

광남일보

조간 제8192호 대표전화 062-370-7000

GwangNam.co.kr

2026년 10월 22일 목요일 (음력 9월 12일)



전남광주 산단 분양 후 잠자는 공장 '수두룩'

평동3차 용지 완판 불구, 입주기업 28곳 미가동
나주혁신·동함평도 저조…가동업체 비율 60% ↓
건축 지연·자금난 등 원인 파악…맞춤 지원 필요



생성형 AI 이미지

전남광주지역 산업단지가 용지 분양과 기업 유치에도 실제 공장 가동으로 이어지지 못하고 있다.

분양 완료된 산업단지에서도 미가동 기업이 확인되면서 단순한 분양 실적을 넘어 실제 투자와 생산, 고용으로 이어지는지 살펴야 한다는 지적이다.

21일 한국산업단지공단의 전국산업단지 현황통계에 따르면 2026년 1분기 기준 광주 평동3차 일반산업단지 1단계는 산업시설구역 65만2000㎡의 분양이 모두 완료돼 분양률 100%를 기록했다.

하지만 입주공장 147곳 가운데 실제 가동 중인 공장은 119곳에 그쳤다. 나머지 28곳은 가동하지 않아 입주공장 기준 가동률은 81.0%로 집계됐다. 분양률과 가동률 사이에 19%p의 차이가 발생한 셈이다.

빛그린산업단지에서도 비슷한 양상이 나타났다. 같은 기간 산업시설구역의 분양대상 면적 141만3000㎡ 가운데 115만7000㎡가 분양돼 분양률은 81.9%를 기록했다.

입주공장 128곳 중 실제 가동공장은 97곳에 머물렀다. 31곳이 가동되지 않으면서 입주공장 기준 가동률은 75.8%로 나타났다. 두 산업단지에서만 입주 이후 공장을 가동하지 않는 기업이 59곳에 달한다.

전남지역 일반산업단지에서도 분양 실적과 실제 가동 현황 사이의 차이가 확인됐다.

한국산업단지공단의 올해 6월 기준 통계를 보면 나주혁신산단은 분양률이 97%에 달했지만 입주업체 172곳 가운데 가동업체는 103곳으로, 가동률은 59.9%에 그쳤다. 동함평산단 역시 분양률 92%에도 입주업체 79곳 중 46곳만 가동해 가동률이 58.2%로 집계됐다.

장흥바이오식품산단은 분양률 78%, 입주업체 101곳, 가동업체 62곳으로 가동률이 61.4%였다.

반면 에코하이테크담양산단은 분양률 100%에 입주업체 124곳 중 118곳이 가동해 가동률 95.2%를 기록하며 같은 지역 산업단지라도 분양 이후 실제 운영 상황에는 차이가 있는 것으로 나타났다.

산업시설용지 분양률은 분양대상 면적 가운데 실제 분양된 면적의 비율을 나타내는 지표다.

반면 가동률은 입주업체 중 실제 운영 중인 업체의 비율을 보여주며 두 지표가 서로 다른 만큼 분양률이 높다는 이유만으로 산업단지가 활성화됐다고 판단하기는 어렵다.

다만 가동하지 않는 기업을 모두 경영 부진이나 투자 철회 사례로 볼 수는 없다.

용지 계약 이후 공장 건축과 생산설비 설치, 인허가 등의 절차를 거쳐야 하는 만큼 입주와 실제 가동 사이에는 일정한 시간이 필요하다. 공장 건설이나 설비 구축이 진행 중인 기업도 있을 수 있어 미가동 비율만으로 산업단지의 성과를 단정해서는 안 된다는 점도 고려해야 한다.

문제는 미가동 상태가 장기화할 경우 산업단지 조성에 따른 지역경제 활성화 효과도 기대에 미치지 못할 수 있다는 점이다.

기업이 실제 생산에 나서야 설비투자와 고용이 발생하고, 지역 내 소비와 협력업체 매출 등으로 경제적 파급효과가 이어지기 때문이다. ▶2면으로

윤용성 기자 yo1404@gwangnam.co.kr

KIA, 준PO 징크스 깨고 23년 만의 PO 무대로
25일 대구서 삼성과 1차전

KIA타이거즈가 2년 만에 다시 만난 삼성라이온즈를 상대로 한국시리즈 진출권을 놓고 승부를 펼친다. ▶관련기사 15면

KIA는 오는 25일 오후 2시 대구 삼성라이온즈파크에서 삼성과 2026 KBO 포스트시즌 플레이오프(5전 3선승제) 1차전을 치른다.

앞서 KIA는 LG트윈스와의 준플레이오프에서 3연승을 거두며 2003년 이후 23년 만에 플레이오프 무대에 올랐다. 징크스를 완벽히 깬 쾌거였다. KIA는 1994년과 2004년, 2006년, 2011년 등 네 차례 준플레이오프에서 모두 탈락한 바 있다.

이번 플레이오프는 대구와 광주를 오가며 최대 5경기로 진행된다.

25일 오후 2시 1차전에 이어 26일 오후 6시 30분 대구에서 2차전이 열린다. 27일 이동일을 거쳐 28일과 29일에는 오후 6시 30분 광주-기아챔피언스필드에서 3·4차전이 펼쳐진다. 양 팀이 4차전까지 승부를 가리지 못하면 30일 이동일 이후 31일 오후 2시 대구에서 최종 5차전을 치른다.

준플레이오프와 마찬가지로 5전 3선승제로 진행되는 만큼 먼저 3승을 거두는 팀이 한국시리즈 진출권을 차지한다.

두 팀의 승부는 25일 시작된다. 한국시리즈로 향하는 마지막 관문에서 KIA가 또다시 드라마를 작성할 수 있을지 관심이 쏠린다.

송하종 기자 hajong2@


첫 공개된 광주 도시철도 2호선 전동차 21일 오전 전남광주 서구 유촌동 광주 도시철도 2호선 차량기지 검수고에서 작업자들이 도시철도 2호선 전동차 하차 및 조립 작업을 하고 있다. ▶관련기사 2면 사진제공=전남광주통합특별시

오늘 특별시 국감…호남반도체·광역 행정통합 검증
전력·용수 확보 등 방안 점검
광주 군공항 이전 문제 살펴

22일 전남광주통합특별시 출범 후 첫 국정감사가 열린다. 통합 이후 첫 국정감사인 만큼 통합과 관련한 다양한 사안부터 반도체 클러스터, 국립의대 후보 대학 선정 문제, 여수세계섬박람회 운영 논란 등이 쟁점으로 다뤄질 것으로 보인다. ▶관련기사 2·3·8면

국회 행정안전위원회는 이날 오전 10시부터 광주청사에서 현장 국정감사를 실시한다. 지난 7월 통합특별시 출범 이후 처음이자 전남과 광주를 통틀어 2024년 이후 2년 만에 열리는 현장 국정감사다.

국감에서는 호남권 반도체 클러스터와 광주 군공항 이전이 주요 쟁점으로 다뤄질 것으로 전망된다. 반도체 클러스터의 필수 기반시설인 하루 65만t 규모 용수 공급, 6.3GW 규모 전력 송·배전망 확보 방안 등이 국감장을 달굴 의제가 될 전망이다.

광주 군공항 이전도 반도체 클러스터 조성과 맞물린 터라 국감에서 함께 다뤄질 전망이다.

전국 첫 광역단체 통합사례인 만큼 통합 행정체계가 제대로 운영되고 있는지도 주요 쟁점으로 꼽힌다. 출범 과정, 행정체계 정비, 인사, 재정 운용, 기존 현안사업 승계, 지역 균형발전, 정부의 통합 인센티브 등이 핵심 검증 대상이다.

또한 여수세계섬박람회와 전남권 국립의대 신설 후보 대학 선정 과정도 꼼꼼하게 살펴볼 것으로 보인다. 한편, 오후에는 광주경찰청과 전남경찰청에 대한 국감도 이뤄진다.

이산하 기자 goback@

알 림

'2027 광남일보 한국문학대상' 작품 공모
시·단편소설·동화·평론 부문…12월 17일(목) 접수 마감

광남일보는 2024년 광주 출생 한강이 한국인 최초 노벨문학상을 수상하면서 한국문학의 경쟁력을 입증하는 등 새로운 문학 발전 전환점을 맞은 만큼 지역문학을 망라해 K-문학을 선도할 참신하고 역량 있는 신진문학예술인을 발굴하기 위해 '2027 광남일보 한국문학대상' 작품을 공모합니다.

이번 공모는 광남일보가 한국문학과 지역문학의 두드러진 성취를 이룬 때를 맞아 미래 K-문학을 선도하며 두각을 보일 신진작가들을 발굴하기 위해 마련한 것으로, 노벨문학상의 정기를 이어받으면서 문학에 활기를 불어넣을 패기 있는 신예작가들의 당찬 도전을 기다립니다. 광남일보 한국문학대상을 통해 문학의 부푼 꿈을 펼쳐보시기 바랍니다.

○ **부문 및 고료**
- △ 시 : 5편(당선작 1편·상금 150만원)
- △ 단편소설 : 200자 원고지 80매 내외 (당선작 1편·상금 200만원)
- △ 동화 : 200자 원고지 30매 내외(당선작 1편·상금 150만원)
- △ 평론 : 200자 원고지 50매 내외 (당선작 1편·상금 100만원)

○ **접수 마감 및 당선작 발표**
- 2026년 12월 17일(목) 오후 7시까지 도착 작품에 한함
- 2027년 1월 4일자 신년호 지면 예정

○ **응모요령**
- 원고는 A4 용지에 반드시 출력 • 응모작은 미발표 순수창작품일 것
- 당선작의 경우 추후 표절 및 동일 작품 복수 응모(중복)는 취소함
- 당선작 저작권은 1년간 광남일보에 있음(접수된 작품은 반환하지 않음)
- 가작은 당선작의 상금 50%를 지급함

○ **접수처 및 문의**
- (61234) 전남광주통합특별시 북구 무등로 254(중흥동 695-5) 광남일보 문화체육부 한국문학대상(신춘문예) 담당자 앞
- 문의 (062)370-7090, 7234
- **자세한 사항은 광남일보 홈페이지** www.gwangnam.co.kr **참조**

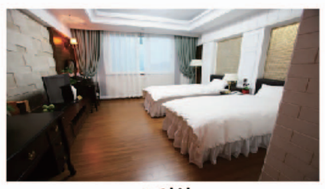


• 회원모집 안내

(단위:백만원)

구 분	분양금액	구좌	회 원 특 전
VVIP (A형)	700	6좌	- 정회원 1인 : 그린피면제 (1일 · 1회 사용), 골프호텔 할인혜택, 정회원 동반3인그린피50% 할인, 연25회그린피면제 (1일 · 1회 사용) 지정회원에 그린피 면제 위임시 동반3인 그린피 70%할인 (1일 · 1회 사용) 비회원에 그린피 면제 위임시 그린피 70%할인 (1일 · 1회1팀4인 기준)(단, 그린피 면제는 정회원, 지정회원, 비회원 중 1일 · 1회만 사용가능) - 지정회원 2인 : 그린피 면제 (단 배우자, 직계가족 또는 임직원, 1일 · 1회 사용) - 무기명카드 1매 발급 : 그린피 50%할인 (연 120회 사용/월 10회 소멸성, (1일 · 1회 사용)
VVIP (B형)			- 회원 없음 - 무기명카드 1매 발급 : 그린피 70% 할인 (연 60회/월 5회 소멸성,1일 · 1회1팀4인 기준)
VIP 정회원	500	9좌	- 정회원 1인 : 그린피면제 (1일 · 1회 사용), 골프호텔 할인혜택 정회원 동반3인 그린피50% 할인, 연20회그린피면제(1일 · 1회 사용) - 지정회원 2인 : 그린피 면제 (단 배우자, 직계가족 또는 임직원, 1일 · 1회 사용) - 무기명카드 1매 발급 : 그린피 50%할인(연 120회 사용/월 10회 소멸성, 1일 · 1회 사용)
하트 정회원	320	5좌	- 정회원 1인 : 그린피 면제 (1일 · 1회 사용), 골프텔 할인혜택 - 지정회원 1인 : 그린피 면제 (1일 · 1회 사용) - 무기명카드 1매 발급 : 그린피 50%할인 (연 72회 사용/월 6회 소멸성, 1일 · 1회 사용)
해피 정회원	180→160 (할인 20)	3좌	- 정회원 1인 : 그린피 면제 (1일 · 1회 사용), 골프텔 할인혜택 - 무기명카드 1매 발급 : 그린피 50%할인 (연 36회 사용/월 3회 소멸성, 1일 · 1회 사용)
회원권 문의 전화 ☎ 061)330-5004			

• 골프호텔 객실


- 2 인실 -


- VIP 4인실 -


- 별채 -


- 별채 -

HAPPINESS COUNTRY CLUB 해피니스컨트리클럽 전남광주통합특별시 나주시 다도면 다도로 171-60

대표전화 061) 330-5000 | 예약전화 061) 330-5001~4