이다.

전시실에서는 개관 기념으로 '나현' 작가의 설치미술 특별전이 4월 26일까지 열리고 휴게라운지와 청년창업공간, 평생학습관도 개관과 함께 운영을 시작한다.

수영장과 다목적체육관은 13일부터 4월 30일까지 시범 무료 운영을 실시해 시설 전반을 최종 점검하고 시민 의견을 수렴한 뒤 정식 운영에 반영할 계획이다.

청소년문화센터와 청춘놀이터는 인테리어 공사 완료 후 4월 중 개관할 예정이다. 시설별 운영시간과 프로그램 일정 등 세부사항은 추후 나주시 빛가람복합시설 홈페이지와 관련 부서를 통해 안내할 계획이다.

시는 이번 개관을 통해 혁신도시 정주여건을 한층 개선하고 문화, 체육, 교육 기능이 결합한 복합공간으로서 지역 공동체 소통과 활력을 이끄는 핵심 거점으로 육성할 방침이다.

시 관계자는 "빛가람 복합문화체육센터가 시민 누구나 일상에서 문화와 체육을 누릴 수 있는 공간으로 자리 잡도록 다양한 프로그램을 지속 발굴해 나가겠다"고 밝혔다.

나주=조함천 기자 pose007@gwangnam.co.kr

'생태 교육+놀이'…함평 나빛파크 조성 막바지

도비 50억 포함 총 135억 투입
내달 나비대축제 개장 목표

이상익 군수가 최근 함평 생태 교육과 놀이를 결합한 차세대 관광 거점인 '나빛파크' 공사 현장을 점검하고 있다. 사진제공=함평군

함평군이 생태 교육과 놀이를 결합한 차세대 관광 거점인 '나빛파크' 조성 사업에 박차를 가하고 있다.

군은 함평 엑스포공원 나빛파크 조성사업의 완성도를 높이고 다양한 의견을 수렴하고자 사업 현장을 방문해 진행 상황을 집중 점검했다고 8일 밝혔다.

이번 사업은 2022년 전남도가 주관한 '전남형 지역 성장 전략사업' 공모에 선정, 군이 추진하는 핵심 프로젝트다.

2024년 12월 착공 이후, 오는 4월 제28회 함평 나비대축제 개막에 맞춰 개장을 목표로 진행되고 있다.

나빛파크는 생태 교육과 체험형 오락을 융합한 복합 에듀테인먼트 시설로, 지상 2층 규모의 건물과 약 1만1000㎡ 규모의 생태습지, 4000㎡ 규모의 체험형 놀이터가 들어설 예정이다.

이번 사업에는 도비 50억원을 포함해 총 135억원의 예산이 투입된다.

실내에는 △신비로운 나비의 숲 △나비 아트 공작소 △꽃줄기 나비마을 △팔랑팔랑 연구소 등 관람객이 곤충의 생태를 직접 체험하고 배울 수 있는 4개 테마관이 들어선다.

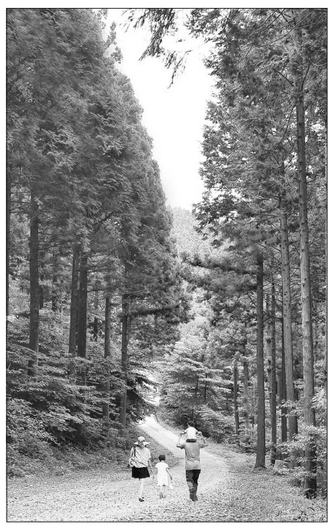
야외 공간에는 생태와 예술을 결합한 가족 단위 체험 공간과 역동적인 모험 놀이 시설을 배치해, 어린이들이 자연 속에서 자유롭게 뛰어놀며 창의력을 키울 수 있는 환경을 제공할 계획이다.

군 관계자는 "나빛파크를 어린이들이 자연과 교감하며 상상력을 키울 수 있는 국내 최고의 체험형 교육 공간으로 만들겠다"며 "함평만의 특화된 콘텐츠를 지역 자원과 결합해 사계절 내내 사랑받는 관광 명소로 거듭날 수 있도록 최선을 다하겠다"고 강조했다.

함평=최일균 기자 6263739@

'장성 축령산 자연휴양림 조성사업' 본격화

100억 투입… 숙박·편익·체험시설 등 마련


장성 축령산 편백숲. 사진제공=장성군

장성군이 축령산 자연휴양림 조성사업의 첫발을 내디뎠다.

8일 군에 따르면 '축령산 자연휴양림 조성사업'은 축령산 편백숲에 △숙박 △편익 △위생 △체험·교육 시설을 조성해 방문객들이 머물며 즐길 수 있는 치유관광 콘텐츠를 확보하는 사업이다.

서삼면 모암리 군유지 31만3356㎡에 도비 포함 100억원이 투입된다.

그동안 군은 원활한 사업 추진을 위해 △타당성·사전입지조사 용역 △환경부 사전입지조사 협의 △산림청 현장 심사 등의 행정 절차를 마쳤으며, 산림청으로부터 축령산 자연휴양림 지정 승인도 받았다.

이를 발판 삼아, 최근에는 기본계획 및 실시설계 용역을 시행했다. 기간은 올해 말까지로, 각종 공모·지원사업도 신청할 수 있어 축령산 관광자원 개발에 한층 속도가 붙을 것으로 전망된다.

본격적인 휴양림 조성은 용역이 마무리되는 내년부터 시작할 계획이다.

김한종 장성군수는 "타 지역 우수사례를 비교 분석하고 전문가와 지역민 의견을 적극 수렴해 군민과 방문객 모두 만족할 수 있는 명품 자연휴양림을 조성하겠다"고 말했다.

장성=이항범 기자 lhb6699@gwangnam.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건

<경매 8계>

※QR코드 : 법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	매각물건 물건번호	소재지및면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위 : 원]	비고
[기타]					
2024타경 5278 2025타경 530 [병합]	1	고흥군 도양읍 관리 272 1008㎡	양어장	92,601,600 92,601,600	일괄매각.제시외건물제외
		동소 273 2122㎡	양어장		
		동소 273-1 521㎡	양어장		
		고흥군 도양읍 비선길 85 [제3동] 단층 동식물관련시설41.48㎡	창고		
2025타경 51775	1	여수시 국동남6길49-10, 1동 2층212호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	121,000,000 121,000,000	생활숙박시설
	2	여수시 국동남6길49-10, 1동 2층217호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	121,000,000 121,000,000	생활숙박시설
	3	여수시 국동남6길49-10, 1동 2층225호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.26㎡	기타	113,000,000 113,000,000	생활숙박시설
	4	여수시 국동남6길49-10, 1동 2층231호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.26㎡	기타	113,000,000 113,000,000	생활숙박시설
	5	여수시 국동남6길49-10, 1동 2층232호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.26㎡	기타	113,000,000 113,000,000	생활숙박시설
	6	여수시 국동남6길49-10, 1동 2층233호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.26㎡	기타	113,000,000 113,000,000	생활숙박시설
	7	여수시 국동남6길49-10, 1동 2층235호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.26㎡	기타	113,000,000 113,000,000	생활숙박시설
	8	여수시 국동남6길49-10, 1동 2층237호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.26㎡	기타	113,000,000 113,000,000	생활숙박시설
	9	여수시 국동남6길49-10, 1동 2층238호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.26㎡	기타	113,000,000 113,000,000	생활숙박시설
	10	여수시 국동남6길49-10, 1동 2층241호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	106,000,000 106,000,000	생활숙박시설
	11	여수시 국동남6길49-10, 1동 2층245호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	106,000,000 106,000,000	생활숙박시설
	12	여수시 국동남6길49-10, 1동 2층248호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	106,000,000 106,000,000	생활숙박시설
	13	여수시 국동남6길49-10, 1동 2층253호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	106,000,000 106,000,000	생활숙박시설
	14	여수시 국동남6길49-10, 1동 2층254호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	106,000,000 106,000,000	생활숙박시설
	15	여수시 국동남6길49-10, 1동 2층255호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	106,000,000 106,000,000	생활숙박시설
	16	여수시 국동남6길49-10, 1동 2층256호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	106,000,000 106,000,000	생활숙박시설
	17	여수시 국동남6길49-10, 1동 2층257호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	106,000,000 106,000,000	생활숙박시설
	18	여수시 국동남6길49-10, 1동 3층301호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 64.44㎡	기타	221,000,000 221,000,000	생활숙박시설
	19	여수시 국동남6길49-10, 1동 3층302호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	128,000,000 128,000,000	생활숙박시설
	20	여수시 국동남6길49-10, 1동 3층304호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	112,000,000 112,000,000	생활숙박시설
	21	여수시 국동남6길49-10, 1동 3층328호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.26㎡	기타	119,000,000 119,000,000	생활숙박시설
	22	여수시 국동남6길49-10, 1동 3층331호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.26㎡	기타	119,000,000 119,000,000	생활숙박시설
	23	여수시 국동남6길49-10, 1동 3층340호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	112,000,000 112,000,000	생활숙박시설
	24	여수시 국동남6길49-10, 1동 3층345호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	112,000,000 112,000,000	생활숙박시설
	25	여수시 국동남6길49-10, 1동 3층346호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	112,000,000 112,000,000	생활숙박시설
	26	여수시 국동남6길49-10, 1동 3층353호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	112,000,000 112,000,000	생활숙박시설
	27	여수시 국동남6길49-10, 1동 3층354호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	112,000,000 112,000,000	생활숙박시설
	28	여수시 국동남6길49-10, 1동 3층355호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	112,000,000 112,000,000	생활숙박시설
	29	여수시 국동남6길49-10, 1동 3층356호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	112,000,000 112,000,000	생활숙박시설
	30	여수시 국동남6길49-10, 1동 3층357호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	112,000,000 112,000,000	생활숙박시설
	31	여수시 국동남6길49-10, 1동 3층358호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	111,000,000 111,000,000	생활숙박시설
	32	여수시 국동남6길49-10, 1동 3층359호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	111,000,000 111,000,000	생활숙박시설
	33	여수시 국동남6길49-10, 1동 3층362호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	111,000,000 111,000,000	생활숙박시설
	34	여수시 국동남6길49-10, 1동 3층363호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	111,000,000 111,000,000	생활숙박시설
	35	여수시 국동남6길49-10, 1동 4층439호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 62.13㎡	기타	202,000,000 202,000,000	생활숙박시설
	36	여수시 국동남6길49-10, 1동 4층450호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	112,000,000 112,000,000	생활숙박시설
	37	여수시 국동남6길49-10, 1동 4층451호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	112,000,000 112,000,000	생활숙박시설
	38	여수시 국동남6길49-10, 1동 4층459호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	111,000,000 111,000,000	생활숙박시설
	39	여수시 국동남6길49-10, 1동 4층460호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	111,000,000 111,000,000	생활숙박시설
	40	여수시 국동남6길49-10, 1동 5층552호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	112,000,000 112,000,000	생활숙박시설
	41	여수시 국동남6길49-10, 1동 5층553호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	112,000,000 112,000,000	생활숙박시설
	42	여수시 국동남6길49-10, 1동 5층554호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	112,000,000 112,000,000	생활숙박시설
	43	여수시 국동남6길49-10, 1동 5층557호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	112,000,000 112,000,000	생활숙박시설
	44	여수시 국동남6길49-10, 1동 5층560호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	111,000,000 111,000,000	생활숙박시설
	45	여수시 국동남6길49-10, 1동 5층561호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	111,000,000 111,000,000	생활숙박시설
	46	여수시 국동남6길49-10, 1동 5층563호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	111,000,000 111,000,000	생활숙박시설
	47	여수시 국동남6길49-10, 1동 6층641호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	112,000,000 112,000,000	생활숙박시설
	48	여수시 국동남6길49-10, 1동 6층654호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	112,000,000 112,000,000	생활숙박시설
	49	여수시 국동남6길49-10, 1동 7층757호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	112,000,000 112,000,000	생활숙박시설
	50	여수시 국동남6길49-10, 1동 7층758호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	111,000,000 111,000,000	생활숙박시설
	51	여수시 국동남6길49-10, 1동 8층848호 [국동, 여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	112,000,000 112,000,000	생활숙박시설
	52	여수시 국동남6길49-10, 1동 10층1049호 [국동,여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	112,000,000 112,000,000	생활숙박시설
	53	여수시 국동남6길49-10, 1동 11층1151호 [국동,여수유탑유블레스생활숙박시설] 31.82㎡	기타	112,000,000 112,000,000	생활숙박시설
[아파트]					
2025타경 602	1	여수시 여서로134, 104동 13층1307호 [여서동,현대아파트] 73.706㎡	아파트	167,000,000 167,000,000	
2025타경 650	1	순천시 가곡길30, 103동 6층602호 [가곡동,가곡신영아파트] 49.77㎡	아파트	58,000,000 58,000,000	미납관리비796,690원
2025타경 51758	1	광양시 공영로10, 101동 7층702호 [중동,금광1차아파트] 59.995㎡	아파트	97,000,000 97,000,000	미납관리비1,072,750원
2025타경 51881	1	광양시 진등길80, 102동 7층707호 [마동,신원아르시스] 84.7440㎡	아파트	133,000,000 133,000,000	미납관리비1,735,060원
2025타경 52044	1	여수시 봉계대곡길62, 110동 18층1806호 [봉계동,대광오투빌] 84.6953㎡	아파트	145,000,000 145,000,000	
2025타경 52128	1	광양시 광장로70, 213동 19층1905호 [중동,성호2차아파트] 59.79㎡	아파트	70,000,000 70,000,000	미납관리비1,128,650원있음
2025타경 52140	1	순천시 서면 선평동선길12, 101동 13층1301호 [포레나 순천] 84.9589㎡	아파트	379,000,000 379,000,000	
2025타경 52176	1	광양시 광양읍 서산길5, 101동 7층703호 [흥한에르가] 71.857㎡ 토지별도등기있음	아파트	194,000,000 194,000,000	미납관리비250,000원
2025타경 52188	1	광양시 광장로70, 202동 23층2313호 [중동,성호2차아파트] 39.86㎡	아파트	56,000,000 56,000,000	전세사기피해자우선매수권행사1회제한
2025타경 52201	1	여수시 박람회길61, 104동 티1층티101호 [덕충동,엑스포힐스테이트1단지] 101.69㎡	아파트	441,000,000 441,000,000	미납관리비약1,320,000원
2025타경 52238	1	순천시 봉화1길133, 906동 13층1302호 [조례동,봉화그린빌아파트] 84.84㎡	아파트	160,000,000 160,000,000	
[대지/임야/전답]					
2025타경 632	1	구례군 간전면 양천리 1-2 8648㎡	전	294,032,000 294,032,000	농지취득자격증명요
2025타경 51569	1	고흥군 점암면 대용리 589-1 12649㎡ [제시외건물제외,농지취득자격증명요[원상회복명령발해질가능성]]	전	303,576,000 303,576,000	수목제외.물탱크소재[매각제외]
2025타경 51771	1	순천시 가곡동 188 5778㎡ [공유자이정선1/2전부.비닐하우스9동,컨테이너매각제외.지상동백나무,구골나무등묘목매각제외.단풍나무,황칠나무,감나무,목서호랑가시울타리등수목포함]	답	1,445,340,000 1,011,738,000	공유자우선매수권1회제한.농지취득자격증명요
2025타경 51953	1	순천시 남정동 439 238㎡ [이영복1059/9520지분전부.공유자우선매수권1회제한]	대	12,655,050 12,655,050	지분매각.토지만매각
2025타경 52062	1	광양시 광양읍 용강리 133-39 372㎡ [공유자봉인숙164/372지분전부]	답	46,412,000 46,412,000	지분매각.공유자우선매수권1회제한
2025타경 52098	1	광양시 봉강면 신룡리 산74-2 46109㎡ [공유자이선이,이원돌1/2각지분전부.분묘소재시분묘기지권성립여지있어매수신청시확인요]	임야	101,439,800 101,439,800	지적경계불명해경계측량요,분묘소재불명
2025타경 52104	1	여수시 만흥동 산18 22215㎡ [분묘소재시분묘기지권성립여지있어매수신청시확인요]	임야	288,795,000 288,795,000	감정평가서상분묘소재중추정,소재파악불명
2025타경 52152	1	여수시 봉계동 103 576㎡ 제시외 창고등128.5㎡ 철제1식	대	1,176,560,900 1,176,560,900	토지,건물일괄매각.제시외건물,제시외수목포함
		여수시 좌수영로 812-13 [봉계동,제1동] 단층48㎡ 제시외 차양17.0㎡	사무소		
		여수시 봉계동 103-2 812㎡	대		
		동소 산105 9234㎡	임야		
		여수시 좌수영로 812-13 단층 64.8㎡ 주택38.4㎡ 욕실,화장실9.24㎡	사무소		
2025타경 52164	1	여수시 돌산읍 우두리 661-47 62.0㎡	임야	13,268,000 13,268,000	
2025타경 52170	2	순천시 상사면 쌍지리 217 651㎡	대	73,853,000 73,853,000	수목포함
2025타경 52206	1	고흥군 포두면 봉림리 산226-1 46017㎡	임야	73,627,200 73,627,200	자연림상태,분묘소재불명
[상가/오피스텔,근린시설]					
2025타경 584	1	순천시 충효로15, 4층401호 [덕암동,칼라힐 아울렛빌딩] 852.12㎡ 제시외 방풍실등40.6㎡	상가	4,691,000,000 4,691,000,000	일괄매각.제시외건물포함.집합건축물대장상위반건축물[무단증축]등재,미납관리비[공용부분]있음
		동소15, 4층402호 [덕암동,칼라힐 아울렛빌딩] 57.38㎡	상가		
		동소15, 4층403호 [덕암동,칼라힐 아울렛빌딩] 449.59㎡	상가		
		동소15, 4층408호 [덕암동,칼라힐 아울렛빌딩] 468.75㎡	상가		
		동소15, 4층416호 [덕암동,칼라힐 아울렛빌딩] 34㎡	상가		
2025타경 51929	1	여수시 도원로233[학동], 14층1403호 [학동,스위트엠학동] 54.1722㎡ [미납관리비160만원]	오피스텔	356,000,000 356,000,000	현황조사서참조

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※ 특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할 수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2026. 3. 23.[월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2026. 3. 30.[월] 16:00
4. 매각장소 : 순천지원 제108호 경매법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인해 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시해야 합니다.

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시해 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대해 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부해야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁해 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도해 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수해야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 일반인들의 열람에 제공하기 위해 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현황조사보고서 및 감정평가서의 사본 등을 우리법원 민사집행[신청]과에 비치하거나 법원경매정보 홈페이지를 통해 제공하고 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통해 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출해야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출해야 매각이 허가됩니다. 토지이용계획확인서 등에 의해 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 법원에 비치되거나 법원경매정보 홈페이지에 게시된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소: http://www.courtauction.go.kr [경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정해져 있지 아니한 것을 국민편의를 위해 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관해는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2026. 3. 9.

광주지방법원 순천지원 사법보좌관 정광국