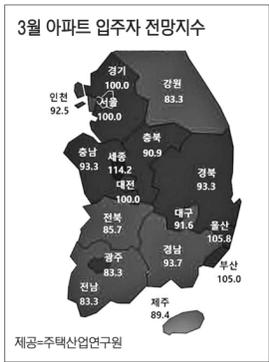


대출 막히고 집 안 팔려...아파트 입주율 50%대 하락



주택시장 규제 강화·미분양 적체 등 부정적 광주·전남 입주전망지수 '83.3' 전국 최저

광주·전남지역 아파트 입주전망지수가 전국 최저치를 기록했다. 살던 집이 팔리지 않고 잔금 대출이 막히면서 입주율은 50%대까지 떨어졌다.

12일 주택산업연구원이 전국 주택사업자를 대상으로 설문 조사한 '3월 아파트 입주전망지수'에 따르면 광주는 전월(100.0) 대비 16.7p 하락한 83.3으로 조사됐다.

전남도 전월(90.9) 대비 7.6p 떨어져 83.3으로 광주와 같은 수치를 나타냈다.

입주전망지수는 아파트를 분양받은 사람이 정상적으로 잔금을 내고 입주할 수 있을지 예상하는 지표다. 100 이하면 입주경기에 대한 부정적 전망이, 100 이상이면 긍정적 전망이 우세하다는 뜻이다.

지난 1월 광주가 23.6p 오르며 전국에서 가장 높은 상승폭을 보인 것과는 대조적인

상황이다. 이는 준공 후 미분양이 증가하고 있고 지방경기 활성화를 위한 특단의 대책이 없는 상황 등이 영향을 미쳤다는 것이 주산업의 분석이다.

광역시(100.0)가 평균 3.9p 하락한 가운데 광주가 가장 큰 폭으로 떨어졌다. 이어 세종(114.2, 7.2p ↓), 대전(100.0, 6.2p ↓), 대구(91.6, 4.2p ↓) 순으로 하락하고 울산(105.8, 5.8p ↑)과 부산(105.0, 5.0p ↑)은 상승했다.

도는 평균 5.3p 하락한 89.1로 제주(89.4, 1.2p ↑), 경남(93.7, 0.9p ↑)은 소폭 상승했지만 충북(90.9, 9.1p ↓), 강원(83.3, 7.6p ↓), 전남(83.3, 7.6p ↓), 충

남(93.3, 6.7p ↓), 경북(93.3, 6.7p ↓), 전북(85.7, 6.6p ↓) 순으로 하락했다.

중동지역 경쟁 등 대외 불확실성과 세계 변화 방향 등 변수로 인해 경기 둔화와 자산시장 위축이 심화될 경우 신축 아파트 입주전망이 악화할 것이라는 전망이 우세하다.

입주율도 큰 폭으로 떨어졌다. 지난달 광주·전라권 입주율은 57.6%로 지난 1월(72.6%)보다 15.0%p 급락했다.

전국적으로도 지난달 아파트 입주율은 62.0%로 전월 대비 13.0%p 하락했다. 수도권(82.4%)은 0.2%p 소폭 하락했지만 5대 광역시(60.3%)는 9.5%p, 기타

지역(55.5%)은 20.5%p 대폭 하락했다.

미입주 사유는 기존 주택 매각 지연(39.6%), 잔금대출 미확보(26.4%), 세입자 미확보(17.0%), 분양권 매도 지연(9.4%) 순이었다.

주택산업연구원 관계자는 "비수도권도 지역을 중심으로 공급과잉이 해소되지 않고 미분양 적체가 지속되면서 신축 아파트 입주여건이 악화될 것으로 보인다"며 "최근 주택시장의 팽팽한 한 채 선호가 심화되고 수요가 대도시권으로 집중되는 경향이 나타나면서 도 지역을 중심으로 입주율 하락이 나타날 것으로 보인다"고 말했다.
연재용 기자 djawody0316@gwangnam.co.kr

농협상호금융, '새봄N꿈을담아봄예금' 출시

5월 11일까지 한시 판매...가입 고객 5200명에 경품

농협상호금융은 신상품 '새봄N꿈을담아봄예금'을 출시하고 고객 감사 이벤트를 실시한다고 12일 밝혔다.

이 상품은 '새로운 대한민국 농협' 출범 2주년을 기념해 출시된 상품으로, 가입 고객을 대상으로 다양한 경품 이벤트도 함께 진행한다. 농협상호금융은 총 5200명의 고객에게 약 1억5000만원 상당의 경품을 제공할 예정이다.

'새봄N꿈을담아봄예금'은 오는 5월 11일까지 한시적으로 판매되며 개인 고객이려면 누구나 전국 농·축협 영업점과 NH

콜뱅킹, 스마트뱅킹, 인터넷뱅킹 등을 통해 가입할 수 있다. 가입 금액은 최소 500만원이며 가입 기간은 6개월 이상 36개월 이내다.

윤성훈 농협상호금융 대표이사는 "새봄을 맞아 농협상호금융을 이용해 주신 고객들께 감사의 마음을 전하고자 신상품과 이벤트를 마련했다"며 "상품 판매액의 일부를 기금으로 조성해 농업인 삶의 증진과 저출생 극복, ESG 실천 등 다양한 사회공헌 활동에도 활용할 계획"이라고 말했다.
이승홍 기자 photo25@



농협상호금융은 신상품 '새봄N꿈을담아봄예금'을 출시하고 고객 감사 이벤트를 실시한다.

학교급식용 김치 안전성 점검 농협, 전국 가공공장 12곳 대상

농협은 학교급식에 납품되는 농협김치의 품질 안전성을 강화하기 위해 지난 10일부터 한 달간 '신학기 농협김치 안전성 집중점검'을 실시한다고 12일 밝혔다.

이번 점검은 전국 농협김치 가공공장 12곳을 대상으로 진행된다. 대표 품목을 수거해 식중독균과 노로바이러스, 대장균 등 식품 안전과 직결된 항목을 분석할 계획이다. 또 관능 품질과 함께 효모 발생 여부까지 면밀히 확인해 농협김치의 전반적인 품질 수준을 점검한다. 이승홍 기자

"공제사업 활성화...사회공헌 확대 앞장"

새마을금고 광주·전남본부 사업출정식

새마을금고중앙회 광주전남지역본부는 홀리데이인 광주 호텔에서 '2026년도 광주·전남 새마을금고 사업출정식'을 개최했다고 12일 밝혔다.

광주·전남 지역 새마을금고 실무책임자 등 100여명이 참석한 가운데 열린 이번 행사에서는 지난해 공제사업 성과를 분석하고 2026년 사업목표 조기 달성을 다짐하는 결의와 함께 새마을금고 윤리경영 교육이 병행됐다.

하윤용 새마을금고중앙회 광주전남지역본부장은 "어려운 금융환경 속에서도 비이자주의 창출을 위한 공제사업 활성화를 위해 지역본부 차원의 지원을 아끼지 않겠다"며 "올해도 지역사회공헌에 앞장서고 건전한 경영과 윤리의식을 바탕으로 새마을금고가 신뢰받는 금융기관으로 자리매김할 수 있도록 노력하겠다"고 말했다.

연재용 기자 djawody0316@gwangnam.co.kr

법인세 신고관련 광주지방국세청 간담회

광주지방세무사회 2026. 3. 12.(목)



광주지방국세청은 12일 광주지방세무사회 초청으로 세무사회관 2층 회의실에서 법인세 신고 간담회를 개최했다.

"법인세 성실신고·세정지원 협력 강화"

광주국세청-광주세무사회 간담회...중점 추진사항 공유

광주지방국세청은 12일 광주지방세무사회 초청으로 세무사회관 2층 회의실에서 법인세 신고 간담회를 개최했다.

간담회는 올해 법인세 신고관리 방향과 성실신고 지원을 위한 중점 추진사항 등을 안내하고 현장의 애로사항과 세정지원 방안을 함께 논의하기 위해 마련됐다.

김성후 광주세무사회 회장은 "세정 업무를 바쁜 와중에도 현장의 목소리를 청취하기 위해 세무사회를 방문한 광주국세청 관계자들에게 감사드린다"며 "광주세무사회는 세정 협조자로서 법인세 신고관리 방향 및 중점 추진사항 등을 소속 회원에게 잘 전달해 법인세 신고가 원활히 진행되도록 노력하겠다"고 말했다.

김학선 광주국세청장은 "납세자가 성실신고 할 수 있도록 납세자와 국세청 사이에서 적극적인 소통·가교역할을 충실히 수행하고 있는 세무사회에 감사의 뜻을 전한다. 광주국세청은 공정하고 예측 가능한 세정 운영을 통해 납세자와 세무대리인이 모두 신뢰할 수 있는 세정을 만들어 나가겠다"고 강조하면서 납세자가 성실히 신고할 수 있도록 세무대리인이 적극 협조해 줄 것을 당부했다.

정현아 기자 aura@gwangnam.co.kr

분실공고

- 회원명: 해피니스 CC
- 분실회원권: 회원증서
- 회원명: 김선남
- 회원번호: J13-50-0205

광남일보가 만드는 사람·문화·관광 중심 월간지

전락도서

광주광역시 북구 무등로 254(광남일보) / 구북문의 062-370-7080 / 팩스 062-370-7005

http://in-point.kr
1%부족할 까지도 디자인 하다.

Design Specialist & Creative Think

디에스&시티

실내내타이어 디자인 · 설계 | 실내 건축 공사업 | 3D 영상 · 모델링 / 조감도
옥 · 내외사인물 디자인 / 설계 | 경관 디자인 / 설계 | 산업디자인

(주)디에스시티 | 광주광역시 북구 태봉로 53 (신인동, 2층)
디에스엔시티(주) | 광주광역시 서구 풍암신동로 1-1
대표전화 | 062,433,8800

kidp 산업디자인전문회사

Printing
Promotional Item
AD
Design
NACOS
Advertisement
Solution

나의 소통코스
종합광고솔루션 - 나코스(유)

www.nacos.co.kr NAVER 나코스 검색

1004섬 신안 신의도 찰나를 담다!

YouTube
*구글이디가 있으면서도 구독하실 수 있습니다
광남일보 iTV
구독 · 좋아요 · 알림 설정까지!!

광남일보 iTV 프로그램

- 호국화 자초의 성지, 전남 투룬산 대룡사
- 나주지역 포교의 중심도량 덕륵산 불희사

광고 · 시청문의 062)370-7077